



16.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. november 28. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-223/2019.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 3. szám alatti ingatlan területének használatba adása Tímár István részére
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. november 20.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tímár István magánszemélyként kérelmet nyújtott be Törökszentmiklós Városi Önkormányzathoz, amelyben az 5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 3. szám alatti ingatlan (hrs: 1135/1) terület egy részének használatba vételét kéri, ahol heti rendszerességgel szeretne kutyakiképzést tartani.

A területet úgy szeretné használni, hogy bérleti díjat nem fizet, azonban az általuk használt terület gondozását vállalja, így ingyenes használatba adásról nem beszélhetünk.

Tímár István az 1 ha 6983 m² területű ingatlanból az előterjesztéshez mellékelt helyszínrajzon sraffozott területet kívánja bérbe venni, amely kb.1.500 m² nagyságú.

A Tímár Istvánnal kötendő megállapodásban rögzíteni szükséges a terület karbantartására vonatkozó szabályokat melyek az alábbiak: évente legalább 5 alkalommal fűnyírást és gáztalanítást kell végezni, az ingatlanon fekvő épületeket nem használhatja. A térképvázlaton jelölt terület vehető használatba.

Az önkormányzat a megállapodást felmondhatja, ha a terület fejlesztési és beruházási céljai megvalósításához szüksége lenne a későbbiekben.

Az 5200 Törökszentmiklós Puskás F. u. 3. szám alatti ingatlan (volt diákotthon) területének hasznosításáról (az épület kivételével), 211/2018. (X.29.) Kt. számú határozatában döntött a Képviselő-testület. A határozat szerint a Tiszafia Hagyományőrző Egyesület használja az ingatlan 12.000 m² nagyságú területét. Az egyesület írásbeli hozzájárulását adta Tímár István terület használatba vételi szándékához és nem látja akadályát annak, hogy a területet közösen használják.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós Puskás F. u. 3. szám alatt található ingatlan területének használatba adását a Tímár István részére 2019. december 1. napjától 2020. november 30. napjáig.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az Önkormányzat Vagyonáról és a Vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) számú rendelet 55. § (3) bekezdés szerint: Öt évet meghaladó határozott időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy bérlő kijelölésről a Képviselő-testület dönt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2019. november 20.



Markót Imre
Polgármester

____/2019. () Kt. számú

A változat

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 3. szám alatti ingatlan terület használatba adása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 3. szám alatti (hrsz. 1135/1) ingatlanból a helyszínrajzon megjelölt, körülbelül 1.500 m² nagyságú terület használójaként 1 év határozott időtartamra, 2019. december 01. napjától 2020. november 30. napjáig Tímár István magánszemélyt (szül: Budapest 1969.07.18) jelöli ki.**
2. A használati szerződést a rendelet alapján kell megkötni.
3. Tímár István a használat ideje alatt köteles az általa használt területet karbantartani, amelybe többek között a gaztalanítási, hó- és síkosságmentesítési feladatok tartoznak.
4. A használati jogot Törökszentmiklós Városi Önkormányzat jogosult 30 napos felmondási idővel visszavonni, amennyiben az ingatlant városfejlesztési céllal az Önkormányzat hasznosítani kívánja. van.
5. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a használatba vételi megállapodás aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető

Határidő: 2019. december 1.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Tímár István
6. Irattár

____/2019. () Kt. számú

B változat

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 3. szám alatti ingatlan terület használatba adása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 3. szám alatti (hrs. 1135/1) ingatlanból a helyszínrajzon megjelölt, körülbelül 1.500 m² nagyságú terület használatba adásához nem járul hozzá.**

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető

Határidő: 2019. december 1.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Tímár István
6. Irattár

HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Táborosi Péter a Tiszafia Hagyományőrző Egyesület képviselőjeként hozzájárulok az 5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 3. szám alatt található terület Tímár Istvánnal közös használatához.

Az 5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 3. szám alatti 1 ha 6983 m² területű ingatlanból a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 211/2018. (X. 29.) számú határozata alapján 12.000 m² nagyságú területet használ az Egyesület.

Tímár István közös megegyezés alapján 1.500 m² nagyságú területen szeretne kutyakiképzést tartani. Az Egyesület nem látja akadályát a terület közös használatának.

A terület karbantartását (gallyazás, fűnyírás, síkosságmentesítés) közösen végezzük.

Törökszentmiklós, 2019. november 15.

Tiszafia Hagyományőrző
Egyesület
5200 Törökszentmiklós, Bajcsy Zs. E. út 36.
Adószám: 18408221-1-16
Cégszám: OTP Bank: 11745066-20023429


Táborosi Péter

ÉRKEZETT

Kérelem

Szilágyi Árpád
4/ Puska's 3
Tervelet kérés

14-11-2019

SZÁM: 22548

11betűs Töröktrattniklás Udvari Épkerudjat

Alulírott Tóvári István 1969.0718. Budapest

Az alábbi kérelem fordulok az Épkerudjat-
Zothoz, hogy tudomra kutyahelyettes célja
böl a Puska's Ferenc út 3. (Volt díszk. otthon)
területen - az 11betűs Helyezési tervet egye-
sítettel előzetes egyeztetés alapján.

Ugy: A Puska's Ferenc út 14. sz. alatti sport
pályán 'B' pályán megvalósul az ahol a
fogathajtás versenyek voltak zajlan.
Terveletigemet kérdőnem: 2019.12.01-től
kelti rendelkezéssel.
Kérelmemmel Udvari Árpád gaudelkozom.

Töröktrattniklás 2019.11.13.

Terveletigemet kérdőnem: 2019.12.01-től	
kelti rendelkezéssel.	
Kérelmemmel Udvari Árpád gaudelkozom.	
2019 NOV 14	

11betűs Töröktrattniklás 2019.11.13. T4/14443 - 1/2019

Lev. cím: 5200 Töröktrattniklás Székely utca 28.
Tel: 20/439-2558

57-412-2343

57-412-2

57-412-4121

57-412-4

57-412-4123

57-412-4

