J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 13. napján megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti Díszterme

Jelen vannak: Markót Imre polgármester
Révi Attila alpolgármester

Antalicz Ildikó képviselő
Fejes Ferenc képviselő
Fejér Ilona képviselő
Kovács László képviselő
Serfőző István képviselő

Tanácskozási joggal:
Dr. Libor Imre jegyző
Dr. Monoki Bernadett aljegyző

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető
Marsi Péter kabinetvezető
Kovácsné Beregi Judit osztályvezető helyettes
Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes
Pozderka Judit titkárságvezető

Róth Ervin ügyvezető – Tm-i Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft.

Csomor Adrienn jegyzőkönyvvezető

Markót Imre polgármester köszönti a mai napra összehívott rendkívüli ülésen megjelent képviselőket, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, valamint minden meghívott és megjelent kedves vendéget.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület megválasztott 11 tagja közül 7 fő jelen van, az ülés határozatképes. Távolmaradását 2 fő képviselő jelezte. Az ülésen való részvételben önkormányzati megbízás nem akadályoz senkit. A testületi ülést megnyitja.

A Szervezeti és Működési Szabályzat 45. §-ában szabályozott írásbeli kérdés illetve interpelláció nem érkezett.

A két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját a következő rendes testületi ülésen fogja megtartani.

Az SzMSz 45. § (3) bekezdése alapján azonnali kérdéseknek ad helyt képviselőnként 1-1 percben.

Azonnali kérdés nem érkezik.

Átruházott hatáskörben a bizottságok nem hoztak döntést.

A meghívóban kiküldött napirendi pontokat javasolja megtárgyalni, mellyel kapcsolatban sem kérdés, sem hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra teszi fel a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

137/2019. (VI.13.) Kt. számú

Határozat

Napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2017. (II.23.) számú Önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá az ülés napirendjét:

Nyilvános napirendi pont

1.	**a Törökszentmiklósi Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft 2018. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyásáról**
	Előterjesztő: Róth Ervin ügyvezető
2.	**Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására irányuló pályázatok benyújtásáról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter kabinetvezető
3.	**A többször módosított, 108/2005. (VI.23.) számú határozattal jóváhagyott Törökszentmiklós Város településszerkezeti tervének (2019/1 sz.) módosításáról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Tekse András főépítész
4.	**Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló többször módosított 21/2005. (VI.24.) sz. Önkormányzati rendelet (2019/1 sz.) módosításáról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Tekse András főépítész

1. **NAPIRENDI PONT**

A Törökszentmiklósi Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. 2018. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyásáról

Róth Ervin ügyvezető elmondja, hogy a rendes testületi ülésre nem sikerült a beszámolót elkészíteni, ezért kell a rendkívüli ülésen foglalkozni vele.
Tájékoztatja a Képviselő-testületet az ügy menetéről. A Képviselő-testületnek az volt a döntése, hogy a 2018. évi beszámolót a leköszönő ügyvezető Szőke András úr állítsa össze. Ennek megfelelően a jelenlegi ügyvezető kapott egy megbízást, amit úgy fogadott el, hogy mindenképpen független könyvvizsgáló közreműködését kéri a beszámoló elkészítése során. A munkálatok elkezdődtek, az egyeztetések azonban úgy alakultak, hogy a rendes ülés idejére

nem sikerült megfelelően összeállítani a beszámolót, ugyanis a könyvvizsgáló asszony nem fogadta el a beszámoló szöveges tartalmát. Ezek után kérte jegyző úr és polgármester úr engedélyét, hogy június 15-i határidőig elkészülhessen a beszámoló. Egyeztetés volt a leköszönt ügyvezető úr, a könyvvizsgáló asszony, polgármester úr, osztályvezető asszony, jegyző úr között. A megbeszélés úgy zárult, hogy megnyugtató lesz a végeredmény. Majd az összeállítással megbízott Szőke András úr szöveges értékelését a könyvvizsgáló asszony ismét nem fogadta el. Ezek után azt a megoldást választották, hogy felkértek egy másik, megfelelően képzett könyvelőt, aki az összeállítást megteheti. Ő az a hölgy, aki 2019. január 1-jétől egyébként is felügyeli a könyvelését a Kft-nek. Közreműködésével sikerült összeállítani az éves beszámolót a mai ülésre úgy, hogy a könyvvizsgálói jelentéshez módosítást fűz. A könyvvizsgáló a könyvvizsgálói jelentés „figyelemfelhívás" pontjában kéri a módosítást, ugyanis a társaság nem vesztette el a jegyzett tőkéjének a felét, hanem a veszteség folytán a törzstőke a fele alá csökkent. Ebből a fogalmazásbeli különbségből az fakad, hogy egy kötelezettséget ró az ügyvezetőre, miszerint hívja fel a tulajdonos figyelmét a megfelelő lépésekre a helyzet megoldása érdekében. A helyzet az adatok szerint ugyanis nem áll fenn, a veszélye viszont mindenképpen fenyeget. A könyvvizsgáló az alábbiakat írta le: „Felhívom a figyelmet a kiegészítő melléklet tájékoztató részének utolsó bekezdésében foglaltakra, amelyben bemutatásra kerül, hogy a Társaság mellékelt egyszerűsített éves beszámolóban kimutatott saját tőkéjének közel felét elveszítette.... Felhívom a figyelmet továbbá ugyanebben a bekezdésben szereplő információkra, amelyek alapján lényeges bizonytalanság áll fenn a vállalkozás folytatásának képességét illetően. Véleményem nincs minősítve e kérdés vonatkozásában." Kéri a Képviselő-testületet, támogassa a 2018. évi egyszerűsített beszámolót annak céljából, hogy törvényi kötelezettségének megfelelően a június 15-i határidőt tartva a Kft. ezt benyújthassa a cégbíróságra.

Bizottsági vélemény

Fejér Ilona a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Az ülést megelőzően a Felügyelő Bizottság is tárgyalta a beszámolót, az ő véleményüket is figyelembe véve, egyhangúlag támogatta a bizottság a beszámolót.

Révi Attila a Felügyelő Bizottság elnöke kifejti, hogy megtárgyalták a beszámolót. A könyvvizsgálói jelentésben foglaltak szerint ezt a verziót elfogadták és elfogadásra ajánlják a Képviselő-testületnek. A Kft. továbbműködésével kapcsolatban azonban – ahogyan a könyvvizsgálói jelentésben is figyelemfelhívás érkezett a tulajdonos felé – a Felügyelő Bizottság a tulajdonos felé konkrét lépéseket javasol megtenni. Ezeknek a lépéseknek a kivitelezési módjáról rövid időn belül tájékoztatni fogja a tulajdonost.

Kérdések

Serfőző István képviselő a Felügyelő Bizottság elnökétől kérdezi, hogy azok a javaslatok, amelyek a Kft. további működésével összefüggésben a közeljövőben a testület elé kerülnek, azok a tőkehelyzet rendezésével függnek-e össze? Illetve összefüggnek-e azzal a befejezetlen termeléssel, amely 20,5 millió forint összegű és a mostani készletállományt növeli, ugyanakkor a jelentés tartalmazza, hogy ez csak egy „lufi". Vagyis a jövőt illetően, amikor ezt az összeget kivezetik a készletekből, ez ugyanilyen összegű veszteséget jelent. Onnantól kezdve az a megfogalmazás, amelyik korrekcióra került (... jegyzett tőke közel fele...), bőven túl lesznek ezen a határértéken. Ezt a két problémát akarja-e javaslattételével megoldani a Felügyelő Bizottság?

Révi Attila a Felügyelő Bizottság elnöke válaszában rámutat, hogy természetesen mind a tőke kérdésével, mind a Kft. végleges sorsával kapcsolatban fogalmazott meg az FB álláspontot, azonban az ülés nyilvánossága miatt ezt most nem részletezi. Ezért mondta, hogy hamarosan a tulajdonos elé fog kerülni döntéshozatalra.

Serfőző István képviselő kérdése, nem lett volna-e szerencsésebb ezeknek a problémáknak a rendezése azt megelőzően, hogy a 2018-as esztendőt lezárják? Hiszen a problémák ismertek voltak, meg lehetett volna tenni ezt a lépést.

Róth Ervin ügyvezető rámutat, hogy a kérdések egy részére egy tájékoztatót már a Képviselő-testület elé tárt – ennek az említett befejezetlen termelés is része volt -, amikor a tulajdonos úgy határozott, hogy azt nem vezeti ki 2018-ban. Az átadás-átvételkor ő maga kérte ezt. Miután a tulajdonos az akkori ülésen úgy határozott, hogy nem vezeti ki, a testületi döntést hajtották így végre. Ezzel együtt voltak olyan, a tájékoztatás során felmerült kérdések, amelyek viszont a 2018-as beszámolóban azért nem szerepelhetnek számszerűsítve, mert a gazdasági események bizonylatolása nem történt meg, csak ismeretük van arról, hogy ez a későbbiekben a cég működésével kapcsolatos problémákat vethet fel. Példaként említi a testület tagjai által már ismert tetőszigetelést, amit nem tudnak bizonylatolni, de a probléma fennáll, és ez nincs konkrétan benne a beszámolóban sem. A testületnek ezekről az egyéb eseményekről, melyek hatása a 2018-as beszámolóban még látszódik, információ került átadásra, ami a döntést megalapozhatja.

Hozzászólás

Serfőző István képviselő köszöni ügyvezető úr válaszát. Azt tudta, hogy a 20,5 millió forint kivezetése dolgában született testületi döntés. Nem mindig hoz jó döntést a Képviselő-testület, ilyen szempontból a Kft. hibázott. Olyan szempontból viszont még egyszer átgondolhatták volna, hogy tisztább képpel indulhatott volna 2019. január 1-jétől a Kft., a tevékenységének későbbiek során történő értékelése tisztább lehetőséget adott volna a testület kezébe. Ez nem történt meg, most annyit tehetnek, hogy záros határidőn belül rendezik ezeket a kérdéseket annak érdekében, hogy az év nagyobbik részében tisztábban végezhesse a tevékenységét a Kft. Javasolja a Képviselő-testületnek mihamarabb rendezni a nyitott kérdéseket.

Több hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

138/2019. (VI.13.) Kt. számú

Határozat

Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. 2018. évi Egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. alapítói jogainak gyakorlója, jóváhagyja a Kft. 2018. évi Egyszerűsített éves beszámolóját 84.096 eFt mérlegfőösszeggel és 445 eFt mérleg szerinti eredménnyel

Vállalkozás megnevezése	**Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft.**
Vállalkozás címe:	**5200 Törökszentmiklós Dózsa György utca 17.**
Statisztikai számjele:	**11274139-4120-113-16**
Cégjegyzék száma:	**16-09-003573**
Cég adószáma:	**11274139-2-16**

Kiegészítő melléklet

a 2018. évi Egyszerűsített Éves beszámolóhoz

Törökszentmiklós, 2019.06.11

ügyvezető

P.H,

A társaság teljes cégneve: **Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft.**
Rövidített cégneve: **Tmiklós Térségi Ép-Szer és Szolg. Kft**
Székhelye: **5200 Törökszentmiklós,Dózsa György utca 17.**

Belföldi telephelyek:
beszámolási időszakban belföldi telephellyel nem rendelkezett

Külföldi telephelyek:
beszámolási időszakban külföldi telephellyel nem rendelkezett

Alakulás és bejegyzés kelte, száma: 1995.12.15

Adószáma: **11274139-2-16**

Statisztikai számjele: **11274139-4120-113-16**
Cégjegyzék száma: **16-09-003573**

A társaság jegyzett tőkéje: **63 620 eFt**

TAGOK ÉS TÖRZSBETÉTEK:

Tag	Jegyzett tőke eFt	Jegyzett tőke aránya
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat	63,620	100%

A társaság a beszámolási időszakban tagjainak kölcsönt nem nyújtott és a tagok sem nyújtottak kölcsönt a társaság részére.

A társaság a beszámolási időszakban egyéb hitelt, vagy kölcsönt más személyeknek sem nyújtott, illetve ilyet nem vett igénybe.

Az ügyvezetői feladatokat 2019. 01. 01-től **Róth Ervin** ügyvezető látja el. A társaság egyéb tisztségviselőt nem alkalmaz.

Ügyvezető elérhetőségi adatai:

Név	Munkahelyi cím	Telefonszám	Lakcím
Róth Ervin	5200 Törökszentmiklós Dózsa György u.17.		Magyarország 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 243.

A vállalkozás képviseletére jogosult személy, aki az éves beszámolót

köteles aláírni: Név: Róth Ervin

Cím: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 243.

A Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. könyvelője 2018. évben: **Szőke András** volt.
A 2018.12.31-ei mérleg fordulónapi készen kézhez kapott főkönyvi kivonat alapján a közzétételhez a beszámolót **Hoppál Zoltánné** (könyvviteli szolgáltatás végzési nyilvántartási száma: 182594) állította össze.

Vállalkozás bemutatása;

A társaság alaptevékenysége: 4120 Lakó-és nem lakó épület építése

Egyéb tevékenységek: Épületgépészeti szerelés, Építőipari gép bérbeadása, Ingatlan

bérbeadás. A fenti tevékenységek folytatását törvény nem korlátozza és nem tiltja.

Tevékenységi körök változása: a fenti tevékenységekben tárgyévben változás nem történt.

Számvitel politika;
A beszámoló összeállításában a többször módosított 2000. évi C számú Törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak. A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A számvitel politikában olyan változás nem történt, mely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.
A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

Jelen beszámoló a **Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft** 2018.01.01-től 2018.12.31-ig **terjedő** időszakát öleli fel, a mérleg fordulónapja: *2018.12.31*

Mérlegkészítés időpontja: ***2019.03.31***

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a székhelyen megtekinthetők. A székhely pontos címe: **5200 Törökszentmiklós Dózsa György utca 17.**

Választott mérleg típusa: Egyszerűsített A típusú mérleg

Választott eredmény kimutatás típusa: **Összköltség eljárással**

A Sztv. szerinti mérleg és eredmény kimutatás tovább tagolásának, összevonásának lehetőségével nem él a vállalkozás.

A kettős könyvvitel keretében vezetett könyvelés alapján a beszámoló összeállításánál alkalmazott főbb értékelési módszerek és eljárások a következők:

A vállalkozás eszközeit beszerzési áron értékeli, nem él a piaci értéken történő értékelés lehetőségével.

Tájékoztató rész:

A terv szerinti értékcsökkenés összegének meghatározása egyedi értékelés alapján, a beszerzett tárgyi eszköz, immateriális jószág várható hasznos élettartamának, és maradványértékének figyelembe vételével történik. A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására évente egyszer a fordulónapon kerül sor figyelembe véve az eszköz használatban eltöltött idejét.

A társaság tevékenységéből adódóan a beszámolási évben beszerzett eszközök esetén maradványértéket nem képzett, mert a beszerzett eszközeinek értéke, és/vagy maradványértéke nem jelentős.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése a számvitel politikában foglaltak szerint került megállapításra.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése lineárisan a társasági adótörvényben meghatározott leírási kulcsokkal került meghatározásra, és évente egyszer kerül elszámolásra.

Az 100 000 Ft alatti egyedi beszerzésű tárgyi eszközök beszerzési értékükön a használatba vételkor értékcsökkenési leírással egy összegben azonnal költségként elszámolásra kerültek.

Előző évhez képest a jogszabályi változásokon túl változás nem történt.

Készletek: tényleges beszerzési áron kerülnek kimutatásra a mérlegben. A tételes leltárfelvételre 2019.01.02.-án került sor.

Saját termelésű készletek megjelenítése közvetlen önköltségen történik. A vállalkozás méretéből adódóan önköltség számítási szabályzat készítésére nem kötelezett. Az önköltség meghatározása utókalkulációval történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest nem változott.

A külföldi pénzértékre szóló eszközök és kötelezettségek értékelése során a vállalkozó az MNB árfolyam alkalmazása mellett döntött.

A devizában nyilvántartott tételek, évvégén átértékelésre kerültek 2018.12.31-i MNB közép árfolyamon.

Céltartalékot a vállalkozás nem képez.

Szabályzatok: a vállalkozás rendelkezik leltározási, pénzkezelési szabályzattal, melyek az előző üzleti évhez képest nem változtak.

A vállalkozás sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódó tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi évekre vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

A mérlegben és az eredmény kimutatásban a 2018. és a 2017. évek adatai teljes mértékben összehasonlíthatóak.

Tájékoztató rész:

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos állományi létszáma 16 fő, a személyi ráfordítások a következők szerint alakultak:

Megnevezés	Összeg eFt
Bérköltség	38 774
Bérjárulékok	8 001
Személyi jellegű egyéb kifizetések	5 644
SZEMÉLY JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	**52 419**

A dolgozók részére kifizetett munkabér 35 654 eFt volt, az ügyvezető munkabére 2 520 eFt.

Vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelőbizottság

- felügyelő bizottság tagjai bérköltsége: 600 eFt

Környezetvédelem

A gazdálkodónak sem az előző évben, sem a tárgyévben környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelenített környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. A vállalkozás veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot nem termel, nem tárol.

A vállalkozás folytatásának több tényezője vált bizonytalanná.

A vállalkozás tőkéje tovább csökkent.

A tőkehelyzet rendezése elmaradt. A korábbi évekből befejezetlen termelésként a készletek között kimutatott 20.500 eFt kivezetéséhez a tulajdonos önkormányzat nem járult hozzá. Ennek megtérülésére nincs esély, mert az a társaság, amelynek megbízásából cégünk ezt a tevékenységet elvégezte, felszámolás alatt áll.

A fordulónap utáni események és tulajdonosi döntések a társaság megszüntetését vetítik előre.

Specifikus rész:

Eszköz tükör: 1. számú melléklet

Társasági adó levezetése Adózás előtti eredmény:	491 eFt
Adóalapot növelő tételek:	3.920 eFt
Adóalapot csökkentő tételek:	3.904 eFt
Adóalap:	507 eFt
Társasági adó:	46 eFt
Adózott eredmény:	445 eFt

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszköz nincs.

Tájékoztató rész:

A **készletek** az alábbi bontásban szerepelnek (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév
Anyagok	6 280	5 246
Befejezetlen termelés és félkész termékek	20 500	22 331
KÉSZLETEK	**26 780**	**27 577**

A pénzeszközök az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév
Pénztár, csekkek	6	19
Elszámolási betétszámla	102	5 794
PÉNZESZKÖZÖK	**108**	**5 813**

Követelések soron az alábbi tételek vannak kimutatva:

Megnevezés	Tárgyév
Vevő követelések	11 480
Egyéb követelések	181
KÖVETELÉSEK	**11 661**

Egyéb követelések soron az alábbi tételek vannak kimutatva:

Megnevezés	Összeg eFt
Munkavállalókkal szembeni követelés	15
Eltérő időszaki levonható áfa	154
Gépjárműadó túlfizetés	12
EGYÉB KÖVETELÉSEK	**181**

Rövid lejáratú kötelezettségek az alábbi tételekből tevődik össze:

Megnevezés	Összeg eFt
Szállítói kötelezettségek	36 969
Egyéb röved lejáratú kötelezettségek	10 360
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	**47 329**

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek sor az alábbi tételekből adódik:

Megnevezés	Összeg eFt
Társasági adó	16
Személyi jövedelemadó	977
Szakképzési hozzájárulás	204
Egészségügyi hozzájárulás	90
Egyszerűsített fogl.közteher	102
Általános forgalmi adó	2 246
Iparűzési adó	165
Társadalombiztosítási kötelezettség	2 933
Jövedelem elszámolás	2 117
Eltérő időszaki fizetendő Áfa	1 185
Egyéb befizetési kötelezettség	325
EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	**10 360**

Saját tőke alakulása 2018. évben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Jegyzett tőke	63 620	63 620
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
Cégbíróságon, még be nem jegyzett tőkeemelés	,0	0
Tőketartalék	35 025	35 025
Eredménytartalék	-53 406	-68 464
Lekötött tartalék	0	0
Értékelési tartalék	9 297	6 097
Adózott eredmény	-14 998	445
SAJÁT TŐKE	**39 538**	**36 723**

Nincs olyan kötelezettség, amely zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított, illetve amely a mérlegben nem jelenik meg, de a pénzügyi helyzet értékelésekor jelentős lenne.

A határidőn túli, valamint kétes kinnlevőség összege: 576 eFt

	94 632 eFt
Tárgyévi értékesítés nettó árbevétele:	94 632 eFt
Ebből belföldi értékesítés:	1 831 eFt
Az aktivált saját teljesítmények értéke:	

A kísérleti fejlesztés költségeinek aktiválásával a vállalkozás nem él, minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

Igénybevett szolgáltatások költségei összesen: 24 711 eFt
Ebből jelentős összegű tételek:
-Alvállalkozói teljesítések: 10 674 eFt
- Bérleti díjak: 4 711 eFt
- Egyéb igénybevett szolgáltatás.: 5 250 eFt

Vagyoni és pénzügyi helyzet alakulása

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Befektetett eszközök aránya	20.73 %	19.99 %	-0.74 %
Befektetett eszköz és saját tőke aránya	167.68 %	218.67%	50.99 %
Tárgyi eszközök hatékonysága	467.01 %	562.82 %	95.81 %
Tárgyi eszközök aránya	25.51 %	27.17%	-1,66%
Műszaki bér., gépek, járművek aránya	44.17%	44.65 %	0.48 %
Forgó eszközök aránya	60.55 %	53.59%	6.96 %
Vevők / szállítók aránya	63.67%	31.05%	32.62 %
Tőke ellátottsági mutató	505.47 %	355.42%	-150,05 %
Idegen tőke aránya	0.00 %	0.00 %	0.00 %
Eladósodottsági mutató	1.87	1.29	0.58
Likviditási ráta (rövid távú)	92.96 %	95.28 %	-2.32 %
Árbevétel arányos üzemi eredmény	-13.36 %	1.08%	14.44 %

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Eszközök forgási sebessége	0.97	1.12	0.15
Készletek fordulatszáma	4.11	3.43	-0.68
Tőke forgási sebessége	2.79	2.57	0.22
Saját tőke megtérülési mutató	-0.38	0.01	0.39
Saját tőke növekedési mutató	0.62	0.58	-0.04
Vagyonfedezeti mutató	1.68	2.19	0.51
Likviditási (II.)	0.57	0.37	0.20
Tőkeáttétel	2.88	2.29	0.59

Jövedelmezőségi mutatók

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Saját tőkejövedelmezőségének mutatója			
Fizetendő osztalék és a jegyzett tőke viszonya	-37.93 % 0.00		39.27% 0.00 %
Tőke jövedelmezősége	% -37.93 % -	1.34% 0.00 %	39.27 %
Eszközarányos jövedelmezőség	13.19%	1.34% 0.58 %	13.77%

Immaíeríátis javak, tárgyi eszközök bruttó érték változásának bemutatása számviteli törvény szerint 2018

		a'hflOé'j MéM fhnM" 4rl4k															
	kwnwhét" "wric	J» K4			r/" "■ 7						14"						
1.	AJapkkə"étcaanwzés MtWK érték"																
2	KMrfvti akhvéK érMtca																
I.	Vijyoni *értiti* fogok																
	Üztvü vagYekgérték I " "																
9 •	Iztoenil-hemfétcifc	(9".W		14"^30			413,160	*11,600		144,490	413.1«						
	* tgyél nen anyagi Ja vak																
7	krimat. Javak 4ri4W:c1yMcMs"																
3		I.. 73.J04.J7S	32".««	20,174,41« ■			«6,4«', 73»	"".7K«74	3.425,908	1" 46" 4"4	Q.tfjfi					23,(74,961	1 '."14^340
1.	Ingatlanok, kapca, vagyoni *en.* fogok	»,««.-51		341,603			3,411,141	344,411	1 1.163		*27,6"2					3"W,B"2	2.641,6""
z	MGanktter '4n"k Jármévek	40 64JJBS	«".478	«,4""422			31, I1M17	26,(2" MI	3,142, "22	«,463 107	Z446M70	✻				10,414,444	7.43" ,447
ii-	Fgyib bar.. M"wb"MLek.J4mtü"afc	17.1 «,412		4,12"311			"."44.161	14,7 ,426	•1,4"4	4,063,437	"717^"7					3"3,962	2"9,734
ç	T"nr""""t tatok															<	
".	fWvhJoijo". fdújflisofc																
".	Tkcgyi «cHrOrJ *K érVk^eyvtbH""	«@",773		3.1"»,»"			«.08M73	V								"264,773	"«"e.173
—	Összesen	70,4"4,274j 331,400		20.322,23"			"4,140,421	47.2"4,77«	3,4 25,501	1 ",(43,444 34,0"4,7"3						2J S76.W1	1«,114,340

& Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó érték változásának bemutatása adótörvény szerint 2018

	Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolással Növekedés	Átsorolással Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Feljegyzési tartalék	Nettó érték Nyitó	Nettó érték Záró
I.	Immateriális javak	559,000		146,890			413,100	559,000		146,890	413,100			
1	Alapítás-átszervezés aktivált értéke													
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke													
3.	Vagyoni értékű jogok													
4.	Üzleti vagy cégérték													
5	Szellemi termékek	559,000		146,890			413,100	559,000		146,890	413,100			
6.	Egyéb nem anyagi javak													
7.	Immat. javak értékhelyesbítése													
II.	Tárgyi eszköz	70,304,278	215,000	20,178,436			50,187,735	48,726,674	3,425,509	18,439,634	33,653,839		22,577,602	16,514,040
1.	Ingatlanok, kapcs. vagyoni ért. jogok	3,339,961		341,603			3,459,948	345,669	181,103		527,967		2,994,292	2,941,980
2.	Műszaki ber., gépek , járművek	48,843,238	238,880	5,165,222			31,916,617	29,428,865	3,102,372	8,603,147	24,464,378		19,414,344	7,568,447
3.	Egyéb ber. , felszerelések. járművek	17,113,413		5,125,211			5,964,101	19,743,413	61,464	8,093,537	9,717,366		363,997	288,734
4.	Tenyészállatok													
5	Beruházások, felújítások													
6.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	1,336,773		3,199,900			6,088,873						9,296,773	6,088,873
	Összesen	70,454,278	339,000	20,323,326			50,600,835	47,284,774	3,425,509	18,643,524	34,063,791		23,577,602	16,514,040

számú melléklet

Listaazonosító: 4362767865

Egyszerűsített `A` típusú Eredménykimutatás összköltség eljárással

Cég: **Tmiklós Térségi Ép-Szer és Szolg Kft** **2018. 0 - 13 hó**

Cím: **5200 Törökszentmiklós Dózsa György utca 17**

Adószám: **11274139-2-16** **1**

Statisztikai számjel: **11274139-4120-113-16**

Cégjegyzék száma: **16-09-003573**

Mérlegforduló napja: **2018.12.31** *Ezer HUF*

Sorszám		Megnevezés	Előző	Mód	Tárgyév
01.	I.	Értékesítés nettó árbevétele	110,117		94,632
02.	II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			1,831
03.	III.	Egyéb bevételek	8,239		3,957
04.	IV.	Anyagjellegű ráfordítások	63,715		38,760
05.	V.	Személyi jellegű ráfordítások	56,905		52,419
06.	VI.	Értékcsökkenési leírás	4,114		3,425
07.	VII.	Egyéb ráfordítások	8,336		4,791
08.	**A.**	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII)**	**-14,714**		**1,025**
09.	VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2		
10.	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	286		534
11.	**B.**	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)**	**-284**		**-534**
12.	**C.**	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A+-B)**	**-14,998**		**491**
13.	X.	Adófizetési kötelezettség			46
14.	**D.**	**ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C-X)**	**-14,998**		**445**

keltezés

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Egyszerűsített `A` típusú mérleg

Cég:	**Tmiklós Térségi Ép-Szer és Szolg Kft**	**2018. 0 - 14 hó**
Cím:	**5200 Törökszentmiklós Dózsa György utca 17**	**1**
Adószám:	**11274139-2-16**	
Statisztikai számjel:	**11274139-4120-113-16**	
Cégjegyzék száma:	**16-09-003573**	
Mérlegforduló napja:	**2018.12.31**	*Ezer HUF*

Sorszám		*Megnevezés*	*Előző*	*Mód*	*Tárgyév*
01.	**A.**	**Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)**	**23,579**		**16,814**
02.	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.		Immateriális javak értékhelyesbítése			
04.	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	23,579		16,814
05..	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
06..		Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
07.		Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
08.	**B.**	**Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)**	**68,862**		**45,051**
09.	I.	KÉSZLETEK	26,780		27,577
10.	II.	KÖVETELÉSEK	41,974		11,661
11.		Követelések értékelési különbözete			
12.		Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
13.	III.	ÉRTÉKPAPÍROK			
14.		Értékpapírok értékelési különbözete			
15.	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	108		5,813
16.	**C.**	**Aktív időbeli elhatárolások**	**21,287**		**22,231**
17.		ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	113,728		84,096

keltezés

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Egszerűsített „A" típusú mérleg 2

Tmiklós Térségi Ép-Szer és Szolg Kft

5200 Törökszentmiklós Dózsa György utca 17

11274139-2-16

11274139-4120-113-16

16-09-003573

~~2018.12.31~~

2018. 0 - 14 hó

Ezer HU

Sorszám		*Megnevezés*	*Előző*	
Mód	*Tárgyév*			
~~19.~~ **36,723**	~~D.~~	~~Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)~~	~~39,538~~	
20. 63,620	I.	JEGYZETT TŐKE	63,620	
21.		ebből: a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		
~~22.~~	~~II.~~	~~JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)~~		
~~23.~~ 35,025	~~III.~~	~~TŐKETARTALÉK~~	~~35,025~~	
24. -68,464	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-53,406	
~~25.~~	~~V.~~	~~LEKÖTÖTT TARTALÉK~~		
~~26.~~ 6,097	~~VI.~~	~~ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.,28. sorok)~~	~~9,297~~	
27. 6,097		Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	9,297	
~~28.~~		~~Valós értékelés értékelési tartaléka~~		
~~29.~~ 445	~~VII.~~	~~ADÓZOTT EREDMÉNY~~	~~-14,998~~	
30.	**E.**	**Céltartalékok**		
31. 47,329	**F.**	**Kötelezettségek (32.+33.+34. sorok)**	**74,080**	∨
32.	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		
33.	II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		
34. 47,329	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	74,080	∨
35.		Kötelezettségek értékelési különbözete		
36.		Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
37. 44	**G.**	**Passzív időbeli elhatárolások**	**110**	
38. 84,096		FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	113,728	

2. NAPIRENDI PONT

Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására irányuló pályázatok benyújtásáról

Marsi Péter kabinetvezető elmondja, hogy a testület májusi döntésének megfelelően május 31-én benyújtásra került az önkormányzati feladat ellátási pályázatra a Hársfás utca felújításával kapcsolatos támogatási kérelem. A Magyar Államkincstár a támogatási kérelem áttekintését követően a határozat pontosítását kérte, illetve kiegészítését az eredeti határozatnak. Annak 1. pontjában kérte a helyrajzi szám feltüntetését, illetve a 3. pontban kérte javítani a támogatási összegre és saját erőre vonatkozó részt. A pályázati felhívás alapján feltételezhető, hogy még ebben az évben kiutalásra kerül a támogatás, ezért kérte az említett tartalommal történő módosítását a határozatnak. A hiánypótlási határidőre 8 napot kapott az önkormányzat, ez lejárt, de záros határidőn belül - lehetőség szerint a holnapi napon – be kell adni a határozati tervezetet.

Bizottsági vélemény

Fejér Ilona a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

139/2019. (VI.13.) Kt. számú

Határozat

Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására irányuló pályázat benyújtásáról, a Hársfás utca részleges felújításáról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete 131/2019. (V.30.) Kt számú határozatát visszavonja.

2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Törökszentmiklós Hársfás utca (1179 hrsz) részleges felújítását kívánja megvalósítani.

3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II.2. pont a), b) és c) pontok szerinti „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása" tárgyú pályázat támogatásának elnyerése érdekében pályázatot nyújt be.

4. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a fejlesztés megvalósításának fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

A projekt összköltsége (bruttó): 39 283 203 Ft,
Az igényelt támogatási összeg: 29 462 402 Ft,
Saját erő összege: 9 820 801 Ft.

A Képviselő-testület a támogatási igénylés benyújtásához szükséges 15%, vagyis 9 820 801 Ft önerőt a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2019. és 2020. évi költségvetése terhére biztosítja. Az önerőből 2019. évi költségvetés felhalmozási tartalék kerete terhére 154 134 Ft önerőt biztosít, illetve 9 666 667 Ft saját forrást a 2020. évi költségvetésében szerepelteti.

5. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a támogatás elnyerése esetén a pályázat előírásainak megfelelően, a jogszabályban meghatározott feltételek szerint vállalja a megvalósított beruházás üzemeltetését.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a pályázat előkészítéséhez, benyújtásához és megvalósításához szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.

3. NAPRIENDI PONT

A többször módosított, 108/2005. (VI.23.) számú határozattal jóváhagyott Törökszentmiklós Város településszerkezeti tervének (2019/1 sz.) módosításáról

Tekse András főépítész nem kívánja bővebben kiegészíteni az előterjesztést, mivel több alkalommal volt már a Képviselő-testület előtt. A temető korábbi tartalékterületének rendezése a tulajdonos és a beruházó szándékai szerint most került szakmai véleményezésre az állami főépítész elé a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalhoz. A tárgyaláson elhangzott állásfoglalásokat a tervezők kijavították, ez a településszerkezeti változás került most a Képviselő-testület elé. Kéri ennek megfelelően - hogy az egyház és a befektető mihamarabb megvalósíthassa fejlesztését - támogatni az előterjesztést.
Ami az önkormányzatra vonatkozó dolog volt a tárgyalásos eljárás során, ahol az államigazgatási szervek és a törvényesség is képviseltette magát, hogy egy 2013 óta elmaradó egybeszerkesztést kér folyamatosan a Kormányhivatal. Bízik abban, hogy nem fogják a továbbiakban sarkosan figyelni ezt, hiszen az önkormányzatnak még papír alapú térképe és szabályozási terve van, a településszerkezeti terv egybeszerkesztését meg tudják oldani, a szabályozás még kérdéses. Bízik abban, mielőbb át tudnak térni a digitális alapokra.

Bizottsági vélemény

Fejér Ilona a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti, hogy a bizottság támogatta az előterjesztést.

Kérdés nem hangzik el.

Hozzászólás

Markót Imre polgármester a történelem és az utókor számára kíván elmondani pár gondolatot. Lehetségesnek tartja, mindezt akkor kellett volna elmondani, amikor legelőször tárgyalta a Képviselő-testület az előterjesztést. Először döntést kellett hozni arról, hogy módosítják a rendezési tervet. A XXI. században, egy megváltozott társadalmi rendszerben egy település életében a temetők mindig bizonyos funkciót határoztak meg, arra voltak kialakítva, a hozzátartozók kegyeleti és egyéb jellemzőivel.
A Képviselő-testület egy temető tekintetében fog változtatást hozni. Bár főépítész úr részéről is elhangzott, hogy a temető tartalékterületéről van szó, a Református Egyházközség részéről is ez az álláspont. A temetőnek ezen részében soha nem temetkezett senki az elmúlt évszázadokban sem. Magát a temetőt nem is az önkormányzat üzemelteti, hanem a Református Egyházközség, aki kérte Törökszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, hogy kegyeleti területre kijelölt tulajdonát minősítsék át, s azt a jövőben már nem temetőként fogja használni, hanem naperőmű fog üzemelni ezen a területen. Ezt a döntést alapvetően az üzemeltetőnek kellett meghozni, nem a Képviselő-testület hozta meg a döntést, a testület csak figyelembe veszi a temető üzemeltetőjének és tulajdonosának szándékait. Hangsúlyozza, hogy soha nem temetkeztek erre a tartalékterületre, javasolja ezért a Képviselő-testületnek, vegye figyelembe a temető tulajdonosának szándékait.

Több hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

140/2019. (VI.13.) Kt. számú

Határozat

a többször módosított 108/2005. (VI. 23.) számú határozattal jóváhagyott Törökszentmiklós város Településszerkezeti tervének és leírásának módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 9/B. §(2) bekezdés a) pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. § (1) bek. értelmében Törökszentmiklós Város 108/2005. (VI.23.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének a "Petőfi utca – Klapka utca – 100 sz. közforgalmú vasút – 46 sz. országos közút (Dózsa György utca)" által határolt tervezési területen belüli területre vonatkozóan cseréli a jelen határozat 1. számú mellékletét képező „Szerkezeti Terv a "Petőfi utca – Klapka utca – 100 sz. közforgalmú vasút – 46 sz. országos közút (Dózsa György utca) által határolt területre vonatkozóan 2019/II. módosítás 1. jelű módosítási pont" feliratú „TSZT-04" rajzszámú (dátum: 2019. 04. hó) tervlapra, és a Törökszentmiklós Város 108/2005. (VI.23.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv leírását kiegészíti a jelen határozat 2. számú mellékletét képező Településszerkezeti Terv leírás szerint.

Településszerkezeti terv leírás módosítása

A többször módosított 108/2005. (VI.23.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv leírás
III. fejezet
9.
Beépítésre nem szánt területek
a következőkkel egészül ki:

"Különleges beépítésre nem szánt terület a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület - jele: Kb
A terület 5MW-nál kisebb teljesítményű fotóvoltaikus kiserőmű elhelyezésére (megújuló energiaforrások hasznosításának céljára) szolgáló terület felhasználási egység."

4. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló többször módosított 21/2005. (VI.24.) sz. Önkormányzati rendelet (2019/1 sz.) módosításáról

Tekse András főépítész rámutat, hogy az előző napirend folytatása, része jelen előterjesztés. A megváltoztatott felhasználású területen a szabályozást határozza meg, a rendeletmódosítás ezt tartalmazza. Kéri a Képviselő-testület támogatását.
Mint főépítésznek támogatni kell a benyújtott dokumentumot és szándékot, természetesen a végső döntéssel a Képviselő-testület rendelkezik. Bízik abban, hogy a közterület irányából - amit a főépítészi véleményébe bele is írt az állami főépítész és a tervező felé - a kerítés vonalában olyan élő sövény kerül elhelyezésre, ami talán valamilyen szempontból enyhíti a látványt, hogy egy szakrális környezet közvetlen szomszédságában egy kis erőmű helyezkedik el. A belső lehatárolást a tervben ugyan jelölték, de magánterületen belül már nem akart olyan álláspontot képviselni, amivel befolyásolnák, hogyan biztosítsák majd azt a kegyeleti látványt, ami szükséges a temető környezetéhez.

Bizottsági vélemény

Fejér Ilona a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta a rendeletmódosítást.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja a rendelettervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 7 tagja, 7 igen egyhangú szavazattal megalkotta alábbi rendeletét:

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

15/2019. (VI.14.)

Önkormányzati rendelete

A Törökszentmiklós Helyi Építési Szabályzatáról szóló (HÉSZ), valamint szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló többször módosított 21/2005. (VI.24.) Önkormányzati rendeletének módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 29.§ a) pontjában és a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 23/2017. (X.19) önkormányzati rendeletében meghatározott

- Törökszentmiklós városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,
- a törökszentmiklósi ingatlanok tulajdonosai,
- a Törökszentmiklós városban működő gazdasági társaságok, érdekképviseleti és civil szervezetek, egyesületek, egyházak és vallási közösségek,
- minden, településfejlesztési, településrendezési eljárással érintett építészeti, mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezet, egyesület, magán és jogi személyek, aki a városban székhellyel vagy irodával rendelkezik,

továbbá a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 9. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Közép – Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Útügyi Osztály
- Miniszterelnökség Közszolgálatért Felelős Államtitkárság Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság

- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc - biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) b) pontjában előírt érintett települési önkormányzatok

- Besenyszög Város Önkormányzata
- Csataszög Község Önkormányzata
- Nagykörű Község Önkormányzata
- Fegyvernek Község Önkormányzata
- Örményes Község Önkormányzata
- Kuncsorba Község Önkormányzata
- Kétpó Község Önkormányzata
- Tiszatenyő Község Önkormányzata
- Szajol Község Önkormányzata
- Tiszapüspöki Község Önkormányzata

továbbá a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) b) pontjában előírt érintett területi önkormányzat

- a Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Törökszentmiklós helyi építési szabályzatáról szóló 21/2005. (VI.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Alaprendelet) 1. § (2) bekezdés Belterület szabályozási terve az alábbi számú tervlappal egészül ki:

- *TRT-03/10M*

2. §

Az Alaprendelet II. fejezet Településrendezési követelmények 3. §
Beépítésre nem szánt területek első sora elé az alábbi megnevezés kerül:

Különleges beépítésre nem szánt terület
- a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület - jele: Kb-En"

3. §

Az Alaprendelet VI. fejezet A terület felhasználási egységek, építési övezetek, övezetek szabályozása Beépítésre nem szánt területek (övezetek) kiegészül az alábbi, 34/A §-al:

34/A. §

„Különleges beépítésre nem szánt terület a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület („Kb-En" jelű övezet)

(1) Az övezet a megújuló energia hasznosítást szolgáló, 5MW-nál kisebb teljesítményű kiserőmű/napelem park számára kijelölt területek tartoznak.

(2) Az övezetben elhelyezhetők a napenergia hasznosítását szolgáló építmények, műtárgyak, napelem park és kiszolgáló építményei.

(3) Az övezet telkeinek legnagyobb beépítettségét, megengedett legnagyobb építménymagasságot valamint a kialakítható telek legkisebb területét a következő táblázat szerint kell meghatározni. A beépítési mód: szabadon álló.

övezet	övezet jele	területfelhasználat	Min. telekterület	Max. beépítési %	épímények legnagyobb épímény magassága (m)
Különleges beépítésre nem szánt terület a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	Kb-En	Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	5000	2%	4,5

4. §

Az Alaprendelet VI. fejezet A) terület felhasználási egységek, építési övezetek, övezetek szabályozása Beépítésre nem szánt területek (övezetek) 38. § Vízgazdálkodási területek (V) Beépítésre nem szánt területek övezeti összefoglaló táblázata kiegészül az alábbi sorral:

Különleges beépítésre nem szánt terület a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	*Kb- En*	*megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület*

5. §

Záró rendelkezések

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.
(2) Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított eljárásoknál kell alkalmazni.

Törökszentmiklós, 2019. június 13.

Markót Imre
polgármester

Dr. Libor Imre
jegyző

Markót Imre polgármester köszöni a megjelent képviselőknek, a Polgármesteri Hivatal minden dolgozójának az ülésen való részvételét és munkáját, a rendkívüli ülést bezárja.

K.m.f.

Markót Imre
polgármester

Dr. Libor Imre
jegyző