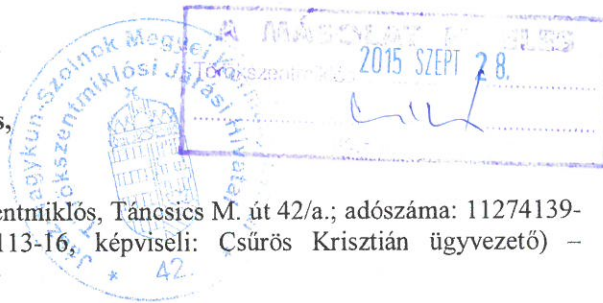


Megállapodás,



amely létrejött egyrészről

Törökszentmiklós Térségi Víz-Csatornamű Kft. (5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. út 42/a.; adószáma: 11274139-2-16, cégjegyzékszám: 16-09-003573, KSH: 11274139-3600-113-16, képviseli: Csűrös Krisztián ügyvezető) – tulajdonjog átruházó (a továbbiakban: **Kft.**),

másrészről

Törökszentmiklós Város Önkormányzata (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a., adószám: 15732767-2-16, KSH számjel: 15732767-8411-321-16, képviseli: Dr. Juhász Enikő polgármester) – mint ellátásért felelős, tulajdonjog átvevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**) között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

Preambulum:

A Kft. 1996. óta biztosítja az Önkormányzat számára a közműves ivóvíz-szolgáltatást és a közműves szennyvízelvezetést. A víziközmű vagyon üzemeltetési feladatainak ellátásáról a Kft. és az Önkormányzat bérleti-üzemeltetési szerződés végzésére kötött megállapodással rendelkezik.

Felek rögzítik, hogy a Kft. olyan, az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő cég, amelyben valamennyi üzletész önkormányzatok 100 %-os tulajdonában van, ezért eleget tesz a Nemzeti Vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 19. pont bd) pontjában foglaltaknak.

Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.):

- 2. §. 20. pontja szerint:

20. víziközmű: olyan közcélú vízellátási rendszer, amely

a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy

b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.

- 6. §. (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat.
- 79. § (1) bekezdése szerint „Az a víziközmű, vagy víziközmű létrehozására irányuló beruházás, amely olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, mely felett - ide nem értve a munkavállalói rész tulajdont - a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyonba tartozik, 2013. január 1-jén az ellátásért felelős tulajdonába kerül. A tulajdonjog jelen törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen, száll át.
- 79. §. (4) bekezdése szerint, ha a felek az (1)-(3) bekezdésben foglaltak tekintetében térítésmentes átruházásról állapodnak meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak, a társasági adó szempontjából a víziközmű-szolgáltatást végző vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül.

Felek a jelen megállapodás alapján kívánják meghatározni, hogy a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján, mely, ingatlanok minősülő víziközmű-elemek kerülnek az Önkormányzat tulajdonába.

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgya: az 1. számú mellékletben meghatározott, víziközműnek minősülő ingatlanok (a továbbiakban: **Ingatlanok**)

2. A Kft. kijelenti, hogy a tulajdoni részesedéseinek egésze a nemzeti vagyonba tartozik, ily módon a Vksztv. alapján a tulajdonában álló víziközmű vagyonból az Önkormányzatot megillető, 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű vagyon tehermentesen, a törvény erejénél fogva az ellátásért felelős, a tulajdont átvevő Önkormányzat tulajdonába száll át 2013. január 01. napjával.

3. A jelen megállapodás szerinti vagyonátruházás a Vksztv. 79. § (4) bekezdésére tekintettel az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak, a társasági adó szempontjából a víziközmű-szolgáltatást végző vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül. A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást kifejezetten a Vksztv. 79. §. (4) bekezdésében írtakra hivatkozással kötik meg, mely alapján térítésmentes

Handwritten signature and initials.

vagyónátruházásban állapodnak meg a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) 11. § (3) bekezdés a. pontja alapján, ily módon a vagyónátadás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak, a társasági adó szempontjából a víziközmű-szolgáltatást végző vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül.

4. Felek a jelen megállapodás tárgyát képező víziközmű-vagyontárgyakat leltár szerinti bontásban az 1. számú mellékletben tüntetik fel.

5. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásával a tulajdont átadó Kft. akként adja át a vagyonelemeket, hogy a számviteli nyilvántartásokból 2013. január 01. napjával azokat kivezeti, így átadja, a tulajdont átvevő Önkormányzat pedig a számviteli nyilvántartásaiba 2013. január 01. napjával bevezeti, így átveszi azokat.

6. A felek tudomásul veszik, hogy az Ingatlanok tulajdonjogát az Önkormányzat az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel szerzi meg.

7. A Kft. ezennel minden további feltétel támasztása nélkül, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban, ill. az 1. sz. mellékletben meghatározott Ingatlanokra vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonjoga, térítésmentes átruházás jogcímén, 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, s ezzel egyidejűleg a Kft. tulajdonjoga törlésre kerüljön.

8. A Kft. szavatossággal tartozik az 1. pontban írt ingatlanok per-, teher- és igénymentességeért.

9. A felek rögzítik, hogy a Kft. jogi személyiséggel bíró gazdasági társaság, míg az Önkormányzat az 1990. évi LXV. tv. szerint létrehozott önkormányzat, a felek kijelentik, hogy elidegenítési, tulajdonszerzési képességük korlátozva nincs.

10. A felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az Itv. 5. §. (1) bek. b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

11. A felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a jelen megállapodással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képvisellel megbízzák és meghatalmazzák a Molnár és Tóth Ügyvédi Irodát (6721 Szeged, József A. sgt. 4., eljáró ügyvéd: Dr. Mészáros Gábor).

12. A Kft. képviselője kijelenti, hogy rendelkezik a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással. A jelen megállapodás megkötésére, az 1. pontban írt ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházására a 18/2012. (09.10) számú taggyűlési határozat értelmében került sor.

Az Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy rendelkezik az 1. pontban írt ingatlanok megszerzéséhez, a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással. A jelen megállapodás megkötésére, az 1. pontban írt ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes megszerzésére a 158/2012. (IX. 13.) számú képviselőtestületi határozat értelmében került sor.

13. A jelen megállapodásra a Ptk. szabályait kell alkalmazni.

Szerződő felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2013. január 24.
TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
VÍZ-CSATORNAMŰ KFT.
5200 Törökszentmiklós, Táncsics u. 42./a Pf. 44.
(2)

Törökszentmiklósi Térsegi
Víz-Csatornamű Kft.
Tulajdonjog átadó

Törökszentmiklós Város Önkormányzata
Tulajdonjog átvevő

A jelen megállapodást készítettem és 2013. január 24. napján ellenjegyzem.

Molnár és Tóth Ügyvédi Iroda
6721 Szeged, József A. sgt. 4. 3.
Dr. Mészáros Gábor ügyvéd
Telefon: 62/420-280
Fax: 62/426-677

A MÁSOLAT MEGELŐZÉSE
Törökszentmiklós, 2013. JANUÁR 28.
(átvevő)

Molnár és Tóth Ügyvédi Iroda
6721 Szeged, József A. sgt. 4. 3.
Dr. Mészáros Gábor ügyvéd
Telefon: 62/420-280
Fax: 62/426-677

1. sz. melléklet

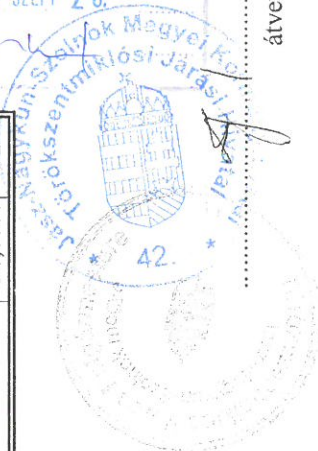
Földhivatalnál átírásra kerülő ingatlanok
Törökszentmiklós-Óballa-Surjány-Szakállas

Bruttó.sz.	Műsz.sz. p.	Eszköz azon.	Leltári szám	Megnevezése	Haszn.v.dátum a	Megnevezés I	Helyrajzszám	Menny. záró	R.me.
12	TELEK	1769	L- 32	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek Tmklós Deák F.út	Hrsz:3497	1,0000	DB
12	TELEK	1771	L- 34	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek Tmklós szennyvíztelep	Hrsz:1338	1,0000	DB
12	TELEK	1772	L- 35	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek Tmklós szennyvíztelep	Hrsz:1337/1339	1,0000	DB
12	TELEK	1773	L- 36	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek Tmklós régi szennyvíztelep	Hrsz:1130	1,0000	DB
12	TELEK	1774	L- 37	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek szennyvíztelep /új/	Hrsz:0452/8	1,0000	DB
12	TELEK	1740	L- 3	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek földterület (kút)	Hrsz:1250/1	1,0000	DB
12	TELEK	1757	L- 20	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek Tm,Állatvásár tér XVI.kút	Hrsz:647/6	1,0000	DB
12	TELEK	1758	L- 21	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek Tm, Állatvásártér XX.sz.kút	Hrsz:647/4	1,0000	DB
12	TELEK	1759	L- 22	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek Víztorony Tm,Kossuth u. 118.	Hrsz:3586/1	1,0000	DB
12	TELEK	1760	L- 23	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek /kút/ Tm,Kossuth tér XV.kút	Hrsz:382/2	1,0000	DB
12	TELEK	1761	L- 24	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek Tmklós Táncsics út 5.	Hrsz:1910	1,0000	DB
12	TELEK	1762	L- 25	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek Tm,Berzsenyi út XVII.kút	Hrsz:1710/2	1,0000	DB
12	TELEK	1763	L- 26	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek Tmklós, Táncsics út 42/a	Hrsz:1107	1,0000	DB
12	TELEK	1764	L- 27	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek Tm,Karancs dűlő XIII-XIV.kút	Hrsz:0646/3	1,0000	DB
12	TELEK	1765	L- 28	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek Tmklós,Ballai út XVIII.sz.kút	Hrsz:0644/6	1,0000	DB
12	TELEK	1766	L- 29	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek Tmklós Ballai út VIII-IX.kút	Hrsz:0454/2	1,0000	DB
12	TELEK	1767	L- 30	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek Tmklós Ballai út VII-X.kút	Hrsz:0452/5	1,0000	DB
12	TELEK	1768	L- 31	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek Tmklós Ballai út XIX.kút	Hrsz:0452/4	1,0000	DB
12	TELEK	1755	L- 18	Óbatta /szennyvíztelep/	1996.01.01	Telek Óbatta /vízműtelep/	Hrsz:8643/2	1,0000	DB
12	TELEK	1756	L- 19	Surjány /vízműtelep/	1996.01.01	Telek Surjány /vízműtelep/	Hrsz:8315/2	1,0000	DB
Mindösszesen:								20,0000	DB

Ellenjegyzem:

[Signature]

A MÁSOLAT ÉRTÉKES
Törökszentmiklós, 2015. SZEPTEMBER 28.



TÖRÖKSZENTMIKLÓSI TÖRSÉGI
VÍZ-ÉS CSATORNAMŰKFT.

5200 Törökszentmiklós, Táncsics u. 42./a Pt. 44

[Signature]

Törökszentmiklós, 2013. 01. 24.

átadó

átvevő

Törökszentmiklósi Községi Hivatal	
Szám:	32748
Érkezett:	
2013. FEBR. 28.	
Előszám:	Hozzájáró:
Utószám:	

A BEJEGYZÉS MEGTÖRTÉNÉSE	
Törökszentmiklós,	2013. MÁJ. 1. 4.
(tö)elölő	

A MÁSOLAT HITELES	
Törökszentmiklós,	2015. SZEPTEMBER 28.
(tö)elölő	

