



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
2019. november 25. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-228/2019.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 4. szám 2. ajtó alatti lakás bérbeadása pályázat útján
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	----
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. november 20.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat bérbeadásra meghirdette az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 4. szám 2. ajtó alatt található 1 és fél szobás komfortos lakást.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 70.§ szerint:

(4) Pályázatot az nyújthat be, aki

a) nem rendelkezik Törökszentmiklóson lakás tulajdonjogával; Pályázatot nyújthat be a lakás tulajdonjogával rendelkező személy is, ha hitelt érdemlően igazolja, hogy lakását tulajdonostárs, hasznélvező használja; (lakástulajdonnal rendelkezőnek kell tekinteni azt a személyt, aki lakható lakásnak legalább az 1/2 tulajdoni hányadával rendelkezik és a lakásban lakik, vagy a lakást maga és családja kizárólagosan használhatja),

b) a pályázati kiírásban szereplő egyéb feltételeknek megfelel.

(5) El kell utasítani a pályázatot, ha

a) a pályázó nem felel meg a (4) bekezdésben szereplő valamely feltételnek,

b) az Önkormányzattal (Polgármesteri Hivatallal) szemben lakás- vagy helyiségbérleti díj tartozása áll fenn,

c) önkormányzati lakásban okozott kár miatt fennálló fizetési kötelezettségének nem tett eleget,

d) a pályázó és vele egy háztartásban élő és együtt költöző családtagjai havi összjövedelmének 30 %-a nem éri el a lakbér egy havi összegét.

(6) A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el.

(7) Több érvényes pályázat esetén azon pályázónak kell lakásbérleti jogot adni, aki több havi bérleti díj előleg összegű megfizetését vállalta előre. Az ugyanazon összeggel pályázók közül azt kell a sorrendben előbbre helyezni, aki magasabb egy főre jutó jövedelemmel rendelkezik, majd ezt követően akinek családjában több saját, vagy örökbefogadott kiskorú, illetve iskolai tanulmányait végző, de 25. életévét be nem töltött gyermek él.

A pályázat benyújtási határideje 2019. november 4. napja volt.

A benyújtási határidőig 8 pályázat érkezett.

- **Lengyel Benedekné** (szül: Törökszentmiklós, 1973. augusztus 8.) és **Lantos István** (szül: Budapest, 1989. december 16.)
- **Kozák Anita** (szül: Szolnok, 1993. február 03.) és **Lengyel Ferenc** (szül: Törökszentmiklós, 1990. február 21.) 5200 Törökszentmiklós, Teleki László u. 42. szám alatti lakosok,
- **Farkas Etelka** (szül: Törökszentmiklós, 1975. július 16.) 5200 Törökszentmiklós, Teleki L. 20. szám alatti lakos,
- **Radics Nikolett** (szül: Szolnok, 199. február 15.) 5200 Törökszentmiklós, Czuczor Gergely u. 2. szám alatti lakos,
- **Fátyol Mónika** (szül: Törökszentmiklós, 1991. szeptember 01.) és **Mága János** (szül: Szolnok, 1990. március 02.) 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám 1. ajtó alatti lakosok
- **Tóth Béla** (szül: Kiszvárd, 1977. február 2.) 5200 Törökszentmiklós. Pánthy u. 32/2 szám alatti lakos
- **Markót Julianna** (szül: Szolnok, 1956. április 04) 5200 Törökszentmiklós, Szabadsajtó u. 40/a szám alatti lakos
- **Bodnár Ferencné** (szül: Penészlek, 1949. szeptember 17.) 5200 Törökszentmiklós, Kossuth u. 157. szám alatti lakos,

nyújtottak be pályázatot.

A pályázatokat 2019. november 12-én, a Pályázat Bontó Bizottság bontotta, és megállapította, hogy Bodnár Ferencné jövedelmének (53.840 Ft) 30 %-a nem éri el a lakbér (22.185 Ft) egy havi összegét, ezért a pályázatát el kell utasítani.

Lengyel Benedekné és Lantos István pályázatukhoz nem mellékeltek a személyes okiratok másolatát, jövedelem igazolást, valamint igazolást az önkormányzati adótartozásról. 2019. november 20-ig személyes okirataiknak másolatát, adóigazolást, jövedelem igazolásukat részben pótolták.

Radics Nikolett a pályázatához jövedelemigazolást és igazolást az önkormányzati adótartozásról nem nyújtott be. Jövedelem igazolását 2019. november 20-ig pótolta. Az önkormányzattal szemben adótartozása van.

Kozák Anita és Lengyel Ferenc a pályázatukhoz mellékelte levélben tájékoztatták a pályázat kiíróját, hogy Lengyel Ferenc BAR listán szerepel.

Tóth Béla és Markót Julianna a pályázatukban nem nyilatkoztak a bérleti díj előlegének összegéről.

A Vagyonrendelet 70. § 7) bekezdésének értelmében több pályázó esetében azon pályázónak kell lakásbérleti jogot adni, aki több havi bérleti díj egyösszegű megfizetését vállalta előre.

Lengyel Benedekné és Lantos István a legmagasabb összegű bérleti díj előleg fizetését ajánlották fel (12 hónap), de a pályázat elbíráláshoz szükséges dokumentumokat csak részben nyújtották be. Pályázatukban 198.990 Ft jövedelmet jelöltek meg, ebből az összegből 44.795 Ft-ot támasztottak alá igazolással, amelynek 30 %-a nem éri el a bérleti díj egyhavi összegét.

Kozák Anita és Lengyel Ferenc a pályázók közül a második legmagasabb összegű (9 hónap) bérleti díj előleg fizetését vállalták. Pályázatukhoz csatolt levélben tájékoztatták a pályázat kiíróját, hogy Lengyel Ferenc BAR listán szerepel.

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 4. szám 2. lakás bérlőjéül Kozák Anitát és Lengyel Ferencet kijelölni.

A benyújtott pályázatok bemutatása táblázatos (I. számú melléklet) formában készült el, elősegítve az értékelést.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2019. november 20.


Markót Imre
Polgármester

5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS, ALMÁSY U 4. SZÁM 2. AJTÓ

	Név	Cím	Előleg	Össz. jövedelem	Gyermekek	Megjegyzés
1.	Lengyel Benedekné és Lantos István	5200 Törökcszentmiklós, Hegedűs utca 11.	12 hónap	44.795 Ft	nincs	Hiányos jövedelem igazolás
2.	Kozák Anita és Lengyel Ferenc	5200 Törökcszentmiklós, Teleki L. u. 42.	9 hónap	239.574 Ft	2	Allandó jellegű kereső tevékenységük van
3.	Farkas Eitelka	5200 Törökcszentmiklós, Teleki L. u. 20.	3 hónap	122.925 Ft	1	Allandó jellegű kereső tevékenysége van
4.	Radics Nikolett	5200 Törökcszentmiklós, Czuczor G. u. 226.	3 hónap	74.600 Ft	3	Jövedelmének 30%-a 22.380 Ft
5.	Fátyol Mónika és Mága János	5200 Törökcszentmiklós, Kossuth L. z. 118. szám 1. lakás	2 hónap	113.720 Ft	3	Nincs állandó jellegű kereső tevékenység
6.	Tóth Béla	5200 Törökcszentmiklós, Pánthy E. u. 32/2	nincs	163.600 Ft	nincs	Allandó jellegű kereső tevékenysége van
7.	Markót Julianna	5200 Törökcszentmiklós, Szabadsajtó u. 40/a	nincs	91.365 Ft	1 (unoka)	Rokkant nyugdíj
8.	Bodnár Ferencné	5200 Törökcszentmiklós, Kossuth L. u. 157.	5 hónap	53.840 Ft	nincs	Nyugdíj Az önkormányzattal szemben tartozása van Elutasítva

___/2019. () PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 4. szám 2. ajtó alatti lakás, bérbeadása pályázat útján

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII. 01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 4. szám 2. ajtó alatt lévő lakás** bérlőjeként 5 év határozott időtartamra Kozák Anita és Lengyel Ferenc 5200 Törökszentmiklós, Teleki L. u. 42. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A szerződő felek a lakás induló bérleti díját 22.185 Ft/hóban határozzák meg.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

Határidő: 2019. december 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Műszaki Osztály
5. Kozák Anita és Lengyel Ferenc bérlők
6. Irattár