



2.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. október 3. napján tartandó **rendkívüli nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-199/2019.
Tárgy:	A közterület használatáról szóló 12/2019. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztés jellege:	<u>Rendelet-tervezet</u>
Döntéshozatal:	minősített többség
Melléklet:	1 db rendelet tervezet 1 db hatásvizsgálati lap
Készítette:	Szegő János osztályvezető
Véleményezésre megküldve:	Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. szeptember 30.

I. ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

A közterület használatáról szóló 12/2019. (V.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítása vált szükségessé, figyelemmel arra, hogy a Képviselő-testület módosította a vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Piacrendelet). A Piacrendelet módosításával beépítésre került azon tilos magatartás, amely kimondja, hogy a vásár és a piac területén is forgalmazható áruk a piac és vásár területétől számított 300 méteres körzeten belül üzleten kívüli – kivéve a városi rendezvényen külön engedéllyel árusító árusok – forgalmazás nem megengedett.

Ennek okán szükséges a Rendelet módosítása tekintetben, hogy nem köthető hatósági szerződés a Piacrendelet tiltó magatartásával összefüggő cselekményre.

A Rendelet módosításának célja tehát a közterület-használatának és a Piacrendelet jogharmonizációjának biztosítása.

II. RÉSZLETES INDOKOLÁS

A rendelettervezet 1. § tartalmazza a módosító rendelkezéseket.

A rendelettervezet 2. § tartalmazza a hatályba lépő rendelkezést.

III. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A tudatos közterület-használat és annak szabályozását segíti elő, csökken a vélhetően jogellenes közterületek használóinak száma.

II. gazdasági hatásai: Nincs

III. költségvetési hatásai: Nincs

IV. környezeti következményei: Nincs

V. egészségi következményei: Nincs

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Nem nőnek a terhek.

VII. megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotásával pontosításra kerül a közterület-használat eljárási rendje.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A Piacrendelet és a közterület használatáról szóló rendelet jogharmonizációja miatt szükséges megalkotni.

XI. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Adottak.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és a mellékelt rendelelettervezet elfogadását.

Törökszentmiklós, 2019. szeptember 30.



Markó Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének/2019. (.....) önkormányzati rendelete
a közterület használatáról szóló 12/2019. (V.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el.

1. §

(1) A Rendelet 4. § (3) bekezdése kiegészül az alábbi m) ponttal:

m) a vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdésében rögzítettek szerint a vásár és piac 300 méteren belüli környezetében, a vásár és piac területén is forgalmazható áruk árusítására, kivéve a városi rendezvények esetében.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Törökszentmiklós, 2019. szeptember 30.

Markót Imre
polgármester

Dr. Libor Imre
jegyző

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének 12/2019. (V.30.) önkormányzati rendelete
a közterület használatáról
(egységes szerkezetbe)

Törökszentmiklós Városi Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések
1. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed:

- a) Törökszentmiklós Város Önkormányzatának (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként nyilvántartott belterületi földrészletekre,
 - b) az önkormányzat tulajdonában álló belterületi földrészlet, vagy építmény közhasználatra átadott részére,
 - c) az önkormányzat tulajdonában álló közutak, járdák nem közlekedési célú igénybevételére,
 - d) az a)-c) pontokban meghatározott ingatlanokon – a jogszabályok által nem kötelező jelleggel előírt – mobil és immobil felépítményekre és berendezésekre, valamint azok használatára,
 - e) az önkormányzat tulajdonában álló közparkolókra, ha azokat nem parkolási célból veszik igénybe.
- (2) A rendelet személyi hatálya a közterület tulajdonosára, használójára, igénybe vevőjére, természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiség nélküli társaságokra terjed ki.
- (3) A rendelet területi hatálya Törökszentmiklós város közigazgatási területére terjed ki.
- (4) Nem terjed ki a rendelet hatálya a piacokra, a vásárcsarnokra és a vásártérre.

Értelmező rendelkezések
2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Közterület:* közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Közterületnek minősülnek továbbá e rendelet alkalmazásában az önkormányzati tulajdonú belterületi földrészletek, és építmények közhasználatra átadott része.
2. *Közterület-használat:* az 1. pontban meghatározott földterületek használata
3. *Közúti jármű:* a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 47. § 2. pontjának megfelelően: közúti szállító-vontató eszköz, ideértve az önjáró vagy vontatott munkagépet is.
4. *Üzemen kívül helyezett jármű:* Érvényes hatósági engedéllyel és jelzéssel, vagy hatósági engedéllyel egyáltalán nem rendelkező olyan jármű, amely közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt.
5. *Üzemképtelen jármű:* Hatósági engedéllyel és jelzéssel rendelkező, de nyilvánvalóan mozgásképtelen, közúti közlekedésre alkalmatlan jármű. (pl: futómű-hiányos, motorhiányos stb.) Ilyen járműnek minősül a baleset folytán megsérült és elhagyott jármű is.
6. *Járműtárolás:* járműtárolásnak minősül a rendelet hatálya alá tartozó közterületen, valamint közforgalmi parkolóhelyen a 3,5 tonna legnagyobb megengedett össztömeget meghaladó tömegű gépjármű, pótkocsi, vontatmány, mezőgazdasági gép, munkagép 2 órát meghaladó, megszakítás nélküli tartózkodása.
7. *Pavilon:* tartós elárúsítóhely.

8. *Ideiglenes alkalmi árusítás:* ünnepekhez kötődő rendezvények és társadalmi események idején 20 napot meg nem haladó ideig tartó közterületi árusítás (pl. karácsonyi, szilveszteri termékek, fenyőfa értékesítése, illetve halottak napjához kapcsolódó virág- és kegytárgy-értékesítés).
9. *Ideiglenes idényjellegű árusítás:* az időszakonként megismétlődő szezonális termékek közterületi árusítása (pl. zöldség, gyümölcs, virág).
10. *Kitelepült árusítás:* a közterülettel határos üzletek közterületen történő árusítása, mely árusító hely az üzlet homlokzati síkjától mért 2 méter széles területnagyságot nem haladhatja meg, és a forgalmat nem akadályozza.
11. *Vendéglátó ipari egységek kitelepült árusítása:* a közterülettel határos vendéglátó ipari egységek közterületen történő árusítása.
12. *Közút:* a gyalogosok és a közúti járművek közlekedésére szolgáló közterület.
13. *Közút része:* a járda, az útpadka és a járdasziget.
14. *Mozgóbolt:* kiskereskedelmi tevékenység folytatására kialakított jármű, illetve járműre szerelt vagy általa vontatott eszköz.
15. *Mozgó árusítás:* mozgással járó, de mozgóboltnak (kosár, tricikli, fagyaltos-kocsi) nem minősülő közterületen folytatott kereskedelmi tevékenység.
16. *Helykijelölési dokumentáció:* az arra jogosított tervező által készített műszaki dokumentáció, amely a pavilon- elhelyezést városképi, építészeti, közlekedési, közmű- és zöldfelületi szempontból bemutatja, kapcsolatát a közterület elemeivel tisztázza, megoldja.
17. *Építési munkaterület:* építési, felújítási munkálatokkal kapcsolatos állvány, konténer, építőanyag, törmelék, felvonulási épület elhelyezése.
18. *Tömegrendezvény:* közterület-használattal járó olyan kulturális, szabadidős, sport, továbbá karitatív, vagy egyéb társadalmi rendezvény, amelyen a résztvevők száma – az adott terület adottságaira is figyelemmel – várhatóan meghaladja a 200 főt, és amelynek a megtartására nem a gyülekezési jogról vagy a sportról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
19. *Szervező:* aki a közterület-használatra vonatkozó kérelmet, vagy bejelentést előterjeszti, illetve teszi. Nem természetes személy esetén a szervezet képviselője.
20. Kiemelt városi rendezvények: Május 1. – Városi Majális; Május hónap utolsó vasárnapja – Városi Gyermeknap; Július hónap második hétvégéje - Szentmiklósi Napok; Augusztus 20. – az államalapítás és az államalapító Szent István király ünnepe, Töröki Szárnyas Fesztivál augusztus első hétvégéje, Város Napja december hónapban.

A közterület-használat létrejötte

3. §

- (1) E rendelet által szabályozott közterület-használatok esetében az igénybevevő számára a közterületet használni az önkormányzattal kötött hatósági szerződéssel lehet.
- (2) A közterület-használat hatósági szerződéssel jön létre.
- (3) A hatósági szerződés
- a) legfeljebb egy évre köthető,
 - b) a meghatározott feltétel bekövetkezéséig köthető,
 - c) e rendelet rendelkezése szerint 1 évnél hosszabb határozott időre köthető.
- (4) A hatósági szerződés megkötésére vonatkozó részletszabályokat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) tartalmazza.

(5) Építési engedélyhez kötött közterület-használat esetében a polgármester közterület- használati hatósági szerződést csak az első fokú építési hatóság véglegessé vált engedélyező határozata alapján, az abban meghatározott feltételekkel köthet.

Hatósági szerződéssel létrejövő közterület-használat

4. §

(1) A hatósági szerződést átruházott hatáskörben az önkormányzat nevében a polgármester, mint használatba adó köti meg a Hatósági osztály által előkészített szerződést, az igénybe vevővel, mint használóval (továbbiakban használó):

(2) Hatósági szerződést kell kötni:

- a) pavilon elhelyezésére, ideiglenes alkalmi árusításra, ideiglenes idényjellegű árusításra, valamint kitelepült árusításra,
 - b) reklámhoz, mobil tájékoztató és megállító táblák kihelyezésére,
 - c) önkormányzati hirdetőhelyen történő hirdetés elhelyezésére,
 - d) építési munkaterület 48 órát meghaladó igénybevételére,
 - e) tüzelőanyag 48 órát meghaladó elhelyezésére,
 - f) mozgóbolti és mozgó árusításra,
 - g) bank-automaták elhelyezésére,
 - h) vendéglátó-ipari előkert kihelyezésére,
 - i) tűzijátékhoz, kiállításához, vásárhoz, sport-, és kulturális rendezvényekre,
 - j) üzlet homlokzata előtti területen árubemutató, göngyöleg elhelyezésére,
 - k) képzőművészeti (portrékészítés), alkalmi javító és szolgáltató tevékenység üzleti célú folytatása céljából,
- l) a kiemelt városi rendezvényeken az előzetes igények (kapacitás, színvonal jellege, stb.) alapján kiválasztott kizárólagos vendéglátó-ipari szolgáltató, és egyéb, más tevékenységet végző árusok, szolgáltatók által a szolgáltatás nyújtása céljából használt felépítmény, lakókocsi, vagy egyéb eszköz elhelyezésére,
- m) az 5. § (1) bekezdésben foglalt esetekben, kivéve az e) pontban foglaltakat.

(3) Nem köthető hatósági szerződés:

- a) a városképi-, műemléki és környezeti követelményeket ki nem elégítő közterület használatra,
- b) a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 3. sz. mellékletében meghatározott, kizárólag üzletben árusítható termékek forgalomba hozatalára,
- c) a közlekedés biztonságát zavaró (utak és útkereszteződések, csomópontok beláthatóságát, közúti jelzőlámpákat takaró) berendezések és tárgyak elhelyezésére,
- d) szeszesital forgalmazására, kivéve a Kormr. 15. §-ában meghatározott feltételek szerinti árusítást,
- e) sátorgarázs elhelyezésére,
- f) szexuális termékek árusítására, osztogatására,
- g) amennyiben a rendeltetéstől eltérő célú közterület-használat mások jogos érdekeit sérti,
- h) zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására,
- i) jogosulatlan közterület használat miatt közigazgatási hatósági eljárás indult, és az eljárás végleges befejezésétől 1 év még nem telt el,
- j) a kérelem, és annak mellékletei nem felelnek meg a 8. §-ban foglaltaknak,

- k) amennyiben az előzetesen szükséges szakhatóságok nem adták meg a hozzájárulást,
 l) akinek az önkormányzattal szemben bármily jogcímen lejárt tartozása áll fent,
 m) ¹a vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdésében rögzítettek szerint a vásár és piac 300 méteren belüli környezetében, a vásár és piac területén is forgalmazható áruk árusítására, kivéve a városi rendezvények esetében.

Bejelentés köteles és díjfizetés alól mentes közterület-használat

5. §

(1) Bejelentés köteles és díjfizetés alól mentes közterület-használat esetei:

- a) a közúti közlekedéshez és fuvarozáshoz kapcsolódó indító és pénztárfülke, autóbusszmegállóban lévő fedett várakozóhely, távbeszélőfülke, totó-lottó láda, postai levélszekrény elhelyezése,
 - b) közterületbe benyúló védőtető (előtető) és ernyőszerkezet,
 - c) gazdálkodó szervezeteknek, a hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedények, konténerek 24 órát meghaladó elhelyezése,
 - d) a tömeges forgalmat lebonyolító üzletek bejárata melletti hulladékgyűjtő edényzet elhelyezése
 - e) az önkormányzat vagy annak megbízásából, a nemzetiségi önkormányzat, valamint az önkormányzat kulturális intézményei által szervezett kulturális és sportrendezvényekkel kapcsolatos közterület-használat,
 - f) politikai rendezvények és ahhoz hasonló demonstrációk, továbbá Törökszentmiklós város területén tevékenykedő közhasznú szervezetek által – az alapító okiratban foglalt tevékenységi körük szerinti – szociális, karitatív, vagy kulturális rendezvények megtartásához szükséges közterület-használat,
 - g) az üzlet bejárata melletti közterületen, összességében 1 m² területet meg nem haladó, elhelyezett reklámot nem tartalmazó, maximum 2 db virágtartó edény, valamint hamutartó kihelyezése,
 - h) közterületen, illetve közúti járműre szerelt hangosító berendezés alkalmazásával történő reklámozás,
 - i) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezése,
 - j) közműveknek (elektromos-, gáz-, távfűtő-, víz- és csatornázási művek, távközlés, elektronikus hírközlés), valamint a köztisztasági, postai és távközlési tevékenységgel foglalkozó szerveknek üzemviteli feladatok ellátását szolgáló közérdekű berendezések elhelyezése, hibaelhárítás érdekében végzett munkavégzése,
 - k) az országos és helyi közforgalmú vasutaknak, továbbá a közforgalmú közúti-, közlekedési vállalatoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése,
 - l) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területhasználat,
 - m) a nem önkormányzati támogatásból megépült zárható szeméttárolók elhelyezése,
 - n) szobrok, emlékművek és köztárgyak elhelyezése,
 - o) régészeti feltárássra igénybe vett területek után,
 - p) az Önkormányzat saját tulajdonú beruházásaihoz kapcsolódó tevékenység céljára igénybe vett területek után,
 - q) a közvetlen életveszély vagy katasztrófa-helyzet elhárítása céljából igénybe vett területek után,
 - r) annak a mozgásában korlátozott személynek, akinek mozgásszervi fogyatékoságát a súlyos fogyatékoság minősítésének és felülvizsgálatának, valamint a fogyatékosági támogatás folyósításának szabályairól szóló 141/2000. (VIII. 9.) Korm. rendelet vagy a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet alapján állapították meg, és jogosult gépjárműve forgalmi rendszámának megjelölésével biztosított parkolóhely használatára.
- (2) Az (1) bekezdésben felsorolt bejelentés-köteles közterület-használatok esetében a használat időtartama maximum 1 év lehet. Amennyiben a használó a lejáratot követően is igénybe kívánja venni a közterületet, azt ismételtelen be kell jelentenie.
- (3) Az (1) bekezdésben felsorolt közterület-használat – amennyiben ez a rendezvények és az egyéb közterületi tevékenységek koordinálása miatt szükséges – a főépítész szakmai előírásai szerint történhet.

A közterület-használati kérelem és a hatósági szerződés tartalma

6. §

(1) A közterület-használati kérelmet annak kell előterjesztenie, aki a közterületet használni kívánja.

¹ Hatályba léptette: a/2019. (X.04.) Ör. 1 §-a

- (2) A közterület-használati engedély iránti kérelmet legalább 3 munkanappal a tervezett igénybevétel előtt be kell nyújtani írásban.
- (3) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos felszerelés így különösen állvány, építőanyag, törmelék. elhelyezése céljából szükséges, a kérelmet a kivitelező is előterjesztheti.

7. §

A közterület-használatra vonatkozó kérelmet a Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Hatósági osztályához kell benyújtani. A kérelem formanyomtatványát az 1. melléklet tartalmazza. A hatósági szerződés megkötéséről – vagy annak megtagadásáról – a kérelem benyújtásától számított 8 napon belül kell dönteni.

8. §

(1) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- kérelmező nevét, lakóhelyének (székhelyének, vagy telephelyének) címét, jogi személyek, egyéni vállalkozók, jogi személyiséggel nem rendelkező társaságok esetén bankszámlaszámát és a számlavezető pénzintézet nevét, adószámát,
- a közterület-használat célját és időtartamát, az igénybe venni kívánt közterület nagyságát, helyét és a használatának módját, a napi árusítás időtartamának pontos meghatározását.

(2) A kérelemhez csatolni kell:

- a) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenység gyakorlására való jogosultság hitelt érdemlő igazolását,
- b) zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozatot,
- c) forgalmat befolyásoló közterület-használat esetén egy $M = 1 : 1000$, vagy $M = 1 : 500$ - as méretarányú forgalomszabályozási tervet, a rendőrség hozzájárulását, valamint az érintett útvonalon tömegközlekedést lebonyolító szervezetek hozzájárulását,
- d) közterületen történő felépítmény elhelyezése esetén a felépítmény konkrét helyének megállapítására alkalmas, lehetőleg szakember által készített $M=1:500$ -as (esetleg $M=1:1000$ -es) méretarányú helyszínrajzot, illetve a megjelenést ábrázoló tervet vagy fényképet,
- e) kulturális rendezvény, vásár, mutatványos tevékenység, vagy egyéb, több ember részvételével járó hasonló rendezvény esetében a terület takarítására vonatkozó nyilatkozatot, az 5. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott közterület-használat kivételével, az ilyen tárgyú bejelentéshez csatolni kell a rendezvény programját,
- f) a Kormányrendeletben engedélyhez kötött termék árusítására, vagy más ilyen tevékenység folytatására vonatkozó kérelemhez az ezen engedélyek, bizonyítványok, stb. meglétéről szóló nyilatkozatot.

9. §

(1) A hatósági szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a használó nevét és állandó lakóhelye, telephelye címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) építési engedély köteles közterület-használat esetében a véglegessé vált építési engedély kibocsátójának megnevezését, az engedély keltét és ügyiratszámát,
- e) a hatósági szerződés használatba adója részéről történő azonnali felmondása eseteit és az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- f) a közterület-használati díj mértékét és fizetésének módját,

g) a közterületen szervezett rendezvény jellegétől függően a szükséges pótlólagos mobil szeméttárolók és illemhelyek elhelyezésére vonatkozó előírást.

(2) Építési munka végzésére kötött hatósági szerződésnek az (1) bekezdésben foglaltakon túl tartalmaznia kell:

a) a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjáró létesítését és szükség szerinti kivilágítását, amennyiben a használó a járdát teljes egészében elfoglalja és a gyalogosközlekedés a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át,

b) a közlekedés útjában álló oszlopok és ezek alátéteinek fehérre való festését,

c) a járda- és útburkolatok, kertészeti létesítmények, fák, csatornák, árkok, korlátok, szobrok, építmények, úttartozékok, stb. kímélését, továbbá a közterület folyamatos tisztántartásának és visszaadás előtti feltakarításának kötelezettségét,

d) a turisztikailag kiemelt területeken a törmelék konténerben történő tárolását,

e) szükség szerint kerítés létesítését.

10. §

Amennyiben egy közterületi helyet több kérelmező kíván használni, a kérelmeket érkezési sorrendben kell elbírálni.

11. §

A hatósági szerződést a használatra jogosult köteles a közterület használat teljes időszakára megőrizni és magánál tartani.

12. §

A hatósági szerződést közölni kell

- a) a kérelmezővel,
- b) az engedélyezési eljárásban közreműködőkkel,
- c) a Közpénzügyi osztállyal.

Közterület-használati díj

13. §

(1) A használó a közterület-használatért díjat köteles fizetni, kivéve ha jelen rendelet díjmentességre ad lehetőséget. A díj mértékét a 2. melléklet tartalmazza.

(2) 5.000,-Ft minimális díj alkalmazandó, amennyiben a 2. mellékletben foglalt táblázat alapján kiszámított közterület-használati díj – kivéve a táblázat 2. és 8. pontjában foglalt tevékenységeknél az egy napra kért engedély esetén - nem éri el az 5.000,-Ft összeget.

(3) A negyedéves és annál rövidebb időtartamra szóló használat esetén a díj egy összegben, ennél hosszabb időtartam esetén a hatósági szerződés alapján félévente, negyedévente fizethető.

(4) A díjat a közterület-használatot megelőzően, de legkésőbb a hatósági szerződésben megállapított fizetési határidőig kell megfizetni.

(5) A közterület-használati díj megállapítása szempontjából minden megkezdett m² egésznek számít.

(6) A használó a közterület-használati díjat a tényleges üzemeltetésre tekintet nélkül köteles megfizetni.

(7) A közterület-használati díjat a hatósági szerződéshez csatolt készpénz átutalási megbízással vagy átutalással kell megfizetni, az önkormányzatnak a hatósági szerződésben megadott bankszámlájára, melyről a Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Közpénzügyi osztálya számlát bocsát ki.

(8) A közterület-használati díjak befizetését a Hatósági osztály folyamatosan figyelemmel kíséri. Díjfizetés elmaradása esetén felszólítja a közterület használót majd a határidő leteltét követően intézkedik a hátralék behajtásáról.

A közterület-használat megszűnése

14. §

- (1) A közterület-használat megszűnik:
- a) a hatósági szerződésben meghatározott idő lejártával, vagy feltétel bekövetkezésével,
 - b) a hatósági szerződésnek a használó által történő azonnali hatályú, illetve legfeljebb 8 nap felmondási idővel történő felmondásával vagy
 - c) a hatósági szerződésnek a használatba adó részéről történő azonnali hatályú, illetve 15 napra szóló felmondási idővel történő felmondásával,
- (2) Használó a hatósági szerződést 8 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja.
- (3) A használatba adó a hatósági szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
- a) a használó a közterületet nem a hatósági szerződésben meghatározott célra és módon használja, vagy díjfizetési kötelezettségének egyszeri felszólítását követően nem tesz eleget,
 - b) a használó a közterületen folytatott tevékenységére jogosító okirat érvényessége megszűnt,
 - c) a közterület-használatot közérdekből kell megszüntetni.
- (4) A használatba adó a hatósági szerződést 15 nap felmondási idővel felmondhatja, amennyiben a terület más célú hasznosítását városi szempontból fontos közérdekű cél indokolja (városrendezés, városkép javítása, vagy egyéb ingatlanhasznosítás).
- (5) A (2) bekezdés szerinti megszűnés esetében a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

15. §

- (1) A közterület-használat megszűnése esetén a használó saját költségén köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszélyes vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a közterület-használó köteles viselni.
- (2) A közterület-használat megszűnése esetén a pavilont - közterület-használati díj fizetési kötelezettség mellett - akkor nem kell eltávolítani a közterületről, ha ott az építési szabályok szerint továbbra is fennmaradhat.

16. §

- (1) A hatósági szerződés nélküli, valamint a meghatározott időtartam lejárt utáni használat esetén a jogosulatlan használó köteles:
- a) a használatot azonnal megszüntetni és a közterületet eredeti állapotában saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani a megadott határidőn belül,

- (2) Amennyiben a felhívásra a jogosulatlan használó a használatot nem szünteti meg, az egyéb jogkövetkezményeken túl a használatba adó vagy megbízottja a közterületen elhelyezett dolgokat a jogosulatlan használó költségére és veszélyére eltávolíthatja.
- (3) Az eltávolított dolgok őrizetére a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (4) A jogosulatlan használó csak az eltávolítás, a tárolás és a jogtalan használat miatti egyéb költségek megfizetése után veheti át az eltávolított dolgokat.
- (5) Ha az eltávolított dolog tulajdonosa 5 napon belül nem jelentkezik, írásban értesíteni kell a tárolás helyéről. Ha közterületen elhelyezett dolog tulajdonosa ismeretlen, a felszólítást a helyben szokásos módon kell közzétenni.
- (6) Ha a dolog tulajdonosa az eltávolítást követő 3 hónapon belül nem jelentkezik, a dolgot a használatba adó értékesítheti. Ha az értékesítés eredménytelen volt, a használatba adó a megsemmisítést is elrendelheti.
- (7) A jogosulatlanul vagy a rendeltetéstől eltérő közterület használóval szemben alkalmazott jogkövetkezményeket a közösségi együttélés szabályai tartalmazzák.

Különös rendelkezések

17. §

- (1) Pavilon, vendéglátó ipari előkert csak az elfogadott helykijelölési dokumentációban megjelölt helyen lehet létesíteni. A helykijelölési dokumentáció elfogadásáról a városi főépítész előterjesztése a polgármester dönt.
- (2) Pavilon, vendéglátó ipari előkert létesítésére a közterület-használati hatósági szerződést maximum 5 éves időtartamra lehet kötni, mely időtartam - indokolt esetben közös megegyezéssel - meghosszabbítható.

18. §

Idény-jellegű kitelepüléssel történő közterület-használatra csak egy szezonra köthető hatósági szerződés.

19. §

- (1) A közút területének közlekedésre szolgáló részén – a járda kivételével – kereskedelmi és egyéb nem közlekedési célú tevékenység nem folytatható. A közút területének egyéb részén, és a közút mellett a közút forgalombiztonságát érintő kereskedelmi tevékenység csak a közút kezelőjének hozzájárulása esetén végezhető.
- (2) Göngyöleg tárolására vonatkozó hatósági szerződést legfeljebb 1 hét időtartamra lehet kötni.

20. §

Parkosított területre, valamint nem parkolás céljára szolgáló térburkolattal ellátott közterületre gépjárművel behajtani, beállni tilos.

A közterület használójának kötelezettségei

21. §

- (1) A közterület használója köteles az igénybe vett területet és környezetét folyamatosan tisztán és rendezett állapotban tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállíttatásáról gondoskodni. Közterületen szervezett alkalmi rendezvény esetén a használó ezen kötelezettségének a rendezvény befejezését követő 12 órán belül köteles eleget tenni.

(2) A használó köteles a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket (többek között: vállalkozói, működési engedély) a helyszínen magánál tartani és azokat az önkormányzat ellenőrzéssel megbízott képviselője, a szakhatóságok, vagy a rendőrség ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.

A közterület-használat ellenőrzése

22. §

(1) A közterület használatát – beleértve a rendelet 4. §-ban és 5. §-ban felsorolt eseteket – az Önkormányzat közterület felügyelője vagy a Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Hatósági osztálynak közterület-használati hatósági eljárással kapcsolatos feladatok ellátásával megbízott munkatársa jogosult és köteles ellenőrizni.

(2) A közterület használója köteles az ellenőrzésre jogosultak kérésére a használatra jogosító okiratokat (hatósági szerződés, befizetést igazoló pénzügyi bizonylat) bemutatni.

(3) Mentesül a használó a hatósági szerződés megszegésének – e rendeletben meghatározott – jogkövetkezményei alól, ha a (2) bekezdésben jelzett okiratokat az ellenőrzésre jogosultnak 48 órán belül bemutatja.

(4) A Hatósági osztály a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának megkezdése előtt, illetve annak befejezése után írásbeli dokumentációt és fényképfelvételeket készít, rögzítve a közterület tényleges állapotát.

(5) A Hatósági osztály a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának ellenőrzése során tapasztalt károkozás elhárítása érdekében köteles azonnal intézkedni, felszólítani a közterület használóját, hogy tartózkodjon a további károkozástól, valamint írásbeli dokumentáció és fényképfelvételek készítése mellett felszólítani az okozott kár megtérítésére, valamint az eredeti állapot helyreállítására.

(6) Amennyiben a közterület használatára jogosult a Hatósági osztály felhívásának nem tesz eleget, abban az esetben a közterület-használóval 1 évig nem lehet kötni hatósági szerződést a közterület-használatra.

Az üzemén kívül helyezett járművekre vonatkozó előírások

23. §

(1) Közterületen 30 napot meghaladóan tárolt üzemén kívül helyezett jármű tulajdonosával, vagy üzemtartójával (a továbbiakban: tulajdonos) szemben a rendőrhatalóság, vagy az út kezelője a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 15.) KpM–BM rendelet 59. § (3) bekezdése szerinti eljárást folytatja le.

(2) A közút kezelőjének az (1) bekezdés szerinti intézkedése esetén a jármű elszállítást megelőzően az intézkedés kezdeményezőjének és szakember jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek tartalmaznia kell a jármű műszaki állapotának leírását, annak alváz- és motorszámát, a járműben található tárgyak felsorolását és a járműről készített fényképet, vagy videó felvételt.

(3) Az elszállított jármű tárolását tároló helyen kell biztosítani.

(4) A tároló helyre történő szállítást követően az ismert tulajdonost értesíteni kell és egyben írásban fel kell szólítani arra, hogy a járművét a tároló helyről 15 napon belül szállítsa el, és a felmerült költséget fizesse meg. Ismeretlen tulajdonos esetén a felszólítást a helyben szokásos módon kell közzé tenni.

(5) Az önkormányzat csak a felmerült költségek megtérítését követően köteles a járművet a jelentkező tulajdonosnak átadni.

(6) Az üzemképtelen járműben talált dolgok értékesítésére vagy megsemmisítésére a Ptk. találasra vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

(7) Az elszállított és az önkormányzat által tárolt gépjárművekről a hivatal nyilvántartást vezet, amely tartalmazza a szállítással és tárolással kapcsolatosan felmerült költségeket alátámasztó dokumentumokat.

Záró rendelkezések

24. §

- (1) Ez a rendelet 2019. július 01-én lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) Jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Törökszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 23/2013. (XII. 20.) számú rendelete.

Törökszentmiklós, 2019. május 30.

Markót Imre s.k.
polgármester

Dr. Libor Imre s.k.
jegyző

1. melléklet a önkormányzati rendelethez

Közterület eltérő használatára vonatkozó kérelem

Kérelmező (gazdasági társaság esetén cégneve, és a felelős ügyintéző neve):

.....azzal a
kérelemmel

fordulok Törökszentmiklós Város Polgármesteréhez, hogy az alábbi tevékenységre a megjelölt helyen, a megjelölt időtartamra és célból a közterület-használatát engedélyezni szíveskedjen.

1. Kérelmező állandó lakóhelye, telephelye, telefonszáma:

.....

2. Közterület-használat célja, módja (tábla, asztal, standard stb.) és mértéke (m²):

.....

.....

3. Közterület-használat időtartama:

.....

4. Közterület-használat helye (igénybe venni kívánt közterület pontos meghatározása, egyértelmű leírással vagy helyszínrajzzal):

.....

.....

5. Ha a kérelmező gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozó, adószáma:

.....

6. A közterület-használati díjat

egy összegben negyedévente félévente *

kívánom megfizetni

(*A megfelelő aláhúzendő!)

7. A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenység gyakorlására való jogosultság hitelt érdemlő igazolását,
- b) zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozatot,
- c) forgalmat befolyásoló közterület-használat esetén egy $M = 1 : 1000$, vagy $M = 1 : 500$ - as méretarányú forgalomszabályozási tervet, a rendőrség hozzájárulását, valamint az érintett útvonalon tömegközlekedést lebonyolító szervezetek hozzájárulását,
- d) közterületen történő felépítmény elhelyezése esetén a felépítmény konkrét helyének megállapítására alkalmas, lehetőleg szakember által készített $M=1:500$ -as (esetleg $M=1:1000$ -es) méretarányú helyszínrajzot, illetve a megjelenést ábrázoló tervet vagy fényképet,
- e) kulturális rendezvény, vásár, mutatványos tevékenység, vagy egyéb, több ember részvételével járó hasonló rendezvény esetében a terület takarítására vonatkozó nyilatkozatot, az 5. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott közterület-használat kivételével, az ilyen tárgyú bejelentéshez csatolni kell a rendezvény programját,
- f) a Kormányrendeletben engedélyhez kötött termék árusítására, vagy más ilyen tevékenység folytatására vonatkozó kérelemhez az ezen engedélyek, bizonyítványok, stb. meglétéről szóló nyilatkozatot.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Törökszentmiklós, _____

_____ aláírás

2. melléklet a önkormányzati rendelethez

Közterület-használati díjak

	„A” A közterület használat módja	„B” Díj
1.	Mobil tájékoztató és megállító táblák, pavilon kitelepült elárúsítóhely, árusító és bank-automata elhelyezése, és árubemutató	450,- Ft+ÁFA/m ² /hó
2.	Ideiglenes alkalmi- és idényjellegű árusítás, áru és göngyöleg elhelyezése, képzőművészeti, alkalmi javító és szolgáltató tevékenység, virágárusítás	500,- Ft+ÁFA/m ² /nap
3.	Kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvények, reklámtevékenység,	400,- Ft+ÁFA/m ² /nap
4.	Hét naptári napot meghaladó építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék és tüzelőanyag elhelyezése (közút, járda, egyéb közterület igénybevételével)	100,- Ft+ÁFA/m ² /hó
5.	Mozgóboltoi és mozgó árusításra	2.000,- Ft+ÁFA/gk/nap

6.	Vendéglátó ipari előkert, állandó elárúsító pavilon	550,- Ft+ÁFA/m ² /hó
7.	Önkormányzat által készített helyhez kötött hirdető állványon történő hirdetés elhelyezése	2.500,- Ft+ÁFA/m ² /félév
Kiemelt városi rendezvény:		
8.	Vendéglátó-ipari szolgáltatás (melegétel- és italfogyasztás)	egyedi megállapodás alapján*
	Egyéb árusok, szolgáltatók	1.000,- Ft+ÁFA/m ² /nap**

* Az egyedi megállapodás alapján a szerződő a tevékenység végzésére kizárólagos jogot szerez. A közterületi használati díj mértéke a rendezvény jellege, időszaka, várható látogatottsága alapján egyedileg kerül meghatározásra.

** Amennyiben a közterület használati díj nem éri el az 5.000.- Ft összeget, a bérelt terület méretétől függetlenül 5.000.- Ft minimális díj alkalmazandó.