§ DR. TÓTA Ügyvédi Iroda
DR. TÓTA ÁRON
ügyvéd
✉ 5000 Szolnok, Baross G. u. 2.
☎/fax: 36/56/ 422-404
e-mail: drtotaaron@t-online.hu

Szolnok, 2015. május 29.

Ügyszám: 181/2015.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat részére

Érk.: 2015. JÚN 08.

Törökszentmiklós
Kossuth L. út 135.

5200

Tisztelt Önkormányzat!

Az IVOFLEX Ingatlanhasznosító Kft. megbízást adott az ügyvédi irodánknak, hogy Önökkel, mint társtulajdonosokkal vegyem fel a kapcsolatot az alábbiakban részletezett eljárásban:

Az örményesi 021/8 hrsz-ú, kivett üzem megjelölésű külterületi 8133 m² területű ingatlannak az IVOFLEX Kft. 1820/10000 részben tulajdonosa. Különböző problémák (karbantartási, fenntartási költségek, világítás költségei stb.) megszűntetése érdekében szeretné a tulajdonosok számát jelentős mértékben csökkenteni. Jelenleg az ingatlannak 56 tulajdonosa van. A költségeket pedig kizárólag eddig az IVOFLEX Kft. viselte egy másik, a telephelyen tevékenykedő céggel együtt.

Művelési ágként „üzem" megjelölés van feltűntetve, de az ingatlanon már évtizedek óta nincs üzem.

A területen található egy nagyon régóta nem működő, vélhetően elapadt, fúrt kút, egy igen rossz műszaki állapotban lévő betonból készült szabadtéri gépjárműszerelő állás (jelenleg már nem biztonságos), valamint ugyancsak rossz állapotban lévő nem hitelesített hídmérleg mérlegházzal. Mindezek jelentős értékkel nem rendelkeznek, költséges lesz az elbontásuk.

Mint fentebb említettem a tulajdonosi létszám szűkítése érdekében felajánlja az IVOFLEX Kft. az Önök tulajdoni illetőségének megváltását egy képletes összegért, nevezetesen 1/10000 rész értékét 100,- Ft vételár ellenében.

Az Önök tulajdoni illetősége az ingatlanban 7/10000, azaz 5 m², ez azt jelenti, hogy hajlandó IVOFLEX Kft. Önöknek megfizetni 500,- Ft-ot.

Kérem szíveskedjenek levelem kézhezvételét követő 8 napon belül levél vagy e-mail formában nyilatkozni, hogy hajlandók-e a megjelölt összegért tulajdoni illetőségüket az IVOFLEX Kft-nek eladni és ezt követően az adásvételi szerződést elkészítem. A tulajdonjog átruházásával kapcsolatos összes költséget az IVOFLEX Kft. természetesen magára vállalja.

Tisztelettel:

DR. TÓTA Ügyvédi Iroda Tel./fax: 56/422-404 * DR. TÓTA ÁRON * ügyvéd Adószám: 18835151-2-16 5000 Szolnok, Baross G. út 2. I/3.