



3.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2019. augusztus 8. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-154/2019.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Ifjúság u. 16. szám 1. emelet 4. ajtó alatti lakás bérbeadása</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. augusztus 5.

**Tisztelt Képviselő - testület!**

Az 5200 Törökszentmiklós, Ifjúság u. 16. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás 2019. január 18. napján megüresedett. A lakás 2019. február 01. napján meghirdetésre került. A pályázat nyertese a lakás bérleti jogáról lemondott.

A fent nevezett lakás 2019. április 24. napján ismét meghirdetésre került.

A pályázat nyertese 2019. 07. 09-én szintén lemondott a lakás bérleti jogáról.

A lakás lakbére: 42.750 Ft/hó.

Alapterülete: 75 m<sup>2</sup>, 2 és ½ szoba, konyha fürdőszoba, WC, közlekedő, erkély helyiségekből áll.

Kolozsvári Andrea intézményvezető a Törökszentmiklói Óvodai Intézmény képviselőjében kérelemmel fordult Markót Imre polgármesterhez, amelyben kéri Vereb Olga óvodapedagógus számára lakhatás biztosítását.

Vereb Olga (szül: Törökszentmiklós, 1970.05.31. anyja neve: Molnár Erzsébet) jelenleg az 5231 Fegyvernek, Dózsa György út 6. szám alatt található szolgálati lakásban lakik. A szolgálati lakást el kell hagynia mivel a Törökszentmiklói Óvodai Intézménnyel létesített közalkalmazotti jogviszonyt, 2019. augusztus 01. napjától.

Az intézmény több éve fennálló óvodapedagógus hiány csökkentése érdekében alkalmazta Vereb Olgát.

A kérelemben szolgálati lakást kérelmeztek, ilyen üres lakás viszont nincs jelenleg. Vereb Olga az 5200 Törökszentmiklós, Ifjúság u. 16. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakást megtekintette és azt elfogadja, amennyiben kérelme pozitív elbírálást kap.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 63. § (3) bekezdése szerint:

„Öt évet meghaladó határozott és határozatlan időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy a bérlő kijelöléséről a képviselő-testület dönt.”

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Ifjúság u. 16. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérlőjéül Vereb Olgát kijelölni 5 év határozott időtartamra 2019. augusztus 15. napjától 2024. augusztus 14. napjáig.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2019. augusztus 5.



Markót Imre  
Polgármester

\_\_\_/2019. ( ) Kt. számú

**Határozat**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Ifjúság u. 16. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérbeadása**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26./2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Ifjúság u. 16. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérletéül 5 év határozott időtartamra 2019. augusztus 15. napjától 2024. augusztus 14. napjáig Vereb Olgát jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 42.750 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

**Határidő:** 2019. augusztus 31.

**Erről értesítést nyernek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Vereb Olga bérlő
6. Irattár



# TÖRÖKSZENTMIKLÓSI ÓVODAI INTÉZMÉNY

OM: 035728

Székhely: 5200 Törökszentmiklós, Hunyadi u. 14.

Levelezési cím: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 126. IV. emelet

Tel: 06-56/391-243; e-mail: ovodak@fibermail.hu; web: www.tsztm-varovi.hu

**Törökszentmiklós Város Polgármesteri Hivatal**

**Törökszentmiklós**

**Kossuth Lajos utca 135.**

**ÉRKEZETT**

30 -07- 2019

**SZÁM:** 14828

Ikt.sz.: 754-I./2019.

Tárgy: Kérelem – óvodapedagógus szolgálati lakás igényléséhez

Törökszentmiklós Város  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
Központi iktató

Érk.: 2019 JÚL 30.

Szám: TM/14828 - 1/2019 Melléklet:

Markót Imre  
polgármester  
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Törökszentmiklói Óvodai Intézmény vezetőjeként azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, hogy szíveskedjék segítséget nyújtani Vereb Olga óvodapedagógus lakhatásának megoldásához.

### Indoklás:

Az intézményünkben több éve fennálló óvodapedagógus hiány csökkentése érdekében rendszeresen hirdetéseket teszünk közzé a kozigallas.gov.hu elektronikus felületen.

A hirdetésre jelentkezők közül tapasztalata, szakmaisága és személyisége alapján Vereb Olga óvodapedagógust is szeretnénk intézményünkben alkalmazni.

Előző munkahelye által biztosított Fegyverneken lévő szolgálati lakását azonban el kell hagynia amint intézményünknel közalkalmazotti jogviszonyt létesít.

Kérem, lehetőségeihez mérten járjon közbe annak érdekében, hogy Vereb Olga óvodapedagógus Törökszentmiklóson szolgálati lakáshoz juthasson.

Segítő közreműködését előre is köszönöm!

Törökszentmiklós, 2019. július 24.

Tisztelettel:



Kolozsvári Andrea  
intézményvezető

Vereb Olga  
Fegyvernek, Dózsa György út 6.  
5231.

Polgármesteri Hivatal

Lajos út

Törökszentmiklósi

Törökszentmiklós, Kossuth  
135.

5200.

**Markót Imre Polgármester**

**Tárgy: Kérelem**

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott ,Vereb Olga azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, hogy a Törökszentmiklósi Önkormányzat tulajdonában lévő , Törökszentmiklós, Ifjúság út 16. szám alatti bérlakás részemre történő bérbe adását kérjem.

**Indoklás:** 2019. augusztus 1- től a városuk óvodájának alkalmazottjaként kezdtem a munkámat, és szándékomban áll a letelepedés Törökszentmiklóson. Sem jelenlegi lakóhelyemen , sem másutt nincs birtokomban semmilyen ingatlan (szolgálati lakásban élttem) ezért kérem szíves támogatását lakhatásom megoldása érdekében.

Köszönettel:



Fegyvernek, 2019. 08. 05.