



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Szociális Egészségügyi és Sport Bizottsága**
2020. január 29. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-8/2020.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/b. szám 3/2. ajtó alatti lakás bérbeadása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. január 20.

Tisztelt Bizottság!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 26/2017. (XII.01.) rendeletének (továbbiakban vagyonrendelet) 65. § (5) bekezdés szerint:

Önálló lakás bérbeadás rendkívüli élethelyzetben hat hónapos időtartamra biztosítható. Rendkívüli élethelyzetnek minősül, ha a lakást igénylő más módon az elhelyezését megoldani nem tudja és előző lakhelye baleset -, vagy életveszélyessé vált, vagy egyéb okok miatt a lakhatása ott tovább nem biztosítható, és az önkormányzat rendelkezik bérbe adható és beköltözhető bérlakással számára. Ezen bérbeadói jog gyakorlása a polgármester jogosult. Amennyiben a hat hónapos időtartam alatt a bérlő lehelyezéséről nem tudott gondoskodni, bérleti jogviszony egyszeri alkalommal hat hónap időtartamra meghosszabbítható, melyről a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság dönt.

Tamás Ibolya Mária (szül: Törökszentmiklós, 1958. szeptember 18. anyja neve: Bata Margit) 2019. 07.15. napján kelt levelében kérelemmel fordult Polgármester úrhoz, hogy lakhatást biztosítson számára.

A Tamás Ibolya Mária által bérelt 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 93. szám 3. emelet 40. ajtó alatt található ingatlan leégett, a lakást el kellett hagynia. A vagyonrendelet alapján felajánlásra került az 5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/b szám 3. emelet 2. ajtó alatt található lakást.

Tamás Ibolya Mária 2019. július 25. napján költözött az ingatlanba, szerződése 2020. január 25. napjáig érvényes. A bérlő nyilatkozata szerint lakhatását az elmúlt hat hónap során nem tudta megoldani. A bérleti szerződés időtartama alatt bérleti díj és közüzemi díj tartozása nem volt.

A lakás 2 szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előtér, helyiségekből áll, összesen 60 m² nagyságú. Bérleti díja: 33.470 Ft/hó+ a mindenkori közös költség

A fentiekre való tekintettel javasoljuk Tamás Ibolya Mária bérleti szerződésének hosszabbítását 6 hónapra 2020. február 01. napjától 2020. július 31. napjáig.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2020. január 20.



Markót Imre
polgármester

___/2020. () SZESB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/b. szám 3. emelet 2. ajtó alatti lakás bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/b. szám 3. emelet 2. ajtó alatti lakás** bérlőjeként 2020. február 01. napjától 2020. július 31. napjáig, 6 hónap határozott időtartamra **Tamás Ibolya Mária** 5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/b 3. emelet 2. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A lakás induló bérlet díja: 33.470 Ft/hó + közös költség
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Szociális Egészségügyi és Sport Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna_műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. február 29.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Magyar Attila jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Tamás Ibolya Mária bérlő
6. Irattár