



18.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**
**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület  
2019. november 28. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-229/2019.
Tárgy:	<b>Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. utca 26. szám alatt található 5-6.számú 46 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség bérlő váltása, közvetlen bérlő kijelöléssel</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozattervezet</b>
Készítette:	Kiss Györgyi vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. november 20.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 55.§ (3) bekezdése szerint öt évet meghaladó pályázat esetén, pályázat nyerteséről vagy **bérlő kijelöléséről a Képviselő- testület dönt.**

Sajtós Judit, mint az „In a blaze” zenekar vezetője (szül. hely, idő: Szolnok, 1983.11.04, anyja neve: Földes Katalin, lakcíme: 5200 Törökszentmiklós, Pacsirta u. 4.) a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő **5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. szám alatti 5.-6. számú, 46 m<sup>2</sup>** alapterületű helyiségeket **2018. március 01. napjától bérlő** zenekari próbák megtartása céljából.

A Képviselő testület 47/2019.(II.28.) Kt. számú határozatában 2019. március 01. napjától meghosszabbította 5 év időtartamra 2024. február 29. napjáig Sajtós Judit bérlési szerződését.

Sajtós Judit és Kánya Gergő közösen nyilatkozatot nyújtottak be az Önkormányzathoz, melyben Sajtós Judit - zenekarból való távozása miatt - lemond a helyiség bérlési jogáról, Kánya Gergő, mint zenekari tag (szül.: Szolnok, 1984.11.21.,anyja neve: Kabai Rozália, lakcím: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 123. 2/2/39.) pedig kérelmezi a helyiség bérlési jogának átruházását változatlan feltételekkel.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és Sajtós Judit a köztük lévő 5200 Törökszentmiklós Táncsics u. 26. szám alatt található 5-6. számú 46 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérlési szerződését közös megegyezéssel 2019. november 30. napjával megszüntetik.

Kánya Gergő (szül.: Szolnok, 1984.11.21.,anyja neve: Kabai Rozália, lakcím: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 123. 2/2/39), 2019. december 01. napjától a bérlési szerződést változatlan feltételekkel 2024. február 29. napjáig kívánja megkötni. A helyiséget továbbra is zenekari próbák céljára bérelné. A helyiségek bérlési díja: 8.330 Ft + (2.550 Ft ÁFA)=10.580 Ft/hó.

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics u. 26. szám alatt található 5-6.számú 46 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség bérlőjéül Kánya Gergőt kijelölni, 2019. december 01. napjától 2024. február 29. napjáig tartó határozott időtartamra.

**Tisztelt Képviselő - testület!**

Kérem a fenti előterjesztések megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2019. november 20.

  
**Markót Imre**  
polgármester

\_\_\_ /2019. ( \_\_\_ ) Kt. számú

**Határozat:**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. szám alatt található 5-6. szám alatti 46 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség bérlő váltása, közvetlen bérlő kijelöléssel**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u.26 szám alatti 5-6. szám alatti, 46 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség bérlőjéül határozott időtartamra, 2019.december 01. napjától 2024. február 29. napjáig a Kánya Gergőt jelöli ki.
2. Az ingatlan bérleti díja: 8.330 Ft + (2.250 Ft ÁFA)=10.580 Ft/hó
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2019.december 1.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Sajtós Judit
6. Kánya Gergő
7. Irattár

## Lemondó nyilatkozat

Alulírott Sajtós Judit (szül. hely, idő: Szolnok, 1983. 11. 04., anyja neve: Földes Katalin, lakcím: 5200 Törökszentmiklós Pacsirta utca 4.)

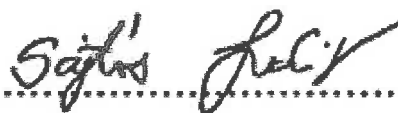
### nyilatkozom

hogy az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. utca 26. szám alatt lévő 5-6. helyiségeket zenekari próbák céljára továbbra nem kívánom bérbe venni.

Továbbá nyilatkozom, hogy az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. utca 26. szám alatt lévő 5-6. helyiségekre vonatkozó bérleti és közüzemi díjtartozásom nincs.

Emellett volt zenekari társam, Kánya Gergő (szül. hely, idő: Szolnok, 1984.11.21. anyja neve: Kabai Rozália, lakcím: 5200 Törökszentmiklós Kossuth L. út 123. 2/2/39.) a bérleményt továbbra is szeretné zenekari próbák céljára bérelni, így szeretném, ha az ingatlan bérlése az ő nevére kerülne.

Kelt: Törökszentmiklós, 2019. 11. 14.



Sajtós Judit

bérlő



Kánya Gergő