

ÉH.: 2015. 02. 24-én The Pap 2
Tekse A.



309/2015 FEBR 23

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

Ügyiratszám: HBD/02/00023-6/2015.

Ügyintéző: Zoboki Bernadett

Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: 3-45/2015-F-9.

Ügyintézőjük: Tekse A.

Kérem, válaszlevelében hivatkozzon
ügyiratszámunkra!

MARKÓT IMRE
polgármester úr
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Törökszentmiklós Város POLGÁRMESTERI HIVATALA 35 0011 Iktató	
Érk:	2015 FEBR 24
Szám:	3-52/2015 F-9

TEKSE ALIÁN

OK

2015. 02. 23.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS
Kossuth Lajos u. 135.
5201

Tárgy: Törökszentmiklós város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének

1. külterületen kertes mezőgazdasági (kivett művelési ágú) terület mezőgazdasági üzemi területbe történő sorolására (érintett terület: 054/50 hrsz.; célja: meglévő és üzemelő baromfitelep fejlesztése) vonatkozó módosítás. – 2015.

Teljes eljárás véleményezési szakasz.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti írásos **véleményemet** – a **Rendelet 38. §-nak** megfelelő, **teljes eljárás véleményezési szakaszának** keretében - az alábbiakban adom meg.

A dokumentációból kiderül, hogy a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

A tárgyi módosítással kapcsolatban megküldött dokumentumok

Véleménykérő dokumentáció (Tervező: Kiszalovics Ildikó; Tsz: 15/2014., dátum: 2015. február hó), amely tartalmazza többek között a jóváhagyandó munkarészek (településszerkezeti terv és leírás, HÉSZ és szabályozási terv módosítás) tervezeteit, valamint azok – tervezői értékelés alapján szükségesnek ítélt - alátámasztó munkarészeit.

I. A magasabb szintű területrendezési tervekkel való összhang

a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) előírásai, melyet a 2013. évi CCXXIX. Tv.-el megállapított rendelkezések módosítottak és
- a 10/2011. (IV. 29.) KR sz. rendelettel módosított - Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés a 18/2004. (XI. 9.) számú önkormányzati rendelete által jóváhagyott **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv (MTrT)**.

Mivel a megyei területrendezési terveket 2015. december 31-ig kell az OTrT tv. 2013. évi CCXXIX. Tv.-el (továbbiakban: Mtv) megállapított rendelkezéseit összhangba hozni, ezért a

településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az Mtv átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezt az OTrT tv. 31/B.§-a tartalmazza.

- b) A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást) – a dokumentáció tartalmazza. Hivatkozás: OTÉK 3. §
- c) **Tájékoztatom, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszban az 1996. évi XXI. tv. 19. § (2) c) szerinti** összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, **melyet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 9. § (1) d) szerinti megyei főépítész véleményére alapozok.** Ennek megléte jogszabályi kötelezettség a jóváhagyás előtt. Hivatkozás: Tftv. 19. § (2) c.)

II. A tárgyi módosítást településrendezési szempontból nem kifogásolom.

III. Partnerségi terv, egyeztetés

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 29. §-a alapján elkészült partnerségi tervet kérem mellékelni. Az egyeztetések eredményét – az arról hozott képviselőtestületi döntést – a szakmai véleményezési szakaszban kérem megküldeni irodánk számára. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 39. § (2)

IV. Településrendezési eszközök egyeztetési eljárásába bevonandó államigazgatási szervekről tájékoztatás

Településrendezési tervük módosításának eljárása során a Rendelet **9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveket** kell bevonni az eljárásba attól függetlenül, hogy a megfogalmazás eltérő. A listából csak a „csillaggal jelöltek (21, 22 sorszámúak), továbbá az egyeztetési szakterület szerinti érintettség megállapítását rögzítő (9, 10 sorszámúak)” esetekben szabad mérlegelni, a többieket be kell vonni. Hivatkozás: Rendelet 9. sz. melléklet

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be - a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján – a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel.

A véleményezési szakasz a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában (R. 40. §) záró szakmai vélemény, a 40. § (3) értelmében csak akkor adható, ha valamennyi dokumentáció hiánytalanul megküldésre kerül. Ezek az alábbiak:

- környezeti vizsgálat szükségességének jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
- MTrT összhang igazolása,
- megyei főépítész nyilatkozata a tárgyi terv MTrT-vel való megfelelés megállapításáról,
- 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása,
- a teljes körű - a véleményezési eljárás eredményeként kialakított-, papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón,
- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,
- polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése,
- a teljes eljárás véleményezési szakaszában beérkezett vélemények kiértékeléséről és ez alapján azok – beleértve a partnerségi egyeztetés szerintieket is - elfogadásáról vagy el nem fogadásáról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.

Debrecen, 2015. február 16.



Jambrik Imre
állami főépítész

CH.: 2015.03.08 - du Tré Pap E
3/2015-F-9



HAJDÚ-BIHAR MEGYE
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

301 2015.MAR.04
Törökszentmiklós Város
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Központi iktató

Érk.: 2015.MAR.06.

Szám: 3-55 / Melléklet: 15-F-9

Hiv. szám: 3-53/2015-F-9.

Ügyintézőjük: Tekse A. mb. főépítész

Kérem, válaszlevelében hivatkozzon
ügyiratszámunkra!

Ügyiratszám: HBD/02/00023-8/2015.

Ügyintéző: Zoboki Bernadett

Telefon: (52) 238-194

MARKÓT IMRE

polgármester úr

POLGÁRMESTERI HIVATAL

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

Kossuth Lajos u. 135.

5201

TEKSE ANBRAN

2015.03.05.

Tárgy: Törökszentmiklós város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének

1. külterületen kertes mezőgazdasági (kivett művelési ágú) terület mezőgazdasági üzemi területbe történő sorolására (érintett terület: 054/50 hrsz.; célja: meglévő és üzemelő baromfitelep fejlesztése)

vonatkozó módosítás. – 2015.

Teljes eljárás véleményezési szakasz – KIEGÉSZÍTÉS

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban 2015. február 25.-én ismételtén érkezett megkeresés, melyben tájékoztat arról, hogy a korábban, 2015. február 11.-én irodánkhoz véleményezésre benyújtott dokumentációhoz képest a tervezés során az övezeti paraméterekben tekintetben további módosítás vált szükségessé (építménymagasság 12,5 m-ről 6 m-re csökken, továbbá a beépítettség 45%-ról 50% -ra változik).

Mivel 2015. február 16.-án a teljes eljárás véleményezési szakaszának keretében a HBD/02/00023-6/2015. iktsz.-on ismertettem a véleményemet, ezért az abban foglaltakat továbbra is fenntartom.

A 2015. február 26.-án érkezett kiegészítéshez a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti írásos **véleményemet – a Rendelet 38. §-nak megfelelő, teljes eljárás véleményezési szakaszának** keretében - az alábbiakban ismertetem.

A dokumentációból kiderül, hogy a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

A tárgyi módosítással kapcsolatban megküldött dokumentumok

Véleménykérő dokumentáció (Tervező: Kiszelovics Ildikó; Tsz: 15/2014., dátum: 2015. február hó), amely tartalmazza HÉSZ és szabályozási terv módosítás – Gmg1: építménymagasság 12,5 m-ről 6 m-re csökkenésének, továbbá a beépítettség 45%-ról 50% -ra növekedésének – tervezeteit.

I. A magasabb szintű területrendezési tervekkel való összhang

a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) előírásai, melyet a 2013. évi CCXXIX. Tv.-el megállapított rendelkezések módosítottak és
- a 10/2011. (IV. 29.) KR sz. rendelettel módosított - Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés a 18/2004. (XI. 9.) számú önkormányzati rendelete által jóváhagyott **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv (MTrT).**

Mivel a megyei területrendezési terveket 2015. december 31-ig kell az OTrT tv. 2013. évi CCXXIX. Tv-el (továbbiakban: Mtv) megállapított rendelkezéseit összhangba hozni, ezért a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az Mtv átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezt az OTrT tv. 31/B.§-a tartalmazza.

- b) A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást) – a dokumentáció tartalmazza. Hivatkozás: OTÉK 3. §
- c) **Tájékoztatom, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszban az 1996. évi XXI. tv. 19. § (2) c) szerinti** összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, **melyet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 9. § (1) d) szerinti megyei főépítész véleményére alapozok.** Ennek megléte jogszabályi kötelezettség a jóváhagyás előtt. Hivatkozás: Tftv. 19. § (2) c.)

II. A tárgyi módosítást településrendezési szempontból nem kifogásolom.

III. Partnerségi terv, egyeztetés

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 29. §-a alapján elkészült partnerségi tervet kérem mellékelni. Az egyeztetések eredményét – az arról hozott képviselőtestületi döntést – a szakmai véleményezési szakaszban kérem megküldeni irodánk számára. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 39. § (2)

IV. Településrendezési eszközök egyeztetési eljárásába bevonandó államigazgatási szervekről tájékoztatás

Településrendezési tervük módosításának eljárása során a Rendelet **9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveket** kell bevonni az eljárásba attól függetlenül, hogy a megfogalmazás eltérő. A listából csak a „csillaggal jelöltek (21, 22 sorszámúak), továbbá az egyeztetési szakterület szerinti érintettség megállapítását rögzítő (9, 10 sorszámúak)” esetekben szabad mérlegelni, a többieket be kell vonni. Hivatkozás: Rendelet 9. sz. melléklet

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be - a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján – a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel.

A véleményezési szakasz a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában (R. 40. §) záró szakmai vélemény, a 40. § (3) értelmében csak akkor adható, ha valamennyi dokumentáció hiánytalanul megküldésre kerül. Ezek az alábbiak:

- környezeti vizsgálat szükségességének jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
- MTrT összhang igazolása,
- megyei főépítész nyilatkozata a tárgyi terv MTrT-vel való megfelelés megállapításáról,
- 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása,
- a teljes körű - a véleményezési eljárás eredményeként kialakított-, papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón,
- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,
- polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése,
- a teljes eljárás véleményezési szakaszában beérkezett vélemények kiértékeléséről és ez alapján azok – beleértve a partnerségi egyeztetés szerintieket is - elfogadásáról vagy el nem fogadásáról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.

Debrecen, 2015. március 2.



Jambrik Imre
állami főépítész