**JEGYZŐKÖNYV**

Törökszentmiklós Város Településrendezési Tervének a vasúti fejlesztésekhez kapcsolódó módosításának a 314/2012. (XI.8.) Korm.rend. 38. §-a szerinti véleményezésről

A megküldött dokumentációk tértivevénnyel igazolt utolsó átvételének dátuma: 2013.07.03.

A 314/2012. (XI.8.) Korm.rend. 38. §-ban meghatározott válaszadási határidő: 30 nap, azaz 2013.08.03.

1. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda

(4001 Debrecen, Pf.: 230)

ügyiratszáma: CD/29155-2/2013

iktatva: 6-35/2013-F-9

postára adva: 2013.07.04.

érkezett: 2013.07.08.

* észrevételt nem tett

2. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala

(1885 Budapest, Pf.: 25)

ügyiratszáma: 3384-1/2013/hho

iktatva: 6-36/2013-F-9

postára adva: 2013.07.02.

érkezett: 2013.07.09.

* észrevételt nem tett

3. JNSZ Megyei Kormányhivatal Földhivatala

(5001 Szolnok, Pf.: 4)

ügyiratszáma: 10017/5/2013

iktatva: 6-37/2013-F-9

postára adva: 2013.07.03.

érkezett: 2013.07.09.

* észrevételt nem tett

4. JNSZ Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége

(5002 Szolnok, Pf.: 101)

ügyiratszáma: XI-T-002/00077-2/2013

iktatva: 6-38/2013-F-9

postára adva: 2013.07.04.

érkezett: 2013.07.09.

* észrevételt nem tett

5. JNSZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

(5000 Szolnok, Pf.: 110)

ügyiratszáma: 69-3/2013/HAT

iktatva: 6-39/2013-F-9

postára adva: 2013.07.10.

érkezett: 2013.07.12.

* észrevételt nem tett

6. JNSZ Megyei Közgyűlés Elnöke

(5001 Szolnok, Pf.: 41)

ügyiratszáma: 280-3/2013

iktatva: 6-41/2013-F-9

postára adva: 2013.07.15.

érkezett: 2013.07.19.

* észrevételt nem tett

7. TIGÁZ DSO Földgázelosztó Kft.

(5000 Szolnok, Thököly út 79.)

ügyiratszáma: 209020000/001563-003/2013

iktatva: 6-43/2013-F-9

postára adva: 2013.07.16.

érkezett: 2013.07.22.

* észrevételt nem tett

8. JNSz Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala

(5000 Szolnok, Kossuth tér 1.)

ügyiratszáma: JN-07B/TH/014681-2/2013

iktatva: 6-44/2013-F-9

postára adva: 2013.07.25.

érkezett: 2013.07.26.

* észrevételt nem tett

9. Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

(5002 Szolnok, Pf.: 63)

ügyiratszáma: KP-1454-002/2013

iktatva: 6-45/2013-F-9

postára adva: 2013.07.29.

érkezett: 2013.07.31.

* észrevételt nem tett

10. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának

Állami Főépítésze

(4002 Debrecen, Pf.: 105.)

ügyiratszáma: HBD/02/23-4/2013

iktatva: 6-47/2013-F-9

postára adva: 2013.07.30.

érkezett: 2013.08.05.

* a településrendezési terv módosítására vonatkozó kérelem 2012. december 28-án érkezett, ezért az eljárásrend még az Étv. 9. §. alapján történik.
* területrendezési tervekkel való összhang
  + hatályos magasabb szintű terv: 10/2011. (IV.29.) KR. rendelettel módosított, 18/2004. (XI.9.) rendelettel jóváhagyott JNSZ Megyei Területrendezési Terv
  + a tervek összhangját igazoló alátámasztó munkarészt a dokumentáció tartalmazza
  + az Étv. 9.§(6) szerinti szakmai véleményben az összhang igazolásáról külön nyilatkozatot ad
* helyi építési szabályzat és szabályozási terv
  + 3.§ (5) a kötöttpályás közlekedési terület övezeti jele nem egyezik a szabályozási tervlapokon jelöltekkel. Kéri a javítását.
  + a vasúti forgalom környezetterhelése miatt, a határos – beépítésre szánt – területek építési korlátozásait kéri átgondolni
  + TRT-03-a/m3 számú szabályozási tervlapon a „vasút területsávja” a jelmagyarázatban pontosítani kell. Véleménye szerint ezt a sávot alapvetően beépítés-mentesnek indokolt szabályozni. A vasútra nyúló telekvégek építési szabályait célszerű átgondolni és szerepeltetni a HÉSZ-ben a településkép védelme érdekében.
  + TRT-03/m1 számú szabályozási tervlap.
    - A „vasút területsávját” itt is kéri jelölni.
    - a vasút területén belül a kiszolgáló épületek, építmények külön alövezeti besorolása szükséges. Az építés feltételeit is át kell gondolni. A jelenlegi beépített terület beépítésre szánt területté is nyilvánítható.
    - a vasút és a Pánthy Endre utca kereszteződésében jelölt tervezett szabályozási vonal két közlekedési terület között nem jelölendő. Övezeti határ ? Eltérő szabályozás szükségessége ?
* alátámasztó munkarész
  + a felüljáró csomópont külön bemutatását javasolja
  + hiányzik a keresztmetszeti csomópont bemutatása, kéri pótolni; a csomóponti rajz (K-2) és a szabályozási terv között nincs összhang
* a többszintes területfelhasználás ténye miatt a településszerkezeti terven kéri az aluljáró ábrázolását
* a levelét kéri kifogást emelő véleménynek tekinteni

11. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

(1387 Budapest, Pf.: 30.)

ügyiratszáma: UVH/UH/87/12/2013

iktatva: 6-48/2013-F-9

postára adva: 2013.08.05.

érkezett: 2013.08.12.

* észrevételt nem tett

HATÁRIDŐRE NEM VÁLASZOLT:

* E.on Zrt. Szolnoki Régióközpont

(4024 Debrecen, Kossuth út 41.)

* Törökszentmiklós Város Jegyzője, I. fokú Építésügyi Hatóság

(5200 Törökszentmiklós, Kossuth út 135/a)

Törökszentmiklós, 2013. augusztus 14.

Markóth Imre

főépítész