



20.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő – Testület 2019. szeptember 26. napján tartandó rendes nyilvános ülésre

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-189/2019.
Tárgy:	CLAAS Hungária Kft. ipari parkban található, bérleményt érintő beruházáshoz való hozzájárulás
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozattervezet
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. szeptember 19.

Tisztelt Képviselő - Testület!

A CLAAS Hungária Mezőgazdasági Gépgyártó Kft. (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kombájn u. 1., cégjegyzékszám: 16-09-004318) kérelemmel fordult Törökszentmiklós Városi Önkormányzathoz, amelyben a Törökszentmiklós 9103/13 hrsz-on nyilvántartott, természetben az 5200 Törökszentmiklós, Kombájn u. 5. szám alatt található Ipari csarnokban lévő 1013 m² nagyságú terület állagát érintő beruházáshoz kér bérbeadói hozzájárulást. A CLAAS Hungária Kft. jelenleg is bérlé ezt a területet.

Kérelmében hozzájárulást kér az alábbi változtatások elvégzéséhez az általa bérelt épületrészben:

1. Ipari csarnok (Hrsz-9103/13) a szerződés 1. b pontja) bérleményben szerelés technológia létesítéshez, az alábbiak szerint:
 - a. oszlopokon álló padozathoz rögzített darupálya telepítése
 - b. szükséges szerelés technológia eszközök telepítése és
 - c. padozati jelek (csíkok elhelyezése) eltávolítható formában.
2. Ipari csarnok jelenleg megoldatlan fűtése orvoslására, az 1. ponthoz tartozóan az ipari csarnok fűtési rendszer beüzemelését érintő műszaki kialakításához, az alábbi tartalommal.
 - a. PB gáztartály telepítése
 - b. tartály-csarnok összekötő gáz és villamos vezetékek, szerelvények telepítése és
 - c. fűtőberendezések beüzemelése.
3. Kézműhely és közművekhez való csatlakozása kialakításához a bérelt csarnokrészben az alábbi műszaki tartalommal.
 - a. a szomszédos csarnokrészről vezetékes víz vételezése, átvezetése mérőórával
 - b. szennyvíz elvezetése a szomszédos csarnokrész csatornahálózatába
 - c. kézműhely felszerelése
 - d. személybejáró ajtó(k) nyitása meglévő ipari kapu(k) mellett

Az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú önk. rendelet 89. § szerint a bérlő által végzett átalakításokhoz a bérbeadó hozzájárulása szükséges.

A beruházások elvégzése növeli az Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Kombájn u. 5. szám alatt található ingatlan értékét. Ezért javasoljuk az 1., 2., 3., pontokban részletezett beruházásokhoz való hozzájárulást.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztést megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2019. szeptember 19.



Markó Imre
Polgármester

___/2019. (___) Kt. számú

Határozat:

CLAAS Hungária Kft. ipari parkban található bérleményt érintő beruházáshoz való hozzájárulás

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő - testülete hozzájárul ahhoz, hogy CLAAS Hungária Kft. 5200 Törökszentmiklós, Kombájn u. 5. szám alatt található 1013 m² nagyságú terület tekintetében
 - a. oszlopokon álló padozathoz rögzített darupálya telepítése
 - b. szükséges szerelés technológia eszközök telepítése és
 - c. padozati jelek (csíkok elhelyezése) eltávolítható formában.
 - d. PB gáztartály telepítése
 - e. tartály-csarnok összekötő gáz és villamos vezetékek, szerelvények telepítése és
 - f. fűtőberendezések beüzemelése.
 - g. a szomszédos csarnokrészből vezetékes víz vételezése, átvezetése mérőórával
 - h. szennyvíz elvezetése a szomszédos csarnokrész csatornahálózatába
 - i. kézmosó felszerelése
 - j. személybejáró ajtó(k) nyitása meglévő ipari kapu(k) mellettberuházásokat elvégezze.
2. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2019. október 31.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. CLAAS Hungaria Kft.
6. Irattár