

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2019. november 25-én megtartott nyilvános ülésén.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal I. emelet díszterem

**Jelen vannak:** Kiss Márk elnök  
Kovács László képviselő  
Fehér Petra képviselő  
Polgár András képviselő  
Ónodi Erzsébet képviselő

**Tanácskozási joggal:**

Dr. Libor Imre jegyző  
Dr. Monoki Bernadett aljegyző  
Révi Attila képviselő

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető  
Ábrahámné Kada Éva osztályvezető helyettes  
Mészáros Gyöngyi belső ellenőr  
Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes  
Marsi Péter kabinetvezető  
Szegő János osztályvezető  
Viski-Latorné Dögei Edit civil referens  
Róth Ervin ügyvezető  
Benedek Katalin jegyzőkönyvvezető

**Kiss Márk** elnök köszönti a bizottság első ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 5 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Polgár András képviselőt, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A meghívóban szereplő tizennégy nyilvános és három zárt napirendi pontot javasolja megtárgyalni.

**Kérdés, más javaslat a napirend kapcsán nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**198/2019. (XI.25.) PVB számú**

**Határozat**

## A napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2019. november 25. napján megtartott ülésén a következő napirendet fogadta el:

### Nyilvános napirendi pontok:

1.	<b>a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2019-2020. évi hó eltakarítási és síkosság mentesítési tervéről, valamint az Önkormányzattal kötendő síkosság mentesítési szolgáltatási szerződés jóváhagyásáról</b>
	Róth Ervin ügyvezető
2.	<b>2019. évi belső ellenőrzési terv módosítása</b>
	Előterjesztő: Dr. Libor Imre jegyző Szakelőadó: Mészáros Gyöngyi belső ellenőr
3.	<b>2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása</b>
	Előterjesztő: Dr. Libor Imre jegyző Szakelőadó: Mészáros Gyöngyi belső ellenőr
4.	<b>A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (III.01.) Önk. sz. rendelet 4. sz. módosításáról</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető Marsi Péter kabinetvezető Szegő János osztályvezető Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes Ábrahámné Kada Éva osztályvezető helyettes Ráczné Őz Zita költségvetési ügyintéző
5.	<b>Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet módosítása</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
6.	<b>Előterjesztés a stabilitási törvény szerinti likvid hitel feltételeinek megfelelő folyószámlahitel keretre vonatkozó szerződés megkötéséről</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető
7.	<b>Fejlesztési célú hitel keretszerződés módosítása</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető
8.	<b>Tájékoztató Törökszentmiklós Város Környezetvédelmi helyzetéről 2018. december – 2019. november közötti időszakra vonatkozóan</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Szegő János osztályvezető
9.	<b>Tájékoztató az Európai Unió pályázatok megvalósításáról</b>

	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter kabinetvezető
10.	<b>Az 5200 Törökszentmiklós, Szivárvány u. 2. szám alatti 115,9 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi helyiség térítésmentes biztosítása a Törökszentmiklói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
11.	<b>5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 3. szám alatti ingatlan területének használatba adása Tímár István részére</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
12.	<b>5200 Törökszentmiklós, Almásy út 11. szám alatti helyiség bérbeadása Elek Mihály e.v. részére bérlő kijelöléssel</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
13.	<b>Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. utca 26. szám alatt található 5-6. számú 46 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség bérlő váltása, közvetlen bérlő kijelöléssel</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
14.	<u>Bizottsági előterjesztés</u> <b>5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 4. szám 2. ajtó alatti lakás bérbeadása pályázat útján</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes

**Zárt napirendi pontok:**

1.	<b>Törökszentmiklós Város Kitüntető díjainak adományozásáról</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Viski-Latorné Dögei Edit civil referens
2.	<b>Törökszentmiklói Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft ügyvezető teljesítménybér előleg kifizetéséről</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Halászné Olcsák Andrea Felügyelő Bizottsági tag
3.	<b>Törökszentmiklói Térségi Építő, Szerelő és Szolgáltató Kft. gazdasági tevékenységének folytatásáról</b> Szakelődő: Markót Imre polgármester Előterjesztő: Dr. Libor Imre jegyző Halászné Olcsák Andrea osztályvezető

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

## **1. NAPIRENDI PONT**

### **A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2019-2020. évi hó eltakarítási és síkosság mentesítési tervéről, valamint az Önkormányzattal kötendő síkosság mentesítési szolgáltatási szerződés jóváhagyásáról**

**Róth Ervin** ügyvezető elmondja, hogy a Kft. a téli szezon előtt benyújtotta a síkosság mentesítési és hó-eltakarítási tervet a hozzá tartozó szerződéssel és mellékleteivel. Tájékoztat, hogy az anyag a korábbi éveknek megfelelően, hasonló tartalommal, némi kiegészítéssel készült. Kéri a terv és szerződés megvitatását, elfogadását, munkájuk mielőbbi megkezdése érdekében.

#### **Kérdés**

**Dr. Libor Imre** jegyző kiegészíti az előterjesztést polgármester úr módosító javaslata alapján. A síkosság mentesítési szolgáltatási szerződés 3/a pontja egészüljön ki a következő mondattal: „Ezen pontban nevesített rendelkezésre állási díj összegén túl, a szolgáltató további címen vagy alapon többletigény nem támaszthat.”

**Kiss Márk** elnök kérdése Róth Ervin ügyvezetőhöz, hogy befogadja-e az elhangzott kiegészítő javaslatot.

**Róth Ervin** ügyvezető elfogadja a kiegészítő javaslatot.

**Észrevétel, hozzászólás** nem hangzik el.

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**199/2019. (XI.25.) PVB számú**

#### **Határozat**

**A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2019-2020. évi hó eltakarítási és síkosság mentesítési tervéről, valamint az Önkormányzattal kötendő síkosság mentesítési szolgáltatási szerződés jóváhagyásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2019-2020. évi hó eltakarítási és síkosság mentesítési tervéről, valamint az Önkormányzattal kötendő síkosság mentesítési szolgáltatási szerződés jóváhagyásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

## **2. NAPIRENDI PONT**

### **2019. évi belső ellenőrzési terv módosítása**

**Mészáros Gyöngyi** belső ellenőr tájékoztat, a belső ellenőrzési terv módosításának szükségességéről. Elmondja, hogy a belső ellenőrzés az esetek többségében egy utólagos tevékenység, mivel a leltározást december 31-i fordulónappal végzik el, ennek az ellenőrzésére a következő évben kerül sor.

**Kérdés, észrevétel hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**200/2019. (XI.25.) PVB számú**

### **Határozat**

#### **2019. évi belső ellenőrzési terv módosítása**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a 2019. évi belső ellenőrzési terv módosításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

## **3. NAPIRENDI PONT**

### **2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**

**Mészáros Gyöngyi** belső ellenőr röviden tájékoztat a 2020 évi belső ellenőrzési terv készítésének szempontjairól.

**Kérdés nem hangzik el**

**Észrevétel, vélemény**

**Dr. Libor Imre** jegyző véleménye szerint a jelenlegi belső kontrolling jól működik, alaposan kiterjed a kontroll környezetre. Javasolja, hogy ezen tevékenység a jövőben is a belső szervezeti egységen belül történjék.

**További vélemény nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

**201/2019. (XI.25.) PVB számú**

### **Határozat**

#### **2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

#### **Erről értesül:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

#### **4. NAPIRENDI PONT**

#### **A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (III.01.) Önk. sz. rendelet 4. sz. módosításáról**

**Halászné Olcsák Andrea** osztályvezető elmondja, hogy a 4/2019.(III.01.) önkormányzati rendelet 4. számú módosítása tartalmazza az önkormányzat és intézményeinél realizált többletbevételekből eredő, kiemelt bevételi és kiadási előirányzatok módosítását, illetve a működési és felhalmozási kiadások között szükségessé vált átcsoportosításokat. Ezen előterjesztés következtében Törökszentmiklós Város Önkormányzatának összköltségvetése 6.530.847.021 Ft-ról 6.629.596.674 Ft-ra módosul. Az előterjesztés tartalmazza a helyi Önkormányzat bevételeit, az átcsoportosításokat, valamint lebontva az intézményenként történt módosításokat.

**Kovács László** képviselő távozik a teremből. A bizottsági tagok száma 4 fő.

**Kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

## **202/2019. (XI.25.) PVB számú**

### **Határozat**

#### **A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (III.01.) Önk. sz. rendelet 4. sz. módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (III.01.) Önk. sz. rendelet 4. sz. módosításának elfogadásáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

#### Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

### **5. NAPIRENDI PONT**

#### **Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet módosítása**

**Kleinné Nagy Magdolna** osztályvezető helyettes ismerteti az előterjesztést.

#### **Kérdés**

**Dr. Libor Imre** jegyző kiegészít, nem a vagyonrendeletünk vizsgálata alapján merült fel a kérdés a törvényességi felügyelet részéről, hanem egy általános vizsgálat tárgyát képezte.

**Kovács László** képviselő megérkezett, a bizottsági tagok száma 5 fő.

**Kiss Márk** elnök kérdése, jól értelmezi-e, hogy a kétszeri 5 %-os emelésből a 2019-es emelés elmaradt, azért emelnek most 15 %-kal.

**Kleinné Nagy Magdolna** osztályvezető helyettes válaszol, csak a nyugdíjasháznál van 5 % emelés.

**Dr. Libor Imre** jegyző kiegészítésként elmondja, hogy a vagyonrendelet módosítása előtt a Nyugdíjas Otthont elég magas összeg befizetésével lehetett igénybe venni, ezért üresen álltak a lakások. A vagyonrendelet módosítása során megmaradt a lehetőség, hogy egy nagyobb összegű befizetés mellett alacsonyabb bérleti díjjal lehetett igénybe venni. Második konstrukció az, hogy kevesebb hozzájárulási díj mellett magasabb bérleti díjat fizetnek.

**Kiss Márk** elnök érdeklődik, jelenleg hol tart a 2019. évben karbantartás-felújításra betervezett 13.106.000 Ft felhasználása.

**Kleinné Nagy Magdolna** osztályvezető helyettes nem tud pontos összeget mondani, de körülbelül 90 %-os jelenleg a felhasználás. A betervezett feladatokat, felújításokat nagyrészt elvégezték.

**Észrevétel, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 3 igen, 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot.

**203/2019. (XI.25.) PVB számú**

### **Határozat**

**Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet módosítása**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

## **6. NAPIRENDI PONT**

**Előterjesztés a stabilitási törvény szerinti likvid hitel feltételeinek megfelelő folyószámlahitel keretre vonatkozó szerződés megkötéséről**

**Halászné Olcsák Andrea** osztályvezető elmondja, hogy az előző évek során az önkormányzat folyamatosan rendelkezett folyószámlahitel kerettel, amit az esetleges likviditási nehézségek áthidalására tartott fenn. Az elmúlt két évben nem került sor a hitel igénybevételére. A rendelkezésre tartott hitelkeret biztonságot jelent a váratlan események kivédésére. A CIB Bank a rendelkezésre tartásért jutalékot, kezelési költséget nem számít fel. Jelenlegi hitelszerződésünk 2019. december 30-án lejár. Ezért szükséges az új szerződés megkötése, melynek futamideje 2020. január 2-től 2020. december 30-ig tart.

### **Kérdés**

**Kiss Márk** elnök észrevételezi, hogy az előterjesztés 2. oldal 4. bekezdésben a kamat mértéke a 3 hónapos BUBOR – 0,4 % szerepel. Ezzel szemben a szerződésben + 0,4 % szerepel. Azt gondolja a tényleges kamatláb + 0,4 % a helyes.

**Halászné Olcsák Andrea** osztályvezető reagál, a kérdéssel kapcsolatban a bankkal egyeztet és a testületi ülésen megadja a pontos választ.



**Észrevétel, vélemény nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

**204/2019. (XI.25.) PVB számú**

### **Határozat**

#### **Előterjesztés a stabilitási törvény szerinti likvid hitel feltételeinek megfelelő folyószámlahitel keretre vonatkozó szerződés megkötéséről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az előterjesztés a stabilitási törvény szerinti likvid hitel feltételeinek megfelelő folyószámlahitel keretre vonatkozó szerződés megkötéséről szóló határozat-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

### **7. NAPIRENDI PONT**

#### **Fejlesztési célú hitel keretszerződés módosítása**

**Halászné Olcsák Andrea** osztályvezető tájékoztat, hogy az önkormányzat 2019. évi költségvetésében szerepel a közvilágítás korszerűsítése LED-es technológiával. Ezt saját forrásból kívánja megvalósítani, melyet hitelfelvétellel biztosít. A kormány felhatalmazása alapján. 400.000.000 Ft fejlesztési célú hitel keretszerződést kötött, melynek alapján a rendelkezésre állási idő 2019. december 31-ig tart. A közbeszerzési eljárás előkészítése során látható volt, hogy a kivitelező december 31-ig nem kerül kiválasztásra. Mivel az első törlesztő részlet 2020. március 31-én esedékes, ezért március 16-ára módosították a rendelkezésre tartási időt. Ismételt közbeszerzési eljárás lefolytatásához 90 napos kivitelezési határidő szükséges, így a március 16-i szerződéses rendelkezésre tartási idő nem elegendő. Javasolja a rendelkezési határidő 2020. november 30-ra történő hosszabbítását. Így a visszafizetés kezdő időpontja 2020. december 31. lenne, 4 negyedévi törlesztő részletben. Fentiek miatt vált szükséges a CIB Bankkal 2018. december 28-án kötött hitelkeret szerződés ismételt módosítása.

**Kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

**205/2019. (XI.25.) PVB számú**

**Határozat**

**Fejlesztési célú hitel keretszerződés módosítása**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a fejlesztési célú hitel keretszerződés módosítása határozat-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

**8. NAPIRENDI PONT**

**Tájékoztató Törökszentmiklós Város Környezetvédelmi helyzetéről 2018. december – 2019. november közötti időszakra vonatkozóan**

Szegő János osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

**Kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

**206/2019. (XI.25.) PVB számú**

**Határozat**

**Tájékoztató Törökszentmiklós Város Környezetvédelmi helyzetéről 2018. december – 2019. november közötti időszakra vonatkozóan**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Tájékoztató Törökszentmiklós Város Környezetvédelmi helyzetéről 2018. december – 2019. november közötti időszakra vonatkozóan határozat-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

## **9. NAPIRENDI PONT**

### **Tájékoztató az Európai Uniós pályázatok megvalósításáról**

**Marsi Péter** kabinetvezető elmondja, hogy a tájékoztató a 2014-2020 időszak alatt megvalósult, jelenleg megvalósítás, vagy elbírálás alatt folyamatban lévő pályázatokat tartalmazza. Tájékoztató, hogy a legtöbb pályázat határidőre befejeződött, illetve folyamatban van a lezárása. Két vidékfejlesztési pályázat közül az egyik záró ellenőrzés alatt áll, a másik folyamatban van. Az épületenergetikai pályázat záró elszámolása benyújtásra került, a projekt zárása folyamatban van. Másik két TOP-os projekt zárása folyamatban van belvív, zöldváros program. Kivitelezés alatt van több projektünk, az ipari park, ipari területfejlesztés pályázat, ill. derogációs szennyvízberuházás ami egy állami kiemelt projektként valósul meg, a tervezett ütemezés szerint halad.

**Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

**207/2019. (XI.25.) PVB számú**

### **Határozat**

#### **Tájékoztató az Európai Uniós pályázatok megvalósításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Tájékoztató az Európai Uniós pályázatok megvalósításáról szóló tájékoztatót, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

## **10. NAPIRENDI PONT**

### **Az 5200 Törökszentmiklós, Szivárvány u. 2. szám alatti 115,9 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi helyiség térítésmentes biztosítása a Törökszentmiklói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére**

**Kleinné Nagy Magdolna** osztályvezető helyettes módosítja az előterjesztést, melyben 115,9 m<sup>2</sup> nagyságú terület lett megjelölve. Ez az egész alapterület, helyesen a Szivárvány u. 2. szám alatti közösségi helyiségben, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére 16,68 m<sup>2</sup> nagyságú területet, illetve 6,86 m<sup>2</sup> mosdó, kerülne bérbeadásra. A 14,2 m<sup>2</sup> területű közlekedő folyosót közösen használnák. Elmondta továbbá, hogy Liborné Ökrös Éva elnök asszony kérelmezte,

hogy a korábban használt Táncsics M. u. 26. sz. alatti 3. sz. irodahelyiséget visszaadnák, helyette kérnének a Szivárvány u. 2. sz. ingatlanban irodahelyiséget.

### **Kérdés**

**Kovács László** képviselő érdeklődik, hogy a kiadandó helyiség milyen célt szolgált előző időszakban.

**Kleinné Nagy Magdolna** osztályvezető helyettes válaszol, jelenleg üresen áll, nincs bérlője.

### **Észrevétel, javaslat**

**Kiss Márk elnök** észrevételezi, hogy a határozati javaslatban nem szerepel konkrétan, hogy a Táncsics u. 26. számú bérlemény visszaadásra kerül. Ezért ha javasolhatja, akkor célszerű volna ezt beemlíteni, mi ennek a formája.

**Dr. Libor Imre** jegyző tájékoztat, az SZMSZ szerint ha a bizottság által az előterjesztett határozati javaslatra módosítás vagy kiegészítés merül fel, azt meg kell pontosan fogalmazni. Az előterjesztő nevében a jegyző a módosítást befogadhatja. Amennyiben ez nem történik meg, szavazásra kell feltenni a módosító javaslatot. Személyes véleménye, a megkötött együttműködési megállapodás szerint kénytelen a Roma Önkormányzat, és a Törökszentmiklósi Városi Önkormányzat a jelenleg élő szerződést felbontani, hogy létrejöhessen az új.

**Kovács László** képviselő véleménye szerint amennyiben nem jön létre az előző bérlemény visszaadása, nem jöhet létre az új bérbeadás. A határozati javaslaton nem kellene változtatni, de nincs ellene kifogása, ha megfogalmazásra kerül egy mondatban.

**Révi Attila** képviselő a hozzászólási jogával élve elmondja, hogy a bizottság határozati javaslatról dönt, ami nem tartalmazza az előző bérlemény visszaadását. Érdemes lenne 4. pontban feltüntetni, mivel a polgármester a határozatban leírtakat fogja végrehajtani. Technikai jellegű dolog, a testületi ülésig még lehet tisztázni.

**Halászné Olcsák Andrea** osztályvezető megjegyzi, hogy jelenleg a Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhelye a Táncsics 26. szám. Az Államkincstárnál akkor kerül bejegyzésre a Szivárvány u. 2. szám székhelyváltozás, amikor az SZMSZ-ük módosul. E miatt átfedést javasol a kettő között.

**Dr. Libor Imre** jegyző reagál a felvetésre. Nem tartja szükségesnek az átfedést, mivel a Roma Nemzetiségi Önkormányzat az SZMSZ-ét a szerdai ülésén fogadja el, amelyben a Szivárvány u. 2. szám szerepel székhelynek. Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy a Szivárvány u. 2. számú ingatlant nem adja oda a Roma Önkormányzatnak, a bejegyzés nem tud létrejönni. Kovács László képviselő véleményével ért egyet. Amennyiben úgy gondolja valaki, hogy ezen módosítani kell, tegyen módosító javaslatot.

**Kiss Márk elnök** Kovács László képviselő javaslatát elfogadja, nem kíván javaslatot tenni.

**További észrevétel nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a napirendet az előterjesztői módosítás szerint.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

**208/2019. (XI.25.) PVB számú**

### **Határozat**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Szivárvány u. 2. szám alatti 115,9 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi helyiség térítésmentes biztosítása a Törökszentmiklói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a határozatot az alábbiak szerint fogadta el és javasolja elfogadni a Képviselő-testületnek:

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5200 Törökszentmiklós, Szivárvány u. 2. szám alatti ingatlanban található 16,68 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség és a 6,86 m<sup>2</sup> alapterületű mosdó használojaként 2019. december 01. napjától határozatlan időtartamra a Törökszentmiklói Roma Nemzetiségi Önkormányzatot jelöli ki. Az érintett felek a 14,2 m<sup>2</sup> alapterületű közlekedő folyosót közösen használják.
2. Az Együttműködési Megállapodást a Rendelet alapján kell módosítani.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert az Együttműködési Megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető-helyettes

Határidő: 2019. december 1.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

### **11. NAPIRENDI PONT**

**5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 3. szám alatti ingatlan területének használatba adása Tímár István részére**

**Kleinné Nagy Magdolna** osztályvezető helyettes ismerteti az előterjesztést.

#### **Kérdés**

**Révi Attila** képviselő kérdése, ha a bérbeadás megtörténik, és egy önkormányzat által támogatott rendezvénynek szüksége lenne a területre, kiköthető-e olyan pont a szerződésben, hogy alkalmasszerűen a területet az Önkormányzat visszakaphatja.

**Kleinné Nagy Magdolna** osztályvezető helyettes válasza, igen, ez a jelenlegi szerződésben is ki van kötve, hogy ilyen célra használhatja az önkormányzat.

**Dr. Libor Imre** jegyző pontosít, elmondja, hogy a jelenlegi szerződésben az van kikötve, amennyiben az önkormányzatnak szüksége van az adott területre valamilyen fejlesztés céljából, a vagyonrendelet szabályai szerint az önkormányzat felmondhatja a szerződést.

#### **Észrevétel, hozzászólás**

**Kovács László** képviselő megjegyzi, hogy naponta jár arra és kevés nyomát látja a mostani bérlő által végzett gaztalanításnak. Ha a jövőben már ketten is használják ezt a területet, akkor azt ténylegesen tartsák rendbe, a megfelelő ellenőrzés mellett. Csak ezzel a kitételrel tudja támogatni az előterjesztést.

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés „A” változatát. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

**209/2019. (XI.25.) PVB számú**

#### **Határozat**

**5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 3. szám alatti ingatlan területének használatba adása Tímár István részére**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az 5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 3. szám alatti ingatlan területének használatba adása Tímár István részére határozat-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

#### **12. NAPIRENDI PONT**

**5200 Törökszentmiklós, Almásy út 11. szám alatti helyiség bérbeadása Elek Mihály e.v. részére bérlő kijelöléssel**

**Kleinné Nagy Magdolna** osztályvezető helyettes ismerteti az előterjesztést.

#### **Kérdés**

**Kovács László** képviselő tájékoztatást kér, melyik épület ez helyileg.

**Kleinné Nagy Magdolna** osztályvezető helyettes válasza, az Almásy u. 11. szám az óvoda melletti kis épület.

**Észrevétel, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

**210/2019. (XI.25.) PVB számú**

### **Határozat**

**5200 Törökszentmiklós, Almásy út 11. szám alatti helyiség bérbeadása Elek Mihály e.v. részére bérlő kijelöléssel**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 11. szám alatti helyiség bérbeadása Elek Mihály e.v. részére bérlő kijelöléssel határozat-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

### **13. NAPIRENDI PONT**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. utca 26. szám alatt található 5-6. számú 46 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség bérlő váltása, közvetlen bérlő kijelöléssel**

**Kleinné Nagy Magdolna** osztályvezető helyettes ismerteti az előterjesztést.

**Kérdés, észrevétel nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

**211/2019. (XI.25.) PVB számú**

### **Határozat**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. utca 26. szám alatt található 5-6. számú 46 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség bérlő váltása, közvetlen bérlő kijelöléssel**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. utca 26. szám alatt található 5-6.számú 46 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség

bérlő váltása, közvetlen bérlő kijelöléssel határozat-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

#### **14. NAPIRENDI PONT**

##### **5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 4. szám 2. ajtó alatti lakás bérbeadása pályázat útján**

**Kiss Márk** elnök megkérdezi a bizottsági tagokat megkapták-e az előterjesztést, mivel nem volt mindenkinek hozzáférése az interneten, ezért a mai napon az ülés előtt nyomtatott formában kiosztásra került.

**Kleinné Nagy Magdolna** osztályvezető helyettes ismerteti az előterjesztést.

**Kérdés, észrevétel hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

**212/2019. ( XI.25.) PVB. számú**

#### **Határozat**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 4. szám 2. ajtó alatti lakás, bérbeadása pályázat útján**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII. 01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 4. szám 2. ajtó alatt lévő lakás** bérlőjeként 5 év határozott időtartamra Kozák Anita és Lengyel Ferenc 5200 Törökszentmiklós, Teleki L. u. 42. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A szerződő felek a lakás induló bérleti díját 22.185 Ft/hóban határozzák meg.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

**Határidő:** 2019. december 31.




Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Műszaki Osztály
5. Kozák Anita és Lengyel Ferenc bérlők
6. Irattár


**Dr. Libor Imre jegyző** közérdekű bejelentéssel él. Elmondja, hogy az SZMSZ szerint a bizottságnak elnökhelyettest kell választani az elnök távollétének esetére. Javasolja, a decemberi ülésen előterjeszteni az elnökhelyettes személyét.

Tájékoztat továbbá, hogy a mai ülés utolsó előterjesztését nem érték el a bizottsági tagok, a hozzáférési jogosultság hiánya miatt. Ez a probléma mai napon orvoslásra került. Elmondja, hogy a hivatal Web felületén öt mappa található. Az első mappa a képviselő-testületé, ehhez csak a képviselő-testületi tagok férhetnek hozzá, jellemzően a zárt ülés anyagai is ide kerülnek feltöltésre. A következő a képviselő-testület és bizottsági tagok mappa, itt a nyilvános ülés anyagai találhatóak. Ez elérhető a képviselők és a külső bizottsági tagok számára egyaránt. Végül külön mappája van a három állandó bizottságnak. Ide kerül a bizottsági meghívó és azok az anyagok, amit a bizottság saját hatáskörben tárgyal. Továbbá ide kerülnek azok a zárt anyagok, amit a bizottság tárgyal. A képviselő-testületi tagok minden mappát elérnek, a bizottság külső bizottsági tagjai csak azt érik el, ami a munkájukhoz szükséges.

**Kiss Márk elnök** megköszöni a tájékoztatást, a nyilvános ülést berekeszti.

  
Benedek Katalin  
jegyzőkönyvvezető



  
Kiss Márk  
a bizottság elnöke

  
Polgár András  
jkv hitelesítő