



S 6.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**
**SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS**

A képviselő-testület 2019. július 31. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-148/2019.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Almásy u.19. szám alatti 190,2 m<sup>2</sup> helyiség bérbeadása a Kézműves Örökség Egyesület részére</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes Kiss Györgyi vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. június 26.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 55.§ (3) bekezdése szerint, öt évet meghaladó határozott időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy **bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.**

A Kézműves Örökség Egyesület (5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 20. , adószám:18839935-1-16, Képviseli: Bán Andrea) 2014. szeptember 01. napjától 2019. augusztus 31. napjáig bérlő az Almásy u. 19. szám alatti ingatlan 190,2 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeit (nagyterem+tálaló: 124,2 m<sup>2</sup>, szoba: 20,7 m<sup>2</sup>, közlekedő: 38 m<sup>2</sup>, WC helyiség: 7,3 m<sup>2</sup>).

Bán Andrea képviselő 2019.07.12-én nyilatkozott, hogy továbbra is bérbe kívánja venni a helyiségeket.

Az Almásy u. 19.szám alatti helyiségre bérleti és közüzemi díj tartozás nincs.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 26/2017. (XII.01.) számú rendeletének 57.§ (1) bekezdése alapján:

(1)Helyiségbérleti szerződést határozott időtartamra lehet kötni, amely több alkalommal, egyenként legfeljebb öt évre meghosszabbítható.

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u.19. szám alatti 190,2 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek bérlőjéül 2019. szeptember 01. napjától 2024. augusztus 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra a Kézműves Örökség Egyesületet jelölje ki.

A helyiség bérleti díja: 5.315,- Ft + (1.435,- Ft ÁFA)= 6.750,- Ft/hó.

Kérem a fenti előterjesztést megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2019. július 26.

  
Markót Imre  
polgármester

\_\_\_/2019. (VII.31.)K.t. számú

### Határozat

#### **5200 Törökszentmiklós, Almásy u.19. szám alatti ingatlan 190,2 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeinek bérbeadása a Törökszentmiklói Kézműves Örökség Egyesület részére**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő - Testület az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 19. szám** alatti ingatlan 190,2 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeinek (nagyterem, tálaló, szoba, közlekedő, WC) bérlejéül **2019. szeptember 1-től 2024. augusztus 31-ig** 5 év időtartamra a **Törökszentmiklói Kézműves Örökség Egyesületet jelöli ki.**
2. A bérlemény bérleti díja: **bruttó 6.750.- Ft/hó.**
3. A bérleti szerződést a 26/2017.(XII.01.) önk. Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő - Testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérbeadással kapcsolatos szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2019.augusztus 31.

#### Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Törökszentmiklói Kézműves Örökség Egyesület
6. Irattár