



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
2020. február 24. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-35/2020.
Tárgy:	A 0687/2 helyrajzi számú terület haszonbérbe adása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. február 17.

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 24.§ (5) bekezdése szerint

(5) A beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket, értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb egy gazdasági évre bérbeadhatóak, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, az induló bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év október 15-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év november 15-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket november 30-ig meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az év közben keletkező beépítetlen lakótelkek hasznosításáról, a földhivatali bejegyzéstől számított három hónapon belül dönt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 182/2019. (IX.26) PVB számú határozata szerint Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a beépítetlen területek használati díját 20.000 Ft/ha/év + Áfa összegben határozza meg, amely nem lehet alacsonyabb mint nettó 5.000 Ft/év.

Kada Gábor 5200 Törökszentmiklós, Szabó Rektor utca 27/a. szám alatti lakos - mint magánszemély - kérelmezte a 0687/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Vásárhelyi Pál út és Szellő út sarkán lévő terület hasznóbérbe vételét. 0687/2 helyrajzi számú, 4907 m² nagyságú, mocsár megnevezésű terület forgalomképes.

Kada Gábor a területet 2014. év óta veszi hasznóbérbe, szerződését a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság minden évben meghosszabbította.

Bérleti díj elmaradása a bérlet időtartama alatt nem volt.

A terület bérleti díja: 9.814 Ft/év + Áfa

A fentekre való tekintettel javasoljuk a terület hasznóbérbeadását Kada Gábor részére 2020. március 01. napjától 2021. február 28. napjáig.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2020. február 17.



Markó Imre
Polgármester

____/2020. () PVB. számú

Határozat

A törökszentmiklósi 0687/2 helyrajzi számú terület haszonbérbeadása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

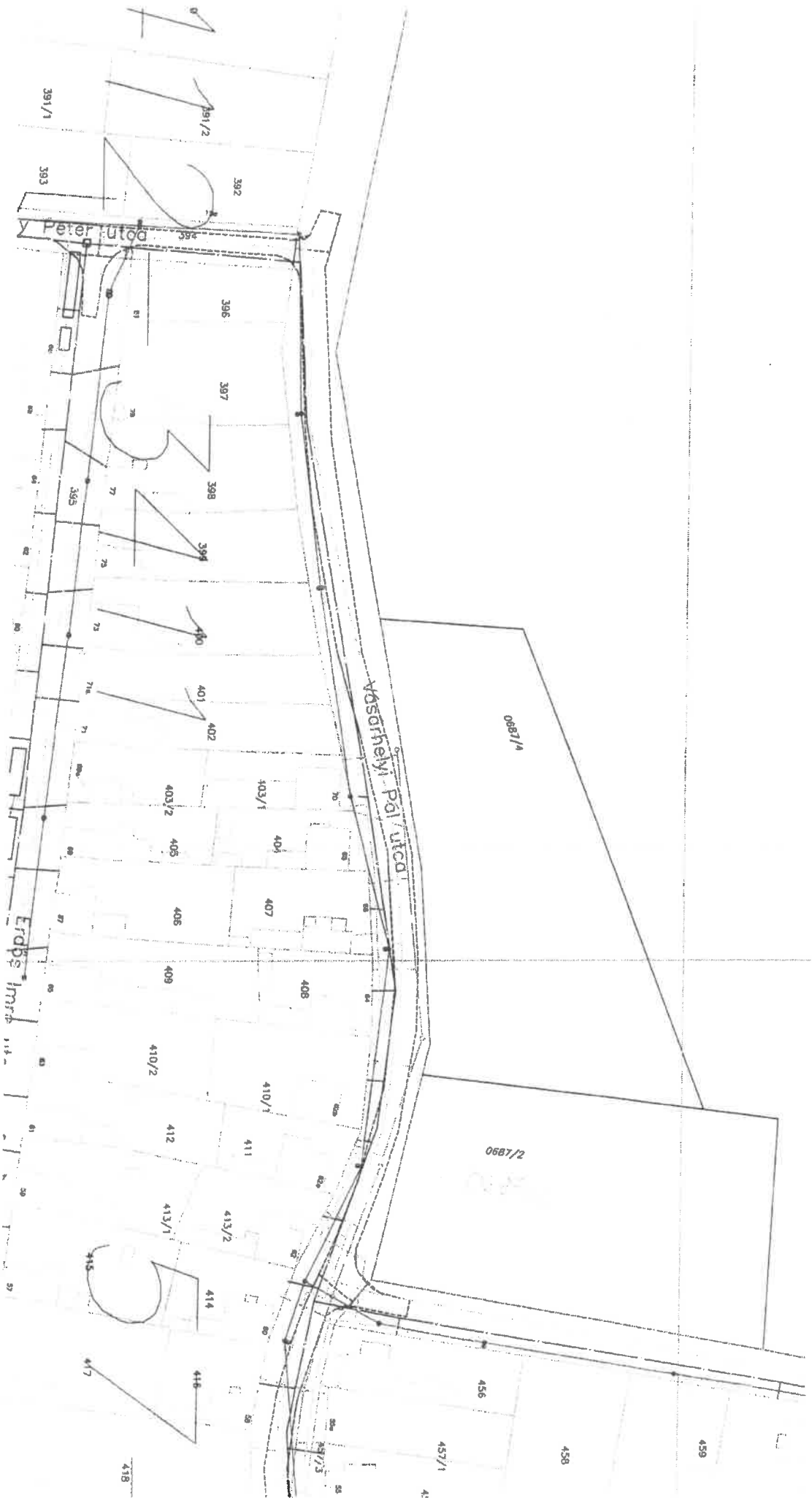
1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az törökszentmiklósi 0687/2 helyrajzi számú, 4907 m² nagyságú terület haszonbérlelőjeként 1 év határozott időtartamra 2020. március 01. napjától 2021. február 28. napjáig Kada Gábor 5200 Törökszentmiklós, Szabó Rektor utca 27/a. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A haszonbérlet díja: 9.814 Ft/év+Áfa
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. március 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Magyar Attila jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Kada Gábor bérlő
6. Irattár



1.2.

Kivonat Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának és Oktatási Bizottságának 2019. szeptember 26. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

182/2019. (IX.26.) PVB. számú

Határozat

Beépítetlen területek haszonbérleti díjának megállapítása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a beépítetlen területek használati díját 20.000 Ft/ha/év +Áfa összegben határozza meg, amely nem lehet alacsonyabb mint nettó 5.000 Ft/év. A bérleti díj mértékét a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2020. október 15-ig felülvizsgálja.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2019. október 31.


Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Irattár



Fejér Ilona s.k.
elnök

A kivonat hitelül:


Benedek Katalin
főmunkatárs