



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága  
2020. január 27. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-7/2020.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Fáy lakótelep 4. épület 3. lépcsőház 4. emelet 12. ajtó alatti lakás bérbeadása pályázat útján</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. január 20.

## Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat bérbeadásra meghirdette az 5200 Törökszentmiklós, Fáy lakótelep 4. épület 3. lépcsőház 4. emelet 12. ajtó alatt található 1+2 fél szobás komfortos lakást.

A lakás bérleti díja: 33.813 Ft + közös költség

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 70. § szerint:

(4) Pályázatot az nyújthat be, aki

- a) nem rendelkezik Törökszentmiklóson lakás tulajdonjogával; Pályázatot nyújthat be a lakás tulajdonjogával rendelkező személy is, ha hitelt érdemlően igazolja, hogy lakását tulajdonostárs, hasznélvező használja; (lakástulajdonnal rendelkezőnek kell tekinteni azt a személyt, aki lakható lakásnak legalább az 1/2 tulajdoni hányadával rendelkezik és a lakásban lakik, vagy a lakást maga és családja kizárólagosan használhatja),
- b) a pályázati kiírásban szereplő egyéb feltételeknek megfelel.

(5) El kell utasítani a pályázatot, ha

- a) a pályázó nem felel meg a (4) bekezdésben szereplő valamely feltételnek,
- b) az Önkormányzattal (Polgármesteri Hivatallal) szemben lakás- vagy helyiségbérleti díj tartozása áll fenn,
- c) önkormányzati lakásban okozott kár miatt fennálló fizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- d) a pályázó és vele egy háztartásban élő és együtt költöző családtagjai havi összjövedelmének 30 %-a nem éri el a lakbér egy havi összegét.

(6) A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el.

(7) Több érvényes pályázat esetén azon pályázónak kell lakásbérleti jogot adni, aki több havi bérleti díj előleg egyösszegű megfizetését vállalta előre. Az ugyanazon összeggel pályázók közül azt kell a sorrendben előbbre helyezni, aki magasabb egy főre jutó jövedelemmel rendelkezik, majd ezt követően akinek családjában több saját, vagy örökbefogadott kiskorú, illetve iskolai tanulmányait végző, de 25. életévét be nem töltött gyermek él.

A pályázat benyújtási határideje 2020. január 3. napja volt.

A benyújtási határidőig 4 pályázat érkezett.

- **Boda Judit és Asztalos István János** 3423 Tibolddaróc, Ábrányi u. 51. számalatti lakosok,
- **Ács Katalin Mária** 5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 16. szám alatti lakos,
- **Pál Szilvia** 5200 Törökszentmiklós, Béla király u. 23. szám alatti lakos
- **Hiris Ildikó** 5200 Törökszentmiklós, Széchenyi út. 112. szám 2. lépcsőház 3. emelet 11. ajtó alatti lakos  
nyújtott be pályázatot.

A pályázatokat 2020. január 7. napján, a Pályázatokat Bontó Bizottság bontotta, a benyújtott pályázatokat érvényesnek találta.

Boda Judit és Asztalos István János pályázatukhoz jövedelem igazolást nem csatoltak. A hiányzó dokumentumokat 2020. 01. 17. napjáig benyújtották.

A Vagyonrendelet 70. § (7) bekezdésének értelmében több pályázó esetében azon pályázónak kell lakásbérleti jogot adni, aki több havi bérleti díj egyösszegű megfizetését vállalta előre.

Boda Judit és Asztalos István János 13 havi bérleti díj előlegét ajánlott fel, ezért a Pályázat Bontó Bizottság javaslatot tett a lakás bérlőjéül kijelölni.

A benyújtott pályázatok bemutatása táblázatos (I. számú melléklet) formában készült el, elősegítve az értékelést.

**Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2020. január 20.



**Markót Imre**  
polgármester

\_\_\_/2020. ( ) PVB. számú

### **Határozat**

#### **Az 5200 Törökszentmiklós, Fáy lakótelep 4. épület 3. lépcsőház 4/12. ajtó alatti lakás, bérbeadása pályázat útján**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII. 01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Fáy lakótelep 4. épület 3. lépcsőház 4/12. ajtó alatt lévő lakás** bérlőjeként 5 év határozott időtartamra, **Boda Judit és Asztalos István János** 3423 Tibolddaróc, Ábrányi u. 51. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A szerződő felek a lakás bérleti díja 33.813 Ft/hó + közös költség.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

**Határidő:** 2020. február 29.

#### **Erről értesítést nyernek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Magyar Attila jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Műszaki Osztály
5. Boda Judit és Asztalos István János bérlők
6. Irattár

## I. számú melléklet

## 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS, FÁY LTP. 4. ÉPÜLET 3. LÉPCSŐHÁZ 4/12. AJTÓ

	Név	Cím	Előleg	Össz. jövedelem	gyermekek	Megjegyzés
1.	<b>Boda Judit és Asztalos István János</b>	3423 Tibolddaróc, Ábrányi u. 51.	<b>13 hónap</b>	190.200 Ft	nincs	
2.	Ács Katalin	5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 16..	12 hónap	228.176 Ft	8 éves 6 éves 5 éves (nevelt gyermekek)	172.650 Ft nevelt gyermeknek járó jövedelem
3.	Pál Szilvia	5200 Törökszentmiklós, Béla Király u. 23.	3 hónap	323.054 Ft	9 éves	
4.	Hiris Ildikó	5200 Törökszentmiklós, Széchenyi u. 112. 2/3/11	3 hónap	164.513 Ft	1 nagykorú gyermek, 1 unoka	önkormányzati lakásban lakik lányával és unokájával