

**Törökszentmiklós város Önkormányzat Képviselő – Testületének
..... / 2015. (.....)
számú határozata a többször módosított, 108/2005.(VI.23.) számú
határozattal jóváhagyott Törökszentmiklós város településszerkezeti
tervének módosításáról**

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a Kormány 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 9§ (1) bekezdése értelmében, továbbá a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Törökszentmiklós Város közigazgatási területére vonatkozóan módosítja a város településszerkezeti tervéről szóló határozatát, melynek része a módosított településszerkezeti terv leírása és a módosított településszerkezeti tervlapok (TRT-01/A-m3 jelű rajzszámon).

Fenti határozat 2015. hó napján lép hatályba.

2015. év hó nap

.....
polgármester

.....
jegyző

Törökszentmiklós város 108/2005 (VI.23.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

Törökszentmiklós város többször módosított 108/2005 (VI.23.) számú Képviselő – testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve **III. Fejezetének 8. pontja** az alábbiak szerint módosul:

Gazdasági területek

1. Jelen településszerkezeti terv módosítással a tervezéssel érintett (054/50 hrsz.) terület gazdasági terület - mezőgazdasági üzemek (telepek) területe (Gmg) területfelhasználásba kerül átsorolásra.

Törökszentmiklós város többször módosított 108/2005 (VI.23.) számú Képviselő – testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve kiegészül:

Változó területfelhasználások területkimutatása:

- Gazdasági terület (mezőgazdasági üzemek, telepek területe)

Beépítésre nem szánt területből - Beépítésre szánt terület	
Kertes mezőgazdasági területből – gazdasági terület, mezőgazdasági üzemek (telepek) területe (Gmg)	~ 2 703,11 m ² (0,27 ha)
Összesen	~ 2 703,11 m² (0,27 ha)

Szintterületsűrűségek:

Gmg: megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 1,5 m² / m²

2. Törökszentmiklós településszerkezeti terve kiegészül:

- A településszerkezeti terv elválaszthatatlan része: TRT-01/A-m3 jelű szerkezeti terv.

A településszerkezeti terv módosítása a hatályos településszerkezeti terv többi fejezetét nem érinti.