



3.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2019. szeptember 5. napján tartandó **rendkívüli nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-161/2019.
Tárgy:	<b>Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – a város déli belterület határán a Tenyői út keleti oldalán lévő gazdasági területek – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <b>Határozat-tervezet</b> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Készítette:	Tekse András főépítész
Véleményezésre megküldve:	A Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. augusztus 22.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A tulajdonos-kezdeményező, az A2 IT AGRO Felsőbb Tudományok Intézete Zrt. - 5200 Törökszentmiklós, Tenyői út 73. - a fejlesztési területet érintően Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 21/2005. (VII.1.) Önkormányzati rendeletének módosítását kezdeményezte.

A módosítási eljárást megelőzően Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 157/2018. (VII.26.) Kt. számú határozatával elfogadta a város településrendezési eszközeinek módosítási célját, valamint a területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. Érintett fejlesztési terület: Törökszentmiklós, Tenyői út külterület 043/15; 048/7; 048/10; 048/12-13; 048/15; 048/20-26; 048/28-32. hrsz.

A településrendezési terv készítése, a módosítási eljárás településrendezési szerződés keretében történik.

**A környezetvédelem érdekeinek jogszabályi előírás alapján érvényesülnie kell az országos, térségi, települési és az ágazati koncepciók, programok, tervek készítése, megvalósítása során.** A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kt.) 43-44. §-a előírja a környezetvédelem beépülésének a módját a tervezésbe.

A Kt. 43. § (5) bekezdésében előírtak szerint:

„A (4) bekezdés szerinti külön jogszabály meghatározza azokat a terveket, illetve programokat, amelyeknél a környezeti vizsgálat

a) kötelező, vagy

b) szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján, a külön jogszabályban foglalt szempontok figyelembevételével dönthető el.”

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásai rögzítik azt, hogy a településrendezési eszközök módosítása során a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A kidolgozó, azaz az Önkormányzat a településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása során a 2/2005. (I.11.) Korm.r. 4. § (2) bekezdése szerinti véleményeztetést lefolytatta. A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárás véleményei beérkeztek. A beérkezett véleményekről a főépítészfőosztály vezetője összefoglaló főépítész szakmai kiértékelést készített. Megállapításra került, hogy az eljárásba bevont szervezetek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, továbbá a településrendezési eszközök módosításához csatolt vizsgálati munkarészek sem indokolják ennek elkészítését, ezért szakmailag nem szükséges a környezeti vizsgálat elkészítése. A Rendelet értelmében Képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államigazgatási véleményekben és a főépítész javaslat alapján a tervezési területre vonatkozóan javasolom a környezeti vizsgálat készítésétől történő eltekintést.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2019. augusztus 22.

  
Markót Imre  
polgármester

...../2019. (.....) Kt. számú

## Határozat

### **Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – a város déli belterület határán a Tenyői út keleti oldalán lévő gazdasági területek – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) pontjában a 10 § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3, 4, 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás és a meghatározott eljárási szabályok szerint Törökszentmiklós város Településrendezési eszközeinek - a város déli belterület határán a külterületi Tenyői út keleti oldalán lévő gazdasági területek rendezése, fejlesztése érdekében – tárgyalásos eljárásában történő módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek, környezeti értékelés munkarészt nem készített el.

Határidő: 2019. szeptember 15.

Felelős: Markót Imre polgármester

Tekse András főépítész

Határozatról értesülnek:

1. Markót Imre Polgármester helyben
2. Dr. Libor Imre Jegyző helyben
3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
4. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
5. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
6. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
7. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
8. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
9. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
10. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
11. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály (1014 Budapest, Logodi u. 38-40.)
12. Jász-Nagykun Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc – Biztonsági és Földhivatali Főosztály
13. A2 IT ARAGO Felsőbb Technológiai Tudományok Intézete Zrt.- tulajdonos - 5200 Törökszentmiklós, Tenyői út 73.
14. Z.É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft. – tervező - 1131 Budapest, Völegény u. 23.
15. Tekse András főépítész helyben
16. Irattár