

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

székhelye: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
adószáma: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135/a.
pénzforgalmi jelzőszáma: 15732767-2-16
képviseli: 10700309-24851305-51100005
Dr. Juhász Enikő polgármester

Mint **Megrendelő**

Másrészről a

Székhely: Bőjtös-Bau Kft.
Cégjegyzékszám: 1117 Budapest Irinyi József u. 40. „A” lpház 1/5.
Adószám: 01-09-922585
Pénzforgalmi számlaszám: 13713537-2-43
Képviselében: (elérhetőség:) 11745004-20112914
Nagy Róbert 56/513-155

mint **Vállalkozó**

között az **ÉAOP-5-1-1/D-2f-2009-0006** jelű projekt részeként a „Kossuth tér I. ütem-befejező munkák” beruházás megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján lefolytatott, 2012. június 21-én indított, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként, az alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

- 1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Törökszentmiklós, Kossuth tér fejlesztése, átalakítása I. ütem-befejező munkák tárgyú beruházás munkálatait. A munka részletes műszaki tartalmát a lefolytatott közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációja tartalmazza. A vállalkozó köteles a kivitelezést I. osztályú minőségben, határidőre, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni a megrendelő részére.
- 1.2 Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység építési hatósági engedélyköteles tevékenység. A megrendelő a szükséges építési engedéllyel rendelkezik, melyet a Dokumentáció részeként – a tervekkel és az árazatlan költségvetéssel együtt – a vállalkozó rendelkezésére bocsátott.
- 1.3 A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.

- 1.4 A megvalósítandó mű teljes műszaki tartalmát a megrendelő által kiadott iratok és műszaki dokumentáció, kiviteli tervdokumentációk – tervrajzok, műszaki leírások terviratok költségvetési kiírások, és a vállalkozó tételes ajánlati költségvetése, a Megrendelő által az ajánlattevők részéről feltett kérdések és arra adott válaszok határozzák meg. Felek rögzítik, hogy ahol az előzőekben megjelölt dokumentumokon belül, illetve a dokumentumok között eltérés, ellentmondás merül fel, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb értelmezést tekintik irányadónak.

2. A szerződés műszaki tartalma:

- 2.1 Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a teljes mű megvalósítására törekednek egymással kölcsönösen együttműködve
- 2.2. A megvalósítandó mű teljes műszaki tartalmát a megrendelő által kiadott iratok és műszaki dokumentáció, kiviteli tervdokumentációk – tervrajzok, műszaki leírások terviratok költségvetési kiírások, és a vállalkozó tételes ajánlati költségvetése, a Megrendelő által az ajánlattevők részéről feltett kérdések és arra adott válaszok határozzák meg. Felek rögzítik, hogy ahol az előzőekben megjelölt dokumentumokon belül, illetve a dokumentumok között eltérés, ellentmondás merül fel, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb értelmezést tekintik irányadónak.

3. A vállalkozói díj és fizetési feltételek:

- 3.1 Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen nettó 50.402.282,- Ft, azaz nettó ötvenmillió-négyszázkettőezer-kettőszáznyolcvankettő forint vállalkozási díj illeti meg.
- 3.2 Az Áfa fizetési kötelezettség az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a megrendelőt terheli. Szerződő Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett Áfa alany, és egyiküknek sincs az Áfa törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.
- 3.3 A megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértéke pályázati forrásból és önerőből a rendelkezésére áll a pályázati kiírás és az elszámolásra vonatkozó előírások szerint.

A jelen szerződés fázis alapú szerződés. A támogatás szempontjából elszámolható költség erejéig a nettó megbízási díj 69,999999 %-a EU és költségvetési támogatásból, valamint a nettó megbízási díj 30,00001 %-a és a teljes áfa tartalom önkormányzati önrészből kerül finanszírozásra.

A beruházás befejezési időpontjára prognosztizált átalányár, a Vállalkozót, mint vállalkozói díj illeti meg.

Az átalányár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a tervezői művezetési költség kivételével, így különösen a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi és birtokbaadási eljárás költségeit, az átadási-megvalósulási dokumentáció készítésének költségét, bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak stb.) a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségét, a tartalék

anyagok és alkatrészek költségeit, minden – a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges – munka ellenértékét az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, az esetleges kártalanítás költségeit stb., tehát a létesítmény kulcsrakész állapotban történő megvalósításának teljes díját.

A Vállalkozó tartozik a közművekkel, az energia illetve közműszolgáltatás biztosítására közvetlenül megállapodni és a költségeket, díjakat kifizetni.

- 3.4. A Vállalkozó a fenti áron felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet.
- 3.5. Amennyiben a Megrendelő – a jelen szerződés 7.1. pontjában foglalt jogánál fogva – a szerződésben foglalt munkákat csökkenti, annak megfelelően csökken az ár is. (elhagyott munka).
- 3.6. Minden, a Megrendelő rendelkezésére elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges a benyújtott és elfogadott árképzés leírása alapján.
- 3.7. A vállalkozás ellenértékének elszámolása a jelen szerződésben rögzített műszaki és pénzügyi ütemterv szerint történik.
- 3.8. Megrendelő a vállalkozási díj 5 %-nak megfelelő előleget fizet. Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó az előleg mértékének megfelelő nagyságú feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgaranciát biztosít Megrendelő részére. A bankgaranciának az első részszámla kiállításának napjáig kell érvényben lennie. Megrendelő jogosult a bankgaranciát vagy annak egy részét, a Vállalkozó által elmulasztott vagy nem teljesített fenti kötelezettségek pótlására, Vállalkozónak Megrendelővel szembeni bármely tartozásának kompenzálására felhasználni. Az előleg számla benyújtásának feltétele, hogy Vállalkozó az előleg mértékének megfelelő bankgarancia igazolást benyújtja Megrendelő részére. Vállalkozó az előleg számlát az építési napló megnyitását követő 8 napon belül állíthatja ki Megrendelő részére.
- 3.9. A vállalkozó a beruházás 50%-os készültségnél állíthat ki – műszaki ellenőr által igazolt teljesítés mértékében – részszámlát, valamint egy végszámla benyújtására van lehetősége. A végszámla – a használatbavételi engedély kiadása után – kerül kiegyenlítésre.
Felek megállapodnak, hogy a kivitelezés (rész)teljesítéséről Megrendelő az átvételtől számított 5 napon belül teljesítésigazolási jegyzőkönyvben nyilatkozik, illetve szükség esetén közli kifogásait a Vállalkozóval. A Megrendelő képviselőjében a teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő műszaki ellenőre, illetőleg képviselője (Boros Béla, Bana Gergő) jogosult.
- 3.10. Az elkészült munkáról Megrendelő műszaki ellenőre és Vállalkozó teljesítésigazolási jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi tartalmat és a szerződéstől való esetleges eltérést. A felek által aláírt és a műszaki ellenőr által leigazolt jegyzőkönyv a számlázás alapja, annak mellékletét képezi.
- 3.11. A megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 3.12. Ha a benyújtott számlát a Közreműködő Szervezet tartalmi meg nem felelés miatt visszautasítja, a vállalkozó köteles azt megfelelő tartalommal ismét benyújtani. A fenti

hiánypótlás miatti késedelmes fizetésből eredő kártérítési, kártalanítási vagy késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli sem a megrendelőt, sem az Irányító Hatóságot, sem a Közreműködő Szervezetet.

3.13. Számla kifizetésére a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások fogadásához kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási és ellenőrzési rendszerek kialakításától szóló 4/2011.(I.28.) Korm. rendelet vonatkozó részei szerint történik.

Az ellenszolgáltatás megfizetése a kiállított teljesítés igazolás alapján, a Kbt. 130.§ (3) és (5) bekezdésben foglaltak szerint történik, tekintettel a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14.§-ban meghatározott rendelkezésekre is. A kifizetésekkel kapcsolatban a 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ban foglaltak is megfelelően alkalmazandók.

3.14. Amennyiben a késedelmes fizetés a megrendelő mulasztásából ered, a késedelmi kamatfizetésre a Polgári Törvénykönyvről szóló módosított 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 301/A. § (2) bekezdése az irányadó. Ebben az esetben kamatfizetési kötelezettsége esedékességére a Ptk. 301/A. § (3) bekezdése alkalmazandó.

4. A szerződés teljesítése:

4.1. Szerződés teljesítési határideje: 2012. október 31.

4.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglalt szolgáltatás oszthatatlan.

4.3. A Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy csak és kizárólag I.o. minőségű munkát ismer el teljesítésként, értékcsökkent minőségű munkát nem vesz át.

4.4. A vállalkozó a befejezési határidőt illetően a teljes kivitelezés műszaki előteljesítésére jogosult.

4.5. Megrendelő a szerződés tekintetében a Ptk. 316. § (1) bekezdése szerinti jogát fenntartja.

4.6. Jelen szerződés módosítására csak a megkötésével azonos alakiságok betartásával kerülhet sor, a Kbt. 132.§-ban foglalt előírások betartása mellett.

Jelen szerződéssel kapcsolatban a Kbt. 125.§ (5) bekezdés rendelkezései megfelelően alkalmazandók.

4.7. Vállalkozó magára nézve kötelezően vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi, valamint a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíti.

5. Teljesítési és jótállási biztosíték

5.1. A vállalkozó jótállási biztosítékot köteles biztosítani bankgarancia formájában legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig.

A jótállási biztosíték, akkor megfelelő, ha:

- a megrendelő nevére van kiállítva
- az építmény teljes bekerülési összegének 2%-ára vonatkozik
- magyar bank részéről kerül kiállításra
- korlátozás nélkül feltétlen és visszavonhatatlan
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető
- futamideje (érvényessége) a birtokba adás időpontjától számítva a vállalt garanciális időszak hossza + 5 banki nap

5.2. Az ajánlattevőként szerződő fél az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

6. Vagyon- és felelősségbiztosítás

6.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkákért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig, továbbá a szerződés 13.pontjában foglaltak szerint szavatosság és jótállási kötelezettségek teljesüléséig.

6.2. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

6.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó a szerződés létrejöttétől számított 10 (tíz) naptári napon belül köteles:

- az alvállalkozó felelősséget is magába foglaló építési-szerelési, vagyonbiztosítást kötni a szerződés teljesítésére, legalább 50 MFt/kár, valamint 150 MFt/év keretösszeg erejéig.

7. A Megrendelő kötelezettségei és jogai

A Megrendelő jogosult és köteles

7.1. Az elvégzett munkát ellenőrizni.

7.2. A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni.

7.3. A kivitelezési munkát előírás szerint ellenőrizni. Más Vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolatlan vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja.

7.4. A szerződésszerűen teljesített munkát igazolni és intézkedni a kifizetésről.

7.5. A teljesített munka számlaértékét - a támogatási szerződésben meghatározott, megrendelőre eső mértékben - kifizetni.

7.6. A Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

7.7. A beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni.

7.8. Kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó (ajánlatában megjelölt) alvállalkozóját, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérő alkalmazott technológiát, eszközeit.

7.9. Megrendelő élhet azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat és/vagy anyagokat szerkezeteket elhagy.

A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 8.1. Kiviteli tervek az építkezés megkezdése előtt szerződő felek közösen hagyják jóvá. A jóváhagyás nem mentesíti a Vállalkozót a projekt megvalósításával szembeni egyetemleges felelőssége alól. A jóváhagyás ésszerű indokok miatti elutasítás nem eredményezheti a szerződéses befejezési határidő módosítását.
- 8.2. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet a szerződéskötéstől számított 5 napon belül átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.
- 8.3. A szerződésben meghatározott tartalommal és I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni.
- 8.4. Biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- 8.5. A munkaterületet őrizni. Az építési anyagok be- és kiszállítását, amelyet munkaidőben lehet végezni a Vállalkozó köteles ellenőrizni. A munkaterületen bármely károkozásért a Megrendelőt felelősség nem terheli.
- 8.6. A Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni.
- 8.7. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni, amennyiben azt ajánlatában jelezte.
- 8.7.1. Vállalkozó alvállalkozói számára további alvállalkozó igénybevételéhez nem járul hozzá. Az alvállalkozók által elvégzett munkáért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Ajánlatkérő ezúton hívja fel a figyelmet a Kbt. 128.§ (1)-(3) bekezdésben foglaltakra.
- 8.7.2. Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. Ezzel összefüggésben e a vállalkozó köteles alvállalkozóját/alvállalkozóit tájékoztatni, hogy a közöttük fennálló szerződés közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódik, továbbá arról is, hogy a szerződés és ennek teljesítése az Art. 36/A. §-a alá tartozik. Amennyiben a fenti kötelezettségét elmulasztja, annak valamennyi következményét a vállalkozónak kell viselnie.
- 8.7.3. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.
- 8.7.4. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a vállalkozó viseli.

A-1

1

- 8.8. Ha a Megrendelő él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat és/vagy anyagokat szerkezeteket elhagy, akkor a Vállalkozó az elmaradó munkákkal kapcsolatosan nem támaszthat igényeket, az elmaradt munkákat le nem számlázhatja, azonban igényt tarthat igazolható, közvetlen költségei megtérítésére, amennyiben a munka elmaradásáért őt felelősség nem terheli.
- 8.9. Az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig építési naplót vezetni és azt munkaidőben mindenkor hozzáférhető helyen tartani.
- 8.10. Biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni.
- 8.11. A különböző építőanyagok épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, illetve a berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, valamint márkazonosítását, hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni.
- 8.12. Biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait.
- 8.13. A hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban.
- 8.14. Intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
- 8.15. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelésének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.
- 8.16. Írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre jelentés). Kitérni a műszaki átadás-átvétel időpontját készre jelentéstől számított 15 napon belül.
- 8.17. A dokumentált minőségtanúsításokat, mint építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a megrendelőnek átadni.
- 8.18. Ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg.
- 8.19. Közműszolgáltató cégekkel a kivitelezési munkákhoz szükséges energia és közműszolgáltatás biztosítására közvetlenül megállapodni a felmerülő költségeket díjakat kifizetni.
- 8.20. A keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és elszállítani, és dokumentálni annak lerakását, ártalmatlanítását
- 8.21. A használt külső-belső útvonalat folyamatosan letakarítani, tisztán tartani. Vállalkozó köteles a létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét minimalizálni. A szerződés teljesítése során és azzal összefüggésben harmadik személyeknek okozott kárért közvetlenül helytállni, illetve harmadik személyeket kártalanítani.

- 8.22. A befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt vagy Megbízottját az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 2 munkanappal előbb írásban (faxon) értesíteni és lehetővé tenni a Megrendelő vagy megbízottja számára, hogy azokat megvizsgálja és megmérje.
Ha a Megrendelő vagy megbízottja (műszaki ellenőr) ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére, vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- 8.23. Állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 8.24. A környezetvédelmi előírásokat betartani.
- 8.25. Meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.
- 8.26. Az építkezés helyén saját cégtáblát elhelyezni, a Megrendelővel elfogadtatva.
- 8.27. A munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek.
- 8.28. A garanciális munkák elvárható anyagszükségletéről gondoskodni.
- 8.29. A garanciális és/vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.
- 8.30. A vállalkozó köteles jelen szerződés hatályba lépéséig adatait felvinni a fedezetkezelő által internetes alapon működtetett alvállalkozói nyilvántartásba, mely nyilvántartás az Építési Napló melléklete.

9. Minőségbiztosítás

- 9.1. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó Normatív Dokumentumoknak, azaz a Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak (1994.IV.1-től Nemzeti Irányelveknek), Műszaki Előírásoknak, hatósági engedélyeknek, Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania. Vállalkozó magára nézve kötelezőnek ismeri el a vonatkozó szabványokban foglaltakat.
- 9.2. A fentiek igazolására Vállalkozó vállalja illetve teljesíti az alábbi feltételeket:
- 9.2.1. A felhasználandó építő és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Alkalmazási Engedélyeket, Minőségi Bizonyítványokat, Vizsgálati Jegyzőkönyveket, szakvéleményeket

stb.) – szállítás, beépítés előtt – bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja a Megrendelőnek.

- 9.3. A Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ott, ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, a megfelelésre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
- 9.4. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Ide értendők a próbaterhelések költségei is, amennyiben azok a Normatív Dokumentumokban elő vannak írva, vagy a Megrendelő által szolgáltatott Műszaki Specifikációban egyértelműen meg van határozva ahhoz, hogy a Vállalkozó árajánlatában szerepeltetni tudja. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat. Amennyiben erre nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségeit is a Vállalkozó köteles fizetni.
- 9.5. A Megrendelő az ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett.
- 9.6. A Vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 9.7. A Vállalkozó a vállalás teljesítésekor Megfelelési Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi formai követelményeire vonatkozó magyar szabvány rendelkezései az irányadók.
- 9.8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól és a beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.
- 9.9. A Vállalkozó saját Minőségügyi Rendszeréről a Megrendelő és meghatalmazottja számára tájékoztatást nyújt, és lehetővé teszi annak szükséges mértékű felülvizsgálatát.

10. Építési napló

- 10.1. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani.
- 10.2. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésre kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
- 10.3. A Tervező naplóbejegyzéseit a Megrendelő hivatalos képviselőjének ellenjegyezni szükséges. A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.
- 10.4. A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket pótmunka kivételével a Vállalkozónak a Megrendelő műszaki ellenőrével minden esetben, a Tervezővel szükség szerint kell egyeztetni. Az elfogadott módosításokat a Vállalkozónak kell minden esetben a kiviteli

tervekre átvezetni.

- 10.5. Az építési naplót 1 eredeti és 2 másolati példányban kell vezetni, amelyből a Megrendelő 1 másolati példányt kap.
- 10.6. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.
- 10.7. A Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
- 10.8. Az építési naplót a Megrendelő hetente legalább 1 alkalommal ellenőrizni köteles. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a kivitelező (vállalkozó) értesítésétől számított 48 órán belül köteles ellenőrizni. Az ellenőrzési kötelezettség esetleges elmaradása Vállalkozót nem mentesíti semmilyen felelősség alól.
- 10.9. Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záróbejegyzést a feleknek alá kell írnia.
- 10.10. Az építési napló helye a vállalkozó helyszíni irodája.
- 10.11. Az építési napló eredeti példányát és mellékleteit a vállalkozónak az átadás-átvételtől számított 10 évig meg kell őriznie.

11. Átadás-átvételi eljárás

11.1. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a

- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást,
- sikeres próbaüzem

11.2. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy

11.2.1. A munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – esetlegesen menetközben elrendelt - a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,

11.2.2. Rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására,

- Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
- I. fokú építési hatóság
- I. fokú tűzvédelmi hatóság nyilatkozata,
- ÁNTSZ nyilatkozata, stb.

11.3. A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munka szakszerűségére.

11.4. Jelen szerződés teljesítését a sikeres birtokbaadási eljárás jelenti a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartamán belül.

11.5. A vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Megrendelőnek 2 példány átadási dokumentációt.

11.6. Az átadási dokumentáció tartalmazza az átadási tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- gépkönyveket
- karbantartási és kezelési utasításokat
- minőségbiztosítási jegyzőkönyvek
- mérési jegyzőkönyvek
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai
- tervezői és kivitelezői nyilatkozatok
- építési napló másolatai
- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég, neve, címe, telefonszáma)
- építési hulladék jogszabályok szerinti nyilvántartásáról és csatolt okmányainak eredeti példányait
- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére
- üzemeltetési, használati előírások, feltételek könyve
- a beruházás aktiválásához szükséges a Megrendelővel egyeztetett adatszolgáltatás.

11.7. A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

12. Szerződésszegés

12.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- a szerződés kötelező mellékleteit határidőre nem biztosítja,
- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít,

mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok.

12.2. A szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul.

12.3. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

12.4. Késedelem esetén, a késedelem

1-20 napjára naponta 50.000 Ft/nap

a 20 napot meghaladó késedelmet szerződő felek a szerződés meghiúsulásának tekintik.

12.5. A hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a fentiek 12.4. pont szerint számított kötbér.

12.6. Meghiúsulás esetén a nettó teljes szerződéses összeg 10 %-a.

- 12.7.A kötbérek felmerülésükkor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősülnek és a számlából (rész- vagy végszámlából) azonnal levonásra kerülnek úgy, hogy azokat a Vállalkozó, az általa kiállított számlában levonásba helyezi. Megrendelő a kötbérigényét a beszámításon kívül jogosult más módon is érvényesíteni.
- 12.8.A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha Vállalkozó fizetéképtelenné válik, csődbe jut, felszámolják, stb. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 60 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.
- 12.9.Mentesülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha
- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
 - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni.
- Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
- 12.10.Nem mentesülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza, vagy megnehezítette azt.

13. Jótállás, szavatosság

A Vállalkozó garانتálja:

- 13.1.Valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését.
- 13.2.Az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.
- 13.3.Az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.
- 13.4.A Vállalkozónak fent részletezett egységes **jótállási kötelezettsége** a szerződés teljesítésétől számított **24 hónapra terjed ki** a létesítmény szokásos, folyamatos üzemelése esetén. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégzett munkára is.
- 13.5.Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része garanciaidő alatt a Vállalkozó garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott garanciaidő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
- 13.6.A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

gh

gh

- 13.7.A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles 72 órán belül haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
- 13.8.Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. garanciális kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
- 13.9.Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, a Vállalkozó kérésére a Megrendelő a kicserélt elemeket, tartozékokat stb. a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket 5 napon belül nem teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.
- 13.10.A jótállási biztosíték megléte a végzámla kifizetésének feltétele.

Együttműködés, egyéb feltételek

- 14.1.A vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentáció stb. a Megrendelő és a Tervező kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni. Az előző rendelkezés nem vonatkozik a projekt megvalósításában az alvállalkozói szerződésben meghatározott mértékű alvállalkozókra.
- 14.2.A felek kötelezettséget vállalnak a másik fél által üzleti titoknak minősített vagy annak tekinthető – a szerződés teljesítése során kapott és szerzett – információk, adatok megőrzésére. Üzleti titoknak minősül többek között a felek tulajdonát képező minden jogi oltalom alá eső szellemi alkotás, a felek üzletmenetére, üzleti kapcsolataira, gazdálkodására vonatkozó információ, illetve minden egyéb olyan információ, amit a felek üzleti titoknak minősítenek. Az üzleti titkot képező információkat a felek jelen jogviszony megszűnését követően sem jogosultak harmadik személy tudomására hozni, vagy bármely módon a másik fél érdekei ellen felhasználni. Az információkat a Megbízott, a jelen szerződés teljesítésén kívül, a saját céljaira nem használhatja fel. A felek vállalják továbbá, hogy a titoktartási kötelezettséget az általuk foglalkoztatott valamennyi személlyel betartatják.
- A szerződés teljesítése során keletkező valamennyi, szerzői jogi oltalom alá eső mű tekintetében Megrendelőt mind időbeni, mind földrajzi érelemben kizárólagos felhasználási jog illeti meg. A vállalkozási díj meghatározásakor szerződő felek ezen feltételt figyelembe vették.
- 14.3.A Vállalkozónak közvetlenül mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 14.4.A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani



és más alkalmas személyekkel pótolni.

14.5.A pótmunkák elszámolása csak és kizárólag előzetes megrendelői elrendelés alapján történhet, műszaki ellenőr által igazoltan, a tartalékkeret mértékéig.

14.6.A Megrendelő jogosult saját jogállása tekintetében jelen szerződést harmadik személyre, a szerződés fennállása alatt az engedményezés szabályai szerint bármikor átruházni, melyet a Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul vesz és hozzájárulását adja.

14.7.A Megrendelő jogosult jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal bármikor felmondani, mely esetben a szerződés megszűnésére vonatkozó polgári jogi szabályokat kell alkalmazni. A Vállalkozó a szerződésszerűen elvégzett munka és igazolt költségei ellenértékére tarthat igényt, mely munkákat a szerződő felek a felmondástól számított 60 napon belül közösen felmérik és egymással elszámolnak.

15.Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén, a vitás kérdések rendezésére a felek a Ráckevei Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

16.Szerződő felek megegyeznek abban, hogy bármely, a szerződésben nem szabályozott kérdésben a Ptk-nak a vonatkozó rendelkezéseinek a figyelembe vételével járnak el, de figyelembe veszik a részvételi felhívás, az ajánlati felhívás és mellékletei, a kiviteli dokumentáció, az ajánlat és a tárgyalás során felvett jegyzőkönyvek vonatkozó rendelkezéseit, megállapításait.

A vállalkozó kijelenti, hogy a kiviteli terveket megismerte, átvizsgálta, az építkezés helyszínét és az organizációs körülményeket ismeri.

17. Megrendelő a szerződést – az üzleti titokká nyilvánított részek kivételével – a Kbt. 31. § (1) bekezdés e) pontja szerint a saját honlapján közzéteszi.

18.Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

1.sz. melléklet: organizációs terv és heti bontású sávós ütemterv

2.sz. melléklet: Árazott költségvetés, költségvetési főösszesítő

3.sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény

4. sz. melléklet: Ajánlati felhívás és mellékletei (dokumentáció, tárgyalási jegyzőkönyv)

Kiviteli dokumentáció (tervekkel)

Ajánlat

Törökszentmiklós, 2012. július 17.

BÖJTŐS-BAU Kft.

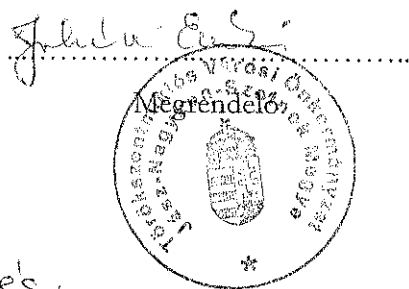
5000 Szolnok, Szántó krt. 61-63.

Adószám: 13713537-2-43

MKB: 10300003-45423486-00003285

OTP: 11745004-20112914

Vállalkozó



Ellenjegyzés:

Jogi: _____

Felelős: Egy / Székely S.