



11.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő – Testület 2019. december 19. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-250/2019.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós Ipar út 2. szám alatt található 1. számú műhely bérbeadása</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozattervezet</b>
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes Kiss Györgyi vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	<b>a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. december 09.

**Tisztelt Képviselő - Testület!**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú önk. rendelet 55. § (3) bek. szerint „Öt évet meghaladó határozott időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy **bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.**

Az **R-Kord Építőipari Kft.** (8086 Felcsút, Fő utca 65., Cj:07-09-024757; adószám:11454599-2-07 Képviseli: Deák Gábor - ügyvezető) vasúti biztosító- és távközlő berendezések valamint hálózatok tervezésével és építésével foglalkozik.

Korábban a 77/2018. (III.29.) Kt. számú határozat alapján 2018. április 01. napjától 2018. december 31. napjáig bérelték az ipari parkban található Inkubátorházban lévő műhelyt.

2019. január 01-től az R-Kord Kft. használati díjat fizetett 2019. április 30-ig.

2019. május 01-től a 100/2019.(IV.25.) Kt. számú határozata alapján 2019. december 31. napjáig bérlő az Ipar u. 2. szám alatti Inkubátorház 1. számú műhelyét.

Az R-Kord Építőipari Kft. 2019. november 05. napján nyilatkozott, hogy továbbra is bérelni kívánja a műhelyt.

A Kft. maximum 10 fő létszámmal, térközi állványok összeszerelését végzik a műhelyben.

Az R-Kord Építőipari Kft-nek az Önkormányzat felé bérleti díj tartozása nincs.

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Ipar út 2. szám alatti 90 m<sup>2</sup> nagyságú 1. sz. műhely (hrsz: 9103/16) bérlőjéül 2020. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra - az R-Kord Építőipari Kft-t kijelölni.

A helyiség induló bérleti díja: 47.402,- Ft + (12.799,- Ft ÁFA)= 60.201 Ft/hó.

Kérem a fenti előterjesztést megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2019. december 09.

  
**Markót Imre**  
polgármester

\_\_\_/2019. ( \_\_\_ ) Kt. számú

**Határozat:**

**5200 Törökszentmiklós, Ipar út 2. szám alatt található 1. számú műhely bérbeadása az R-Kord Építőipari Kft. részére**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Ipar út 2. szám alatti 90 m<sup>2</sup> nagyságú 1. sz. műhely (hrs: 9103/16) bérlőjéül 2020. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra - az R-Kord Építőipari Kft-t jelöli ki.
2. A helyiség bérleti díja: 47.402,- Ft + (12.799,- Ft ÁFA)= 60.201,- Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős: Kleinné Nagy Magdolna** műszaki osztályvezető helyettes

**Határidő:** 2020.január 31.

**Fentiekről értesítést nyernek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. R-Kord Építőipari Kft.
6. Irattár