



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
2019. december 16. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-242/2019.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. alatt található lakások bérleti szerződés hosszabbítása</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>5 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. december 5.

## **Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú rendelet 63. § (2) bekezdése szerint:

Öt évet meg nem haladó bérleti időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bizottság, döntése során meghatározza az adott helyiség bérleti díját, és a bérleti időtartamot.

**Szűcs Gergely** 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 2/c. szám alatt található lakásra vonatkozó bérleti szerződése 2019. december 31. napjáig hatályos.

Szűcs Gergely pályázat útján nyerte el az 5200 Törökszentmiklós, Szemere Bertalan u. 2/c. szám alatt található lakás bérleti jogát 2004. december 22. napjától 2009. december 31. napjáig. A bérleti szerződést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság két alkalommal 2009-ben és 2014-ben meghosszabbította.

A bérlő a közüzemi szolgáltatások díjait közvetlenül a szolgáltatónak fizeti. A befizetésről szóló igazolásokat a bérlet időtartama alatt negyedévente benyújtotta. A bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

A lakás bérleti díja 2020. január 01. napjától: 42.861 Ft/hó.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 2/c. lakás bérlőjéül öt év határozott időtartamra, 2020. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig Szűcs Gergelyt kijelölni. A lakás bérleti szerződés hosszabbításáról írásban nyilatkozott a bérlő.

**Víghné Kiss Tünde** 5200 Törökszentmiklós, Szemere Bertalan út 4/c. szám alatt található lakásra vonatkozó bérleti szerződése 2019. december 31. napjáig hatályos.

Víghné Kiss Tünde pályázat útján nyerte el az 5200 Törökszentmiklós, Szemere Bertalan u. 4/c. szám alatt található lakás bérleti jogát december 22. napjától 2009. december 31. napjáig. A bérleti szerződést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság két alkalommal 2009-ben és 2014-ben meghosszabbította.

A bérlő a közüzemi szolgáltatások díjait közvetlenül a szolgáltatónak fizeti. A befizetésről szóló igazolásokat a bérlet időtartama alatt negyedévente benyújtotta. A bérlőnek bérleti díj tartozása nincs. A lakás bérleti szerződés hosszabbításáról írásban nyilatkozott a bérlő.

A lakás bérleti díja 2020. január 01. napjától: 42.861 Ft/hó.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 4/c lakás bérlőjéül öt év határozott időtartamra, 2020. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig Víghné Kiss Tündét kijelölni.

**Szabó Beatrix Gabriella** 5200 Törökszentmiklós, Szemere Bertalan út 6/a. szám alatt található lakásra vonatkozó bérleti szerződése 2019. december 31. napjáig hatályos.

Szabó Beatrix Gabriella pályázat útján nyerte el az 5200 Törökszentmiklós, Szemere Bertalan u. 6/a. szám alatt található lakás bérleti jogát 2004. december 22. napjától 2009. december 31. napjáig. A bérleti szerződést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság két alkalommal, 2009-ben és 2014-ben meghosszabbította.

A bérlő a közüzemi szolgáltatások díjait közvetlenül a szolgáltatónak fizeti. A befizetésről szóló igazolásokat a bérlet időtartama alatt negyedévente benyújtotta. A bérlőnek bérleti díj tartozása nincs. A lakás bérleti szerződés hosszabbításáról írásban nyilatkozott.

A lakás bérleti díja 2020. január 01. napjától: 42.861 Ft/hó.

Szabó Beatrix Gabriella névváltozásról tájékoztatta a Polgármesteri Hivatal Műszaki osztályát, arról hogy házasságkötése során a neve Markót-Szabó Beatrix Gabriellára változott. A fentiekre való tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 6/a. lakás bérlőjéül öt év határozott időtartamra, 2020. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig Markót-Szabó Beatrix Gabriellát kijelölni.

**Boda Sándor és Jenei Edit** 5200 Törökszentmiklós, Szemere Bertalan út 6/b. szám alatt található lakásra vonatkozó bérleti szerződésük 2019. december 31. napjáig hatályos.

Boda Sándor és Jenei Edit pályázat útján nyerték el az 5200 Törökszentmiklós, Szemere Bertalan u. 6/b. szám alatt található lakás bérleti jogát 2004. december 22. napjától 2009. december 31. napjáig. A bérleti szerződést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság két alkalommal, 2009-ben és 2014-ben meghosszabbította.

A bérlők a közüzemi szolgáltatások díjait közvetlenül a szolgáltatónak fizetik. A befizetésről szóló igazolásokat a bérlet időtartama alatt negyedévente benyújtották. A bérlőknek bérleti díj tartozásuk nincs. A lakás bérleti szerződés hosszabbításáról írásban nyilatkoztak.

A lakás bérleti díja 2020. január 01. napjától: 42.861 Ft/hó.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u.6/b lakás bérlőjéül öt év határozott időtartamra 2020. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig Boda Sándort és Jenei Editet kijelölni.

**Tovai Mihály és Tovainé Fejes Veronika** 5200 Törökszentmiklós, Szemere Bertalan út 6/c. szám alatt található lakásra vonatkozó bérleti szerződésük 2019. december 31. napjáig hatályos.

Tovai Mihály és Tovainé Fejes Veronika pályázat útján nyerték el az 5200 Törökszentmiklós, Szemere Bertalan u. 6/b szám alatt található lakás bérleti jogát 2004. december 22. napjától 2009. december 31. napjáig. A bérleti szerződést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság két alkalommal, 2009-ben és 2014-ben meghosszabbította.

A bérlők a közüzemi szolgáltatások díjait közvetlenül a szolgáltatónak fizetik. A befizetésről szóló igazolásokat a bérlet időtartama alatt negyedévente benyújtották. A bérlőknek bérleti díj tartozásuk nincs. A lakás bérleti szerződés hosszabbításáról írásban nyilatkoztak.

A lakás bérleti díja 2020. január 01. napjától: 42.861 Ft/hó.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u.6/c lakás bérlőjéül öt év határozott időtartamra 2020. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig Tovai Mihályt és Tovainé Fejes Veronikát kijelölni.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2019. december 5.



Markót Imre  
polgármester

\_\_\_/2019. ( ) PVB. számú

## Határozat

### **Az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 2/c. szám alatt található lakás bérbeadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 2/c. szám alatt található lakás bérlőjeként 2020. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig öt év határozott időtartamra **Szűcs Gergely** 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 2/c. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja 2020. január 01. napjától: 42.861 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. január 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Szűcs Gergely bérlő
6. Irattár

\_\_\_/2019. ( ) PVB. számú

## Határozat

### **Az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 4/c. szám alatt található lakás bérbeadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 4/c. szám alatt található lakás bérlőjeként 2020. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig öt év határozott időtartamra **Víghné Kiss Tünde** 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 4/c. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja 2020. január 01. napjától: 42.861 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötöni.

4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. január 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Vígfné Kiss Tünde bérlő
6. Irattár

\_\_\_/2019. ( ) PVB. számú

#### Határozat

##### **Az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 6/a. szám alatt található lakás bérbeadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 6/a. szám alatt található lakás bérlőjeként 2020. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig öt év határozott időtartamra **Markót - Szabó Gabriella** 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 6/a. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja 2020. január 01. napjától: 42.861 Ft/hó
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. január 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Markót - Szabó Gabriella bérlő
6. Irattár

\_\_\_/2019. ( ) PVB. számú

### Határozat

#### Az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 6/b. szám alatt található lakás bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 6/b. szám alatt található lakás bérlőjeként 2020. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig öt év határozott időtartamra **Boda Sándor és Jenei Edit** 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 6/b. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja 2020. január 01. napjától: 42.861 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. január 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Boda Sándor és Jenei Edit bérlő
6. Irattár

\_\_\_/2019. ( ) PVB. számú

### Határozat

#### Az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 6/c. szám alatt található lakás bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 6/c. szám alatt található lakás bérlőjeként 2020. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig öt év határozott időtartamra **Tovai Mihály és Tovainé Fejes Veronika** 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 6/c szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja 2020. január 01. napjától: 42.861 Ft/hó.

3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. január 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Tovai Mihály és Tovainé Fejes Veronika bérlő
6. Irattár

