

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

... / 2015. (.....) SZÁMÚ

RENDELETE

**A Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2005.(VI.24.) sz. Önkormányzati rendelet
módosításáról**

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 29§ a) pontjában és a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) számú Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze, Debrecen
- Közép – Tisza Vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági Osztály Szolnok
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
- Közép - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Szolnok
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Budapest
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Budapest
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Szolnok
- Forster Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Budapest
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Szolnok
- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Szolnok
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest
- JNkSz Megyei Rendőr - főkapitányság, Szolnok
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Szolnoki Bányakapitánysága, Szolnok
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Debrecen;
- JNkSz Megyei Kh Törökszentmiklói Járási Földhivatal
- Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, Budapest

- Magyar Közút Nonprofit Zrt. Szolnok
- Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt, Szolnok
- TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. Szolnok
- E-On Zrt. Debreceni Régióközpont
- Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft., Törökszentmiklós
- Magyar Telekom Nyrt. Debrecen
- Telenor Magyarország Zrt., Törökbálint
- Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt., Budapest
- DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft., Budapest
- Invitel Távközlési Zrt., Budaörs
- UPC Magyarország Kft, Budapest
- Business Telecom Távközlési Nyrt., Kecskemét
- Antenna Hungária Zrt., Budapest
- Externet Nyrt, Budapest
- PR Telekom, Miskolc
- NETHÁLÓ 9 Kft., Jászdózsza
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Önkormányzat, Szolnok
- Fegyvernek Város Önkormányzata
- Örményes Község Önkormányzata
- Kuncsorba Község Önkormányzata
- Tiszatenyő Község Önkormányzata
- Szajol Község Önkormányzata
- Tiszapüspöki Község Önkormányzata
- Nagykörú Község Önkormányzata
- Kétpó Község Önkormányzata
- Csataszög Község Önkormányzata
- Besenyszög Város Önkormányzata
- Törökszentmiklós Város Jegyzője, Törökszentmiklós

véleményének kikérésével a 21/2005.(VI.24.) számú Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) Jelen rendeletmódosítás területi hatálya kiterjed:

- a.) Külterületen a 46. számú főút melletti 054/50 hrsz-ú területre vonatkozóan.

2. §

(1) Jelen rendeletmódosítás elválaszthatatlan részét képezi:

- a.) TRT-03- a /m4 – jelű szabályozási tervlap

3. §

- (1) A többször módosított 21/2005. (VI.24.) számú Önkormányzati rendelet Beépítésre szánt területek (építési övezetek) 19.§ A területre vonatkozó általános előírások (3) bekezdése a Gmg1 építési övezetre vonatkozóan kiegészül:

Beépítésre szánt területeken – az építési övezetekben, építési használati célból – az építési telkekre meghatározott szabályozás összefoglaló táblázata:

Területfelhasználási egységek építési használata		Az építési telek							
Ált. használat szerinti terület	Sajátos használat szerinti terület (a beépítés jellege)	Beépítés jellege szerinti építési övezeti jel	Beépítés módja	Beépítési mód jele	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Építmények legnagyobb építmény magassága	Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	Legkisebb zöldfelület (%)
Gazdasági terület	Mezőgazdasági üzemek, állattartó telepek (Gmg1)	Gmg1	szabadon-álló	SZ	2000	50	6,00	1,50	30

4. §

- (1) A többször módosított 21/2005. (VI.24.) számú Önkormányzati rendelet Beépítésre szánt területek (építési övezetek) 28.§ Gazdasági terület – Mezőgazdasági üzemek (telepek) területe – (Gmg) a Gmg1 építési övezetre vonatkozóan kiegészül:

Gazdasági terület – Mezőgazdasági üzemek (telepek) területe – (Gmg1)

A mezőgazdasági üzemek (telepek) gazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el.

Beépítési mód: szabadonálló

Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterület méret: 2000m² lehet.

A közművesítettség: részleges

Az építési övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség: 50%.

A kialakítható legkisebb zöldfelület : 30%. Telken belüli zöldfelületen háromszintű, gyeperős és 40 db cserje/150m² és 1 db nagy lombkoronájú fa/150m² növényzet telepítendő.

Az építési övezetben a legnagyobb építménymagasság: 6,00m. Technológiával igazolt esetben ennél nagyobb építménymagasságú műtárgy is építhető.

4. §

Záró rendelkezések

- (1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet jelen rendelettel módosul az 1.§ (1) bekezdésben felsorolt területre vonatkozóan.
Fenti rendelet ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.
- (2) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap a jóváhagyását követő 30. napján lép hatályba.
Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni.
- (3) Kihirdetéséről és közzétételéről a Szervezeti és Működési Szabályzatban leírtak szerint kell gondoskodni.

Törökszentmiklós, 2015. _____ hó _____ nap.

Polgármester

Jegyző