JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2019. május 27-én megtartott nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emelet 228-as tanácskozó terem

Jelen vannak: Kovács László levezető elnök
Antalicz Ildikó képviselő
Kozák Mihály bizottsági tag
Tekse András bizottsági tag
Kovács Gábor bizottsági tag

Tanácskozási joggal:
Dr. Libor Imre jegyző
Dr. Monoki Bernadett aljegyző

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető
Marsi Péter kabinetvezető
Kovácsné Beregi Judit osztályvezető-helyettes
Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
Ábrahámné Kada Éva osztályvezető-helyettes
Mészáros Gyöngyi belső ellenőr
Dancza Istvánné intézményvezető – Törökszentmiklós Városi Bölcsőde
Róth Ervin ügyvezető – Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.
Édes Krisztina ügyvezető – Rádió Horizont Kft.
Nagy Dóra jegyzőkönyvvezető

Kovács László levezető elnök köszönti a bizottság megjelent tagjait, jegyző urat valamint a hivatal dolgozóit.
Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kovács Gábor bizottsági tagot, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A meghívóban szereplő nyilvános illetve zárt napirendi pontokat javasolja megtárgyalni azzal a módosítással, hogy az 5. napirendi pont „a Törökszentmiklósi Térségi Építő, Szerelő és Szolgáltató Kft. 2018. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról szóló előterjesztés kerüljön levételre, valamint a 20. és a 21. napirendi pont kétszer szerepel, így a 21. napirendi pont kerüljön törlésre.

A napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Kovács László levezető elnök szavazásra teszi fel a napirendet.
Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

84/2019. (V.27.) PVB. számú

Határozat

Napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2019. május 27. napján megtartott nyilvános ülésén a következő napirendet fogadta el:

Nyilvános napirendi pontok:

1.	**Törökszentmiklós Város Bölcsődéje alapító okiratának módosítása**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dancza Istvánné intézményvezető
2.	**A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft 2018. évi beszámolójának jóváhagyásáról**
	Előterjesztő: Róth Ervin ügyvezető
3.	**Előterjesztés a Rádió Horizont Kft. 2018. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról**
	Előterjesztő: Édes Krisztina ügyvezető
4.	**A Rádió Horizont Kft. 2019. évi üzleti tervének jóváhagyásáról**
	Előterjesztő: Édes Krisztina ügyvezető
5.	**A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról és alapító okiratának módosításáról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Róth Ervin ügyvezető
6.	**A közterület használatáról szóló rendelet megalkotásáról és a közterület használatáról szóló 23/2013. (XII.20) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Monoki Bernadett aljegyző Szegő János osztályvezető
7.	**Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról és a maradvány jóváhagyásáról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető Ábrahámné Kada Éva költségvetési ügyintéző Marsi Péter kabinetvezető Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes Szegő János osztályvezető Ráczné Őz Zita költségvetési ügyintéző Szőkéné Szabó Erika gazdaságvezető
8.	**A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (III.01.) Önk. sz. rendelet 1. sz. módosításáról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető Marsi Péter kabinetvezető Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes Ábrahámné Kada Éva osztályvezető helyettes

	Ráczné Őz Zita költségvetési ügyintéző
9.	**2018. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása**
	Előterjesztő: Dr. Libor Imre jegyző
10.	**CIB Bankkal kötött számlavezetési szerződés módosítása**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető
11.	**5200 Törökszentmiklós, Pánthy E. út 1. szám alatti helyiség bérbeadása a FER-VAS Kft. részére**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
12.	**5212 Törökszentmiklós-Surjány, Kőrisfa u.10.2. ajtó alatti ingatlan bérbeadása**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
13.	**5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/c 2. lépcsőház 1. emelet 17. ajtó alatt található lakás bérbeadása**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
14.	**Törökszentmiklós Petőfi S. u. – 46 sz. főút – 100 sz. közforgalmú vasút - Klapka Gy. u. által határolt terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Tekse András főépítész
15.	**Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – fotovoltaikus /napelemes/ kiserőmű – módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Tekse András főépítész
16.	**Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – fotovoltaikus /napelemes/ kiserőmű – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Tekse András főépítész
17.	**Az Ipari Parkban található 9103/20 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó szerződés vételi jog alapításáról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
18.	**Előterjesztés az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása tárgyú pályázat benyújtásáról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter kabinetvezető
19.	**Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására irányuló pályázatok benyújtásáról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter kabinetvezető
20.	**Előterjesztés az önkormányzat által benyújtandó Európai Uniós pályázatról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter kabinetvezető

21.	**Törökszentmiklós-Tiszatenyő Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról és a maradvány jóváhagyásáról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető
22.	**Bizottsági előterjesztés** **Törökszentmiklósi 0687/4 helyrajzi számú földterület haszonbérbeadása**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

Zárt napirendi pontok:

1.	**Előterjesztés költségvetést megalapozó döntésről**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester szakelőadó: Marsi Péter kabinet vezető
2.	**Szakállasi ingatlanok közút céljára történő kisajátításáról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter kabinet vezető

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

1. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Város Bölcsődéje alapító okiratának módosítása

Dancza Istvánné intézményvezető elmondja, hogy a külső étkezéssel kapcsolatos kiadások és bevételek a „900020 önkormányzatok funkcióra nem sorolható bevételei államháztartáson kívüli" kormányzati funkción került elszámolásra. A Magyar Államkincstár vizsgálta a 2018. évben igénybevett, a központi költségvetésből származó támogatások elszámolásának szabályszerűségét. Az ellenőrzés kapcsán a határozatban megállapításra került, hogy a 900020-as kormányzati funkció a külső étkezetéssel kapcsolatos kiadások és bevételek könyvelésére nem használható. Az önkormányzat kért egy állásfoglalást a Magyar Államkincstártól és tartalmazta, hogy a külső étkezéssel kapcsolatban felmerült kiadások és bevételek a „013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások" kormányzati funkcióra kell könyvelni. Mivel a Bölcsőde alapító okiratában ezen kormányzati funkció nem szerepelt, ezért szükségessé vált a kiegészítése. Az alapító okirat kiegészítése kapcsán az intézmény alapító okirata egyéb szempontból is felülvizsgálatra került és a szükséges módosítások megtörténtek. Kéri az alapító okirat módosításának megtárgyalását és elfogadását.

Kérdés nem hangzik el.

Észrevétel

Kozák Mihály bizottsági tag úgy gondolja, hogy nagyon fontos, hogy minden tevékenység a megfelelő kormányzati funkción jelenjen meg. Ez az előterjesztés ezt a cél szolgálja.

Kovács László levezető elnök hozzáteszi, hogy egy technikai módosításról van szó.

További észrevétel nem hangzik el.

Kovács László levezető elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

85/2019. (V.27.) PVB. számú

Határozat

Törökszentmiklós Város Bölcsődéje alapító okiratának módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Törökszentmiklós Város Bölcsődéje alapító okiratának módosításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

2. **NAPIRENDI PONT**

A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft 2018. évi beszámolójának jóváhagyásáról

Róth Ervin ügyvezető ismerteti, hogy a tájékoztatóhoz képest jelentős gazdasági esemény, ami a végleges beszámoló elkészítését befolyásolta volna a beszámoló összeállításig nem történt. Örömmel tájékoztatja a bizottságot, hogy a két éve tartó küzdelem, ami a 2018-as szolgáltatási díjat érinti az sikeresen lezárult. Megkapta a Kft. az NKHV Zrt-től 2017. évre a nettó 41 millió Ft-ot, míg az NHSZ Szolnoktól pedig nettó 55 millió Ft kifizetése, ami várhatóan 30 napon belül fog megtörténni, valamint 2018-ban közszolgáltatóként üzemelt a cég Fegyverneken, illetve további 1 millió Ft-ot ígért meg a Kft-nek 2018. évre az NKHV Zrt. Ez az árbevétel az előző évet érinti, de a következő beszámolóban fog szerepelni.

Kérdés

Kozák Mihály bizottsági tag kérdése a kiegészítő melléklettel kapcsolatban lenne, hogy az eredménytartalék 42.898.000 Ft-tal csökkent. Kérdése, hogy miért is? Az adózott eredmény 49 millió Ft-os összeg. Ez hogyan értelmezhető?

Róth Ervin ügyvezető elmondja, hogy 2017-ben ekkora volt a veszteség, amit azért írt be, mivel az említett összeg hiányzott az árbevételéből. Azért folyt a küzdelem az NHKV Zrt-vel, hogy a jogszabály által előírt költséget térítse meg a Kft. részére. A beszámoló elkészítésekor még nem volt és emiatt kellett csökkenteni az eredménytartalékot, mivel 41 millió Ft volt a

cég vesztesége. Az adott eredménnyel összefügg a kettő, mivel az előző évben 49.264.000 Ft volt, míg a 11.766.000 Ft különbözetéből jön ki a két szám.

Észrevétel

Kovács László levezető elnök örül, hogy a sok probléma után jó hírt kapott a bizottság. Az az összeg, ami járt a cégnek az most meg fog térülni.

Róth Ervin ügyvezető tájékoztat, hogy 30 napon belül fog megtérülni a díj.

További kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Kovács László levezető elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

86/2019. (V.27.) PVB. számú

Határozat

A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2018. évi éves beszámolójának jóváhagyásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2018. évi éves beszámolójának jóváhagyásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

3. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Rádió Horizont Kft. 2018. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról

Édes Krisztina ügyvezető ismerteti, hogy az előterjesztés szöveges részében kiemelésre kerültek azok a dolgok, amik hozzájárultak a Rádió Horizont Kft. 2018. évi eredményéhez. Kiemelné, hogy a szöveges rész utolsó előtti bekezdésében rosszul fogalmazott, hiszen nem a 2018. évi tervet, illetve tényadatok kevésbé összehasonlíthatóak, hiszen a 2018. évi terv már úgy készült el, hogy abban szerepelt a nyomtatott sajtó a Rádió Horizont Kft-hez történő csatolása. A 2018. évi üzleti tervben szerepel, hogy az akkor tervezett bevételek, illetve kiadások nagyságrendileg visszaköszönnek az eredményben, amely a 2017. évi eredménnyel nehezen összehasonlíthatóak, mivel mind a kiadások, mind a bevételek terén nagy emelkedést jelentett a nyomtatott sajtó odacsatolása. Kéri a beszámoló elfogadását.

Kérdés

(Tekse András bizottsági tag megérkezett, így a bizottság létszáma 5 fő.)

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető rávilágít, hogy a határozati javaslat megállapítja a mérlegfőösszeget, illetve a mérlegszerinti eredményt. A mérlegszerinti eredmény felhasználásáról nem rendelkezik. 8 millió Ft kölcsönt adott az önkormányzat a Kft-nek a tőkefeltöltéshez. Kérdése, hogy ez az összeg meg fog e térülni az önkormányzatnak?

Dr. Libor Imre jegyző úgy gondolja, hogy a Felügyelő Bizottság többször foglalkozott ezzel a kérdéssel, melyről döntést nem hozott. Kérte ügyvezető asszonytól, hogy úgy kerüljön összehívásra a következő ülés - amely a holnapi napon lesz - hogy legyen egy külön napirendi pont és a Felügyelő Bizottság foglaljon állást e tekintetben. Az egyik volt tag, aki már a tagságát ebben az évben megszüntette, határozott állásfoglalást képviselt a tekintetben, hogy a Kft-t ki kellett stafírungozni. A javaslata az volt, hogy a tagi kölcsön egy részéről le kellene mondania az önkormányzatnak. Tudomásul kellett vennie a tulajdonosnak, hogy ez szükséges volt a rádió életében. Kérte ügyvezető asszonytól, hogy a Felügyelő Bizottság hozzon döntést e tekintetben. Figyelembe véve a 2018. évi eredményeket joggal lehet elvárni, hogy valamilyen módon kerüljön visszafizetésre a tagi kölcsön az önkormányzat részére. Tudomása szerint a tagi kölcsön visszafizetése nem ebben az évben kell, hogy megtörténjen.

Kovács László levezető elnök ismerteti, hogy az eredményről nem dönt a bizottság a határozati javaslatban. Ez a kérdéskör a testület hatáskörébe tartozik. Vagy elengedi az önkormányzat a tagi kölcsönt vagy pedig valamennyi összeget visszafizet a Kft.

Dr. Libor Imre jegyző tájékoztat, hogy erről a Képviselő-testület dönt. Nem a Felügyelő Bizottság hatásköre, de egy álláspontot szeretne kialakítani a bizottság.

Édes Krisztina ügyvezető úgy gondolja, hogy a holnapi felügyelő bizottsági ülésnek a döntése nem a mostani határozatot érintő dolog lesz. Kérte jegyző úrtól, illetve a Felügyelő Bizottságtól, hogy ez az első nem veszteséges éve a cégnek. A Kft-nek nem lenne jó, hogyha most kerülne sor a tőke visszafizetésre, viszont az eredmények azzal kecsegtetnek, hogy a későbbiekben erre lesz lehetőség. A Felügyelő Bizottság támogatásával egy testületi döntést lehetne előterjeszteni, ami kisebb összegekben vagy hosszabb időre eltolva rendezi a tőketartozást.

További kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Kovács László levezető elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

87/2019. (V.27.) PVB. számú

Határozat

Rádió Horizont Kft. 2018. évi beszámolójáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Rádió Horizont Kft. 2018. évi beszámolójáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

4. NAPIRENDI PONT

A Rádió Horizont Kft. 2019. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

Édes Krisztina ügyvezető elmondja, hogy a 2019. évi üzletei terv 2. pontjában szerepel a 2019. évi tervre a 2018-as eredményéhez képest 8%-os fejlődést tervezett a Kft. Úgy gondolja, hogy a 2018. év tapasztalatai alapján lehetőséget ad arra, hogy stabilan lehessen tervezni a kiadásokat, valamint a bevételeket. Elmondható, hogy a terv teljesülését alátámasztja, hogy az egyetlen bizonytalan tényező a média hatóságokhoz benyújtott pályázatoknak a sikeressége. A Cash flow tervben szereplő három média hatóságból kettőt elnyert a rádió. Az egyiket magasabb összeggel, mint ahogy tervezte a cég. Reméli, hogy a harmadik pályázat a következő fordulóban sikeres lesz. Azokat a bevételeket fogja tudni teljesíteni a cég, ami a tervben szerepelnek. A kiadások a tavalyi év alapján kerültek betervezésre. Kéri az üzleti terv támogatását és elfogadását.

Kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Kovács László levezető elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

88/2019. (V.27.) PVB. számú

Határozat

A Rádió Horizont Kft. 2019. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Rádió Horizont Kft. 2019. évi üzleti tervének jóváhagyásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

5. NAPIRENDI PONT

A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról és alapító okiratának módosításáról

Róth Ervin ügyvezető elmondja, hogy a Kft. könyvvizsgálójának megbízatása az idei évben lejár a mérlegbeszámoló beadásával. Ezért bekért a Kft. négy pályázatot. Az előterjesztés elkészítéséig kettő válasz érkezett meg, míg a harmadik válasz a mai napon. Szóban ismerteti a harmadik pályázatot. A pályázatok összehasonlításakor a szakmai tartalmát tekintve jelentős különbséget nem talál. A beküldési összeget tekintve a két pályázat írásban, míg az utóbb érkezett pályázat közül a legkedvezőbb a most is működő könyvelő Hartyányiné Mérei Judit 720 e Ft-os ajánlattal. Kéri a bizottságot, hogy az írásos anyagot, illetve a szóban előterjesztett pályázat alapján támogassa valamelyik könyvvizsgáló jelentkezését.

Kérdés

Kovács László levezető elnök kérdezi a bizottságtól, hogy milyen javaslata van a két határozattal kapcsolatban?

Róth Ervin ügyvezető ismerteti, hogy készült volna egy „C változat" is, amely szakmai szempontból megfelelő.

Kozák Mihály bizottsági tag elmondja, hogy az előterjesztés elolvasásakor megfogalmazódott benne, hogy miért van „A és B változat". Ehhez tudni kellene az ajánlatkérésnek a szempontjait. Elhangzott, hogy összességében a legelőnyösebb ajánlatot nézi a bizottság, akkor nincs „A, B, C változat", hanem nyilvánvaló, hogy az „A" határozati javaslat a legkedvezőbb. Szakmai szempontoknak megfelelően mindegyik pályázó regisztrált könyvvizsgáló. Megítélése szerint csak az „A változat" támogatható.

Kovács László levezető elnök hangsúlyozná, hogyha nem volt probléma a könyvvizsgálóval, akkor nincs értelme változtatni.

Tekse András bizottsági tag tájékoztat, hogy érintett az egyik pályázat kapcsán.

Kovács László levezető elnök szavazásra teszi fel, hogy Tekse András bizottsági tagot kizárja-e a bizottság a döntéshozatalból érintettsége okán.
Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 2 igen 2 nem és 1 tartózkodás mellett meghozta következő határozatát:

89/2019. (V.27.) PVB számú

Határozat

Érintett bizottsági tag döntéshozatalból való kizárásáról

Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága nem zárja ki Tekse András bizottsági tagot a döntéshozatalból érintettsége okán.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

További kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Kovács László levezető elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslat „A változatát". Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen és 1 tartózkodás mellett meghozta következő határozatát:

90/2019. (V.27.) PVB számú

Határozat

A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megbízására és alapító okirat módosítására

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megbízására és alapító okirat módosításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

Dr. Libor Imre jegyző ügyrendi indítvánnyal élni. Kéri ügyvezető urat, hogy egy rövid tájékoztatást adjon a bizottság részére, hogy a Törökszentmiklósi Térségi Építő, Szerelő és Szolgáltató Kft. 2018. évi mérlegbeszámolóját mikor tudja megtárgyalni egy rendkívüli ülés keretében.

Róth Ervin ügyvezető tájékoztat, hogy a Felügyelő Bizottság múlthét szerdán megtárgyalta a beszámolót. A bizottság arra az álláspontra jutott, hogy a beszámolóval érdemben nem tudnak foglalkozni a nélkül, hogy a könyvvizsgáló át nem vizsgálja. A könyvvizsgálói jelentés alapján tudná a bizottság elfogadásra javasolni. Elmondja, hogy az önkormányzat képviselői döntés alapján a beszámolót Szőke András leköszönő ügyvezető úrnak kell összeállítani. Úgy fogadta el a megbízást, hogy ő is kérte a megbízás elfogadásakor a független könnyvizsgáló közreműködését. Rövid idő állt a rendelkezésére és ezért Hartyányiné Mérei Judit volt az, aki meg tudta csinálni. A könyvvizsgáló múlthét pénteken a Térségi Építő Szerelő Kft. irodájában megjelent. A könyvvizsgáló asszony átnézve az összeállított anyagot arra a megállapításra jutott, hogy ezt nem tudja véleményezni. Összeállított egy listát, amiben felsorolta azokat a tévesnek vélt vagy kétes tételeket, ami az ő álláspontja szerint nem álja meg a helyét számviteli szempontból nem felel meg a beszámoló összeállításához. Vannak olyan pontok, amik a felügyelő bizottsági ülésen is felmerültek. Beigazolódott azok a kétségek, amiket a felügyelő bizottság is felvetett, illetve Szőke András ügyvezető úr is igyekezett könyvelni. Van egy képviselő-testületi határozat, hogy a leköszönő ügyvezető úrnak kell a beszámolót összeállítani, de amikor tévedést szeretett volna berakni, akkor sem fogadta jó névvel a felügyelő bizottság. Szőke András ügyvezető urat még nem tudta elérni, de emailben elküldte a könyvvizsgáló észrevételeit. A társaságnak 2018-ban nem volt olyan beszámoló összeállításához szükséges képesítéssel rendelkező alkalmazottja, aki ezt megtehetné. Ha nem lesz Szőke András úr ebben segítőkész és a könyvvizsgálóval nem folytat egyeztetést, akkor a társaságnak nem lesz beszámolója.

6. NAPIRENDI PONT

A közterület használatáról szóló rendelet megalkotásáról és a közterület használatáról szóló 23/2013. (XII.20) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Dr. Monoki Bernadett aljegyző ismerteti, hogy a jelenleg a közterületek használatáról és annak engedélyezéséről, a használatért fizetendő díjról, a jogosulatlan használatról a 23/2013. önkormányzati rendelet rendelkezik. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal korábban egy témavizsgálat keretében vizsgálta a megyének ezen témakörben meghozott rendeleteit. Az így nyert megállapításokat megküldte a megye önkormányzatinak, illetve hivatalainak. A legfontosabb megállapítás az volt, hogy hogyan is kellene a közterületek rendelkezéstől eltérő használatát szabályozni, illetve milyen formában kell engedélyezni. Eddig nem volt egységes a jogalkalmazás. Volt, aki közigazgatási ügyként volt, aki polgár jogviszonyként vagy vegyesen alkalmazta ezeket a szabályokat. Az önkormányzat rendeletet polgári jogi jogviszonyként tekintett az engedélyezési eljárásra. Született egy Kúriai határozat, amely kijelölte az irányvonalat és egyértelműen a közigazgatási eljárás felé tereli ezt az eljárást. Ez azt jelenti, hogy nem polgárjogi jogviszonyként, hanem hatósági ügyként kell kezelni a közterületek eltérő használatának engedélyezését. Van rendelkezése az általános közigazgatási rendtartásról szóló jogszabálynak a hatósági szerződés megkötésének formájában és úgy gondolta az önkormányzat, hogy ezen irányba kellene elmozdulni, hiszen a hatósági szerződésnek hasonló kellékei vannak, mint ami eddig alkalmazásra került. A közigazgatási eljárás szabályait kell alkalmazni az eljárás rendre.
Ha jogellenesen van használva a közterület azt hogyan lehetne szankcionálni. Jellemzően, aki nem közigazgatási eljárásként tekintett az ügyekre, azok a közterület használatért fizetendő díj bizonyos százalékát vagy pótdíjat számított fel az önkormányzat. Ez azonban a Kormányhivatal megállapítása szerint sérti az alaptörvényben megfogalmazott jogbiztonság követelményét. Ha közigazgatási eljárásként tekint az önkormányzat az ügyekre, úgy közigazgatási bírság kiszabásával lehet szankcionálni a jogellenes közterület használatot. A már meglévő közösségi együttélésről szóló rendeletben közösség ellenes magatartásként bevezetésre került a jogellenes közterület használatot és a közigazgatási bírság alkalmazása lehetővé válik. Egyéb megállapítása volt a témavizsgálatnak. Mindent átvizsgálva, pontosítva, aktualizálva lett a korábbi rendelet és úgy véli, hogy célszerűbb volna egy új rendelet alkotni és nem módosítani. Kéri az előterjesztés megtárgyalását.

Kérdés

Kovács László levezető elnök kérdése, hogy egy határozati javaslat szerepel az előterjesztésben vagy a hatályon kívül helyezésről külön kell döntenie a bizottságnak?

Dr. Monoki Bernadett aljegyző tájékoztat, hogy ez egy rendelet-tervezet határozatot nem kell elfogadni. Hogyha a Képviselő-testület elfogadja a rendeletet, illetve meg alkotja a hatálybalépéssel hatályát veszíti a korábbi rendelet.

(Kozák Mihály bizottsági tag kiment az ülésteremből, így a bizottság létszáma 4 fő.)

Róth Ervin ügyvezető kérdése, hogy az eper árusítását miért engedélyezik a köztéren, hiszen az sérti a piac rendeletet.

Kovács László levezető elnök kérdése, hogy ki ad rá engedélyt, hogy köztéren epret árusítson? A hivatal szempontjából kihez tartozik az engedélyezése?

Dr. Monoki Bernadett aljegyző elmondja, hogy a Műszaki osztály ad ki engedélyt.

Dr. Libor Imre jegyző kérdése, hogy ez az a terület ahol régen a húsbolt volt?

Kovács László levezető elnök ismerteti, hogy a lottózó előtt van.

Dr. Libor Imre jegyző elmondja, hogyha nincsen közterület foglalási engedélye, akkor nem árulhat ott. Nem engedélyt kap rá, hanem szerződést köt közterület használatra, aminek díja van és ebből bevétele keletkezik az önkormányzatnak. Az önkormányzat hasznosítja a területet, hiszen az árus nem ingyen árul ott epret..

(Kozák Mihály bizottsági tag visszaérkezett az ülésterembe, így a bizottság létszáma 5 fő.)

Kovács László levezető elnök úgy gondolja, hogy ott nincsen helye az eperárusításnak.

Észrevétel

Dr. Libor Imre jegyző elmondja, hogy rendelet szabályozza a közterület használatot. Nem az önkormányzat dönti el, hogy árusíthat e vagy sem, hanem a Képviselő-testület alkotja meg rendeletben. Ilyen jellegű korlátozások megjelenhetnek az adott rendeletben. Rendeleti úton van arra lehetőség, hogy az adott helyen áruljon.

Kovács László levezető elnök közli, hogy azt a rendelet fogadja el a testület, amit jegyző úr, illetve a szakma előterjeszt.

Dr. Monoki Bernadett aljegyző hozzáteszi, hogy lehet a hivatal készíti elő az előterjesztést, de nem biztos, hogy mindenre gondolnak. Lehetnek olyan ötletek, ami előfordulhat a gyakorlatban, de az előkészítés során nem merült fel, mert nem gondolja problémának. Más megközelítésből lett elkészítve a rendelet.

Dr. Libor Imre jegyző ismerteti, hogy a jogalkotásnak van jogszabályban meghatározott formai és tartalmai követelményei, illetve a Szervezeti és Működési Szabályzat is egy formát követ, amely a megfelelő rendeletalkotás útját segítené elő. Úgy gondolja, hogy a jelzés érkezhet az intézmény, illetve a gazdasági társaság részéről, hogy mi szerepeljen egy rendeletben. A folyamat lényege az, hogy a képviselő tudja, hogy az adott képviselői körzetében milyen problémák vannak. Nincsen annak akadálya, hogy a felvetett probléma megjelenjen a most készülő rendelettervezetbe. A kivételt úgy állapította meg, hogy mindenkire vonatkoznia kell. Ha valakit egy adott területről kizár, hogy nem foglalhat közterületet, akkor minden más tevékenységet ki kell zárnia. Úgy gondolja, hogy közös munka eredménye egy rendeletalkotás.

Kovács László levezető elnök úgy gondolja, hogy volt egy jelezés, amivel nagyon sok állampolgár egyetértene. Nincsen az eperárusítással problémája, de szabályozni kellene, mivel a piac árulhatná az epret. El tudja fogadni, hogy szilveszter előtt a sapka árus, illetve a trombita árus egyszeri alkalommal áruljon. De a rendszeres eperárusítás több lakosnak is feltűnt.

Tekse András bizottsági tag úgy gondolja, hogy mindkét félnek igaza van, de mivel első rendeletről van szó, így olyan dolgokat hordoz, hogy kell egy kis idő, hogy mindenki

felfigyeljem rá. Javasolná, hogy kerüljenek összegyűjtésre az észrevételek és tűzzenek ki egy időpontot, ahol meg tudják beszélni a javaslatokat.

Dr. Libor Imre jegyző rávilágít, hogy a Kormányhivataltól törvényességi jelzést kapott az önkormányzat, hogy a jelenleg alkalmazott gyakorlat, miszerint a polgárjogi szerződésben rendezésre kerül a közterület használat az nem járható út a jövőben. Ha nem kerül át a hatósági közigazgatási feladatok közé a közterület használat, akkor törvényességi felhívást fog kibocsátani a Kormányhivatal. Ez a rendelet-tervezet a jelenleg hatályos rendelet tartalmához képest sok változtatást nem tartalmaz, hanem átalakítja a működési rendeletet a hatósági feladatok közé és a Hatósági osztály feladata lesz a jövőben a közterület foglalások rendezése. A műszaki osztálytól ez a feladat elkerül. Amire ügyvezető úr utal az a vásár és piac rendeletben kell, hogy megjelenjen. A 4. § (3) bekezdésébe be lehetne építeni, hogy mire nem köthető hatósági szerződés és egy mondattal megjelenhet, hogy a vásár és piactartási rendeletben foglalt korlátok tekintetében sem lehet hatósági szerződést kötni.

Kovács László levezető elnök úgy gondolja, hogy jegyző úr jól összefoglalta, hogy mi a megoldás a problémára.

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető rávilágít, hogy jegyző úr jelezte, hogy a Hatósági osztálynak lesz a feladata és a rendelet szakirodát ír, ami nincs nevesítve. A közterület használati díjnál csak csekkes, átutalásos fizetést ír elő a rendelet.

További kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Kovács László levezető elnök szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.
Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

91/2019. (V.27.) PVB számú

Határozat

A közterület használatáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a közterület használatáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

7. **NAPIRENDI PONT**

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról és a maradvány jóváhagyásáról

(Tekse András bizottsági tag kiment az ülésteremből, így a bizottság létszáma 4 fő.)

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető elmondja, hogy az államháztartásról szóló törvény alapján a jegyző által elkészített zárszámadási rendelet-tervezetet a költségvetési évet érintő ötödik hónap utolsó napjáig a Képviselő-testületnek meg kell tárgyalni és el kell fogadni. Ennek tesz eleget az előterjesztés. Törökszentmiklós Város önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetést a 7/2018. (II.24.) rendeletével alkotta meg, melyet öt alkalommal módosított. Az előterjesztés a 2018. évi zárszámadási rendelet-tervezet mellett az intézmények szöveges beszámolóit, illetve azok indoklását is tartalmazza. Az önkormányzat összes bevétele a módosított előirányzathoz képest 95,7 %-ban teljesült. Az összes kiadás a módosított előirányzathoz képest 64,2 %-os. Megállapítható, hogy a költségvetés a realitásokon alapul. A kiadások teljesítésének alacsony arányát az okozza, hogy az EU-s támogatások felhasználása áthúzódik a 2019. évre, illetve az azt követő évekre.
A bevételeknél elmondható, hogy 84 %-ban működési és 16 %-ban felhalmozási bevételből tevődik össze, míg a kiadásoknál ez az arányszám 64,7 %-a működési, illetve 35,3 %-a felhalmozási kiadás. A működési hitelkeret 300 millió Ft összegben áll a rendelkezésére az önkormányzatnak, melyet 2018. évben sem kellett igénybe venni. Az önkormányzat működőképessége az egész év folyamán biztosított volt. A 2018. évi költségvetést végrehajtotta, hogy 7.124.151.105 Ft-os összes bevétellel, míg 4.273.926.061 Ft összes kiadással, így a maradvány összege 2.350.225.044 Ft-ban teljesült. Ez a maradvány 74 %-ban már kötelezettséggel terhelt, a szabad maradvány 608.832.332 Ft. Ehhez a maradványhoz is a 2019. évi költségvetésben feladat került hozzárendelésre. A költségvetés elfogadásakor megfogalmazódott a szigorú gazdálkodási elv, amelynek egész évben a takarékos gazdálkodással, illetve a pályázati lehetőségek kihasználásával próbált az önkormányzat eleget tenni. Egész évben a működőképesség biztosított volt. A gazdasági évet 2018-ban az önkormányzat megfelelően zárta. Kéri a zárszámadási rendelet megvitatását és elfogadását.

Kérdés

Kozák Mihály bizottsági tag elmondja, hogy az előterjesztés felsorolja 15 pontban, hogy a 2018. évre megfogalmazott költségvetési irányelvek mit tartalmaztak. Kérdése, hogy ennek a végrehajtásai hogyan történtek meg valamint mik azok az intézkedések, amik végre lettek hajtva? Az első pontban szerepel, hogy ki kell dolgozni az önkormányzati intézmények, önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok tevékenységeinek legmegfelelőbb elosztását, szervezeti kereteit, formáit. Történt-e ebben valamiféle vizsgálat és milyen megállapítást nyert? Az önkormányzat önként vállalt feladatainak a fenntarthatóságát vizsgálta e valaki és ennek mik lettek a megállapításai? A helyi adók vonatkozásában tartalmazza az irányelv, hogy a hátralék állomány csökkentésére vonatkozóan milyen intézkedéseket kell hozni és ebbe történt e valami? A bevételek része tartalmazza, hogy 654.943 Ft normatíva elszámolás során visszafizetési kötelezettsége keletkezett az önkormányzatnak. Kérdése, hogy ez miből adódik? A helyi adókhoz kapcsolódóan kérdezi, hogy a helyi iparűzési adó eredeti módosított előirányzata változatlan 710 millió Ft és a teljesítés 716 millió Ft. Ha jól emlékszik, akkor év közben volt egy olyan előterjesztés, hogy 800 millió Ft körül volt az előírás 2018. évben. Úgy tűnik, hogy nem történt többletbevétel, mert a 710 millió Ft-hoz képest csak 716 millió Ft, ami 101 %-os teljesítés. A beruházási feladatoknál említi az előterjesztés a gördülő fejlesztési tervben szerepeltetett tevékenységeket. Kérdése, hogy a gördülő fejlesztési tervben 2018-ra meghatározott feladatok végrehajtásra kerültek e és ezeknek a feladatok elvégzésére elegendő fedezetet nyújtott e?

(Tekse András bizottsági tag visszaérkezett, így a bizottság létszáma 5 fő.)

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető ismerteti, hogy ezek az irányelvek a koncepcióban lettek meghatározva, hogy már a 2018-as költségvetés így kerüljön összeállításra. 2018. év folyamán a gazdasági társaságok tevékenysége felülvizsgálatra került és ennek eredményeként született meg az a döntés, hogy a Kommunális Szolgáltató Kft. veszi át a Vegytek, illetve a piac, a vásártér, a strand és a kempinget bérleti szerződésben és szedi a bevételeit, illetve viseli a költségeit. Az akkori döntéskor abban állapodott meg a Képviselő-testület, illetve a bizottság, hogy ez egy évre szóló döntés volt, amit 2019. évben felülvizsgál. Azért, hogy az Építő, Szerelő Kft. sorsa elválik, hogy marad vagy lesz egy külön profit orientált vagy egy nonprofit Kft. vagy pedig megszüntetésre kerül. Az önként vállalt feladatok felülvizsgálata tételesen nem történt meg. Úgy gondolja, hogy a legnagyobb rálátás és vizsgálatot a 2019. évi költségvetés előkészítésénél vette számba az önkormányzat, hogy mi az, ami kötelező feladat, illetve mi az, amitől a későbbiekben vissza kell lépni. Ezekhez a feladatokhoz kapcsolódóan a 2019. évi költségvetéshez sem történt döntés. Emléke szerint Serfőző képviselő úr többször megemlítette, hogy miután minden feladatellátásnál a legnagyobb terhet, illetve a legnagyobb kiadást a személyi juttatások jelentik, amihez a normatív támogatás nem érkezik meg, illetve nincsen olyan bevételi forrás, amivel fedezni lehetne. Át kell gondolni azt, hogy melyek azok a tevékenységek, amik maradhatnak, illetve tudja e vállalni az önkormányzat a későbbiekben.
A bevételeknél a 654.945 Ft-os visszafizetési kötelezettség az egy normatív igénylés a mutató számok alapján, amit nem használt fel az önkormányzat, de azt elszámolásnál vissza kell fizetni. Ez nem egy bírság, hanem a fel nem használt összegnek a visszafizetése jelenik meg.
A gördülő fejlesztési tervben szerepel a derogációs szennyvíz, ami nem az önkormányzat forrásából, hanem pályázati forrásból valósult meg. Egyetlen egy felújítási munka volt, amit a 2018. évi bérleti díj terhére kompenzált az önkormányzat. Nem nagy hajlandóságot mutat a TRV Zrt. a bérleti díj fizetésre, így a Wesselényi úti légátemelőnek a felújítását úgy kezelte az önkormányzat, hogy kompenzálással lesz kiegyenlítve. Jelenleg folyamatban van az ivóvízminőség javító programból származó fél milliárdos vagyon átadáshoz kapcsolódóan a MEK-től az állásfoglalás kérés, hogy ezzel kapcsolatban tud-e a bérleti díj emelkedni.

Kovácsné Beregi Judit osztályvezető-helyettes a hátralékokkal kapcsolatban elmondja, hogy a beszámolóban nem tért rá, de megemlítésre került, hogy mennyi, ami a behajtási tevékenységből származó bevétel volt. A hátralék összege évek óta folyamatosan csökken, illetve három évvel ezelőtt látványos a csökkenés, de azóta ez a hátralékállomány behajthatatlan. A hátralék 10 millió Ft-tal csökkent, melyet a féléves beszámolókor fog ismertetni. Az iparűzési adóhoz kapcsolatban elmondja, hogy amit Kozák Mihály bizottsági tag elmondott a kivetés összege volt. Az iparűzési adónál a kivetés az előző évi bevallások alapján kerül meghatározásra és ez alapján kerül kifizetésre az adóelőleg. A tényleges adófizetés az, amikor a beszámolóját elkészíti május 31-ig a cég és az alapján a szabályok szerint kiszámolja az adó alapját és azután kiveti az adót. A kivetések összege mindig jóval nagyobb. A kivetés összege nem mutatja, hogy mennyi lesz az adóbevétele az önkormányzatnak. A második féléves adóelőleg úgy kerül kiszámításra, hogy megnézi az önkormányzat, hogy mennyi volt a tényleges adóbevallása alapján az adó alapja. A kivetés és a tényleges adóbevétel nem egyezik. Ezen a területen nem nagyon vannak hátralékok. A vállalkozók esetében több lehetőség áll a rendelkezésre a hátralékok behajtására az inkasszóval vagy NAV-os támogatás visszatartásával. A hátralék a lakosságnál alakult ki.

Kozák Mihály bizottsági tag rávilágít, hogy az intézményi tevékenységek értékelése során az óvodánál és a bölcsődénél 24-11 millió Ft megfogalmazásban került leírásra a megtakarítás. Kérdése, hogy hogyan értendő ez a megtakarítás kifejezés?

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető elmondja, hogy többször is említette, hogy egyetlen intézmény van az EGYMI, akinek az intézményi támogatása a költségvetésben elfogadásra kerül havi egyenlő részletekben. Az összes többi intézménynél az intézményi támogatás úgy kerül átutalásra, hogy számlafizetéshez kéri, amikor nincs a számláján összeg és számlát kell fizetni, akkor az intézménynél a megtakarítást nem adja át az önkormányzat, hanem az intézményi támogatásból kerül megtakarításra.

Észrevétel

Kozák Mihály bizottsági tag a tevékenységi felülvizsgálattal kapcsolatban elhangzott a Kommunális Kft. tevékenységének a helyes mederbe való sorolása. Végre oda érkezett a dolog, hogy a szabályoknak megfelelően tud működni a Kommunális Kft. A gördülő fejlesztési tervre azért kérdezett rá, mert korábban is felvetődött a probléma, hogy a realitással nincs köszönő viszonyba, mert a gördülőfejlesztési terv számítása szerint olyan összeget tartalmaz, amit az önkormányzat nem hogy 15 év alatt még 35 év alatt sem tudja teljesíteni. A bevételből, illetve pályázat útján tudja teljesíteni.
Az adó, illetve a hátralékokkal kapcsolatban elmondja, hogy nagyon fontos ez a tevékenység. Úgy gondolja, hogy pozitívan kell értékelni ezt a tevékenységet. A 800 millió Ft-tal kapcsolatban úgy gondolja, hogy többletbevétele nem képződött az intézménynek. A normatívával kapcsolatban elmondja, hogy nem csak a normatíva összegét kell visszafizetni, hanem bizonyos büntetőkamatot is.
A megtakarítással kapcsolatban megfogalmazódott benne, hogy ez a gyakorlat mennyire helyes és mennyire nem helyes. Megítélése szerint azért nem helyes a kivetett gyakorlat, mert így az önkormányzati rendelet nem kerül végrehajtásra. Mielőtt az önkormányzat megteszi, akkor a költségvetési rendeletet módosítani szükséges, mert a rendeletben az szerepel, hogy a teljes összeget a megfelelő ütemben át kell adni az intézménynek.
Összességében elmondható, hogy több mint 90 %-os a bevétel végrehajtás. Szembetűnő, hogy egy 65 %-os működési kiadás és egy 35 %-os fejlesztési kiadás teljesítés nem mondható optimálisnak. A maradvány az előző évek mértékéhez hasonlóan kiemelkedően magas. Tudja, hogy ennek vannak objektív belső, külső okai. Nagyon jól hangzik, hogy 7 milliárd forint bevétel jön, de jól hangzik az is, hogy 6 milliárd forintos költségvetése van az önkormányzatnak, de valamiért éveken keresztül nem lehet ezeket a pénzeszközöket felhasználni. Hangsúlyozza, hogy nem csak belső, hanem külső okai is vannak. Úgy gondolja, hogy ez a minimum, hogy a fenntartás biztosított legyen egy költségvetésben. Ez a beszámoló alkalmas arra, hogy elfogadásra kerüljön.

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető a maradvánnyal kapcsolatban elmondja, hogy az elmúlt években, illetve azt megelőző évben is nagyon sok EU-s pályázat volt, amit megnyert az önkormányzat, amely 100 %-ban folyósításra került. Azok az összegek a kincstári számlákon vannak. A felhasználása is úgy van tervezve, hogy 2020/2021 évre kifut, de azok addig folyamatosan kötelezettséggel terheltként fognak szerepelni.

Marsi Péter kabinetvezető kiegészítésként elmondja, hogy az Európai Uniós pályázatoknál 2017-ben az volt a Kincstárnak elvárása, hogy az önkormányzat által a pályázatban, illetve a támogatási szerződéshez elkészített digritatási terv szerinti előleghez képest az összeset előreutalással kiutalták. Ahogy osztályvezető asszony is elmondta, hogy ezt az önkormányzat tolja magával majd 2019 végén 2020. év elején kifutnak ezek a tartalékok. Az intézményi önkormányzati támogatásnál az elmaradást 2012-ben dolgozta ki az önkormányzat és a kincstári rendszernek az volt a lényege, hogy a finanszírozási kiadás és a bevételek az önkormányzatnál jelentkezzenek. Ez azzal járt, hogy 2012/2013. évben előirányzat módosítás

szükséges, mivel voltak olyan intézmények, akik több pénzből működtek és ki kellett egészíteni az önkormányzati finanszírozást, de a megtakarítások másképp jelentkeztek.

Kovács László levezető elnök megjegyzi, hogy azok a dolgok, amik felvetődtek az adott évben a fejlesztési források felhasználásával azon nem lehet változtatni. Úgy gondolja, hogy törekedni kell arra, hogy az adott esztendőben kerüljön végrehajtásra a feladat. Amit nem tud végrehajtani az önkormányzat az a következő évben többe kerül. Az uniós forrásoknál több esetben nem az önkormányzattól függ.

További kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Kovács László levezető elnök szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.
Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

92/2019. (V.27.) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról és a maradvány jóváhagyásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról és a maradvány jóváhagyásáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

8. NAPIRENDI PONT

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (III.01.) Önk. sz. rendelet 1. sz. módosításáról

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető elmondja, hogy a 2019. évi költségvetés megállapításáról a 4/2019. (III.01.) önkormányzati rendelet rendelkezik és ennek az 1. számú módosítását az elmúlt időszakban az önkormányzat, illetve az intézményeknél realizált többletbevételekből eredő bevételi és kiadási előirányzatok módosítását, valamint a beruházási, felújítási feladatok előirányzatainak módosítását, illetve a működési és felhalmozási kiadások közötti átcsoportosításokat tartalmazza. Az előirányzat módosítás hatása, hogy az összköltségvetés 5.554.788.807 Ft-ról 5.851.457.405 Ft-ra emelkedik. Részletesen tartalmazza az előterjesztés a módosításokat, illetve a képviselő-testületi határozat számát is. A legnagyobb tételként a költségvetés elfogadása óta a közmunkaprogram aláírt támogatási szerződése jelenik meg, amely bevételként, illetve a kiadási oldalon is betervezésre került. Megérkezett a központi költségvetéstől a 16 millió Ft,

amit a kiegyenlítő bérrendezési alaptól igényelt meg az önkormányzat a Polgármesteri Hivatal intézményének támogatására. A TDA Wood szerződés megkötésének elhúzódása bevételként betervezésre került az első öt hónapra, de miután a Vegytek telephely bérbeadásra került a Kommunális Szolgáltató Kft-nek, így ez az összeg csak átfut az önkormányzaton keresztül, amely továbbításra kerül. Kéri a rendelet-tervezet megtárgyalását és elfogadását.

Kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Kovács László levezető elnök szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.
Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

93/2019. (V.27.) PVB számú

Határozat

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (III.01.) Önk. sz. rendelet 1. sz. módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (III.01.) Önk. sz. rendelet 1. sz. módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

9. NAPIRENDI PONT

2018. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Mészáros Gyöngyi belső ellenőr röviden ismerteti az előterjesztést. Kéri az előterjesztés támogatását.

Kérdés nem hangzik el.

Észrevétel

Kozák Mihály bizottsági tag úgy gondolja, hogy nagyon jó ez a gyakorlat, ami második éve kialakításra került, hogy a belső ellenőr teljes munkaidőben végzi az önkormányzat gazdálkodásának, vagyonhasználatának témakörét. Az elmúlt időszakban is kellő hatékonysággal működött a belső ellenőrzés. A jelentéssel és a belső ellenőrzéssel kapcsolatban egy témát megemlítene, hogy az intézmények milyen jogcímen használják az épületeket. Az önkormányzat önként vállalt kötelező feladatot lát el. Ezeket a feladatokat az alapító okiratban megfogalmazza. Az alapító okirat tartalmazza, hogy az adott intézmény székhelye hol van. Nyilvánvaló, hogy az önkormányzati tulajdonú vagyonba, épületbe látja az

intézmény a feladatát. Megítélése szerint használatra vonatkozó szerződésnek kell lenni. Felvette korábban is, hogy szükséges vagyonhasználati szerződés. Úgy gondolja, hogy jogosan veti fel a belső ellenőrzés ennek a szükségességét és minél hamarabb kellene tisztázni, hogy egy adott intézménynek milyen jogosítványai vannak az adott ingatlannal kapcsolatban.

Dr. Libor Imre jegyző kiegészítené az elhangzottakat, hogy a belső ellenőrzés a hivatalban túlnő a vagyonkezelésen és a pénzügyi szabályok betartásában. Minden szakterületet lefed a belső ellenőr. Elkészült az ügyrend, melyet a pénteki napon kiadott Törökszentmiklós Város Polgármesteri Hivatalának. Tájékoztat, hogy egy-két szabályzat hiányzik még. Úgy gondolja, hogy felállt egy olyan belső kontroll környezet, amelyet ha meg tud valósítani a mindenkori jegyző, akkor egy ÁSZ átfogó vizsgálat során nem merülhet fel olyan probléma, amit két-három évig hordozott az önkormányzat. A dolgozók részére júniustól oktatások lesznek tartva ezzel kapcsolatban. Nem emlékszik, hogy felmerült az intézmények működése során a vagyonrendelet tárgyalásakor az épülethasználat. A legutóbbi intézményvezetői ülésen rákérdezett az intézményvetőktől, hogy milyen jogcímen használják az adott ingatlant. A vagyonrendelet megfelelően szabályozza, hogy vagyonkezelési szerződés útján vagy pedig egyéb üzemeltetési formában, de az épületet hasznosítania kell az intézményeknek. Az EGYMI tekintetében a könyvelési, pénzügyi technológiai rendszer szerint vagyonkezelőknek kell, hogy minősüljenek. Nincsenek ezek a kérdések rendezve. Az egyik rendelet kimondja, hogy az ingatlan használóinak kötelessége, hogy a közterületet gondozza, karbantartsa. Igaza volt Kozák Mihály bizottsági tagnak, hogy nagyon jó dolog, hogy függetlenített belső ellenőrzés, illetve kontrolling van. Négy tevékenységi kört fog át a Polgármesteri Hivatalban a kontrolling, a belső ellenőrzés, az integritást sértő események kezelését, a belső kontroll rendszert, illetve az adatvédelmet.

Kovács László levezető elnök örül, hogy csak néhány szabályzat hiányzik. Jegyző úr elmondta, hogy ebben az évben a hiányzó szabályzatok is elkészülnek.

Dr. Libor Imre jegyző elmondja, hogyha elkészülnek a szabályzatok, akkor a képviselőknek és a bizottsági tagoknak elektronikus úton feltöltésre kerül a zárt rendszerbe.

Kovács László levezető elnök fontosnak tartja, hogy a képviselők is megkapják az elkészült szabályzatokat.

Tekse András bizottsági tag rávilágít, hogy a 90' évek elején az intézmények és a hivatal részéről a kapcsolattartás meg volt.

Kovács László levezető elnök örül, hogy a belső ellenőrzés létrehozása minőségjavulást hozott a hivatal működésében. Reméli, hogy az elkövetkezendő időben még jobban fog javulni.

További észrevétel nem hangzik el.

Kovács László levezető elnök szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.
Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

94/2019. (V.27.) PVB számú

Határozat

A 2018. évi belső ellenőrzési tevékenységről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a 2018. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

10. NAPIRENDI PONT

CIB Bankkal kötött számlavezetési szerződés módosítása

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető elmondja, hogy Törökszentmiklós Város Önkormányzata a CIB Bank Zrt-vel közbeszerzési eljárás keretében 2018 novemberében kötötte meg a számlavezetésre a szerződést. A 2012-ben kiadott pénzügyi tranzakciós illetékről szóló törvény, amely 2013-ban került bevezetésre az utalások és a kézpénzfelvételekhez kapcsolódó tranzakciós illeték-fizetési kötelezettséget tartalmazza, melyet a banknak kell a központi költségvetés felé megfizetni. Az bank díjtételei között megjelent, de miután közbeszerzési eljárásban került megkötésre a szerződés, így közös megegyezés alapján lehet módosítani. Többször jelezte a CIB Bank, hogy ezt szeretnék módosítani, de eddig az önkormányzat vezetése részéről elzárkózás volt ezzel kapcsolatosan, melyet tudomásul vett a bank. Ebben az évben a betéti kamatok csökkentek, illetve az EU-s támogatások 100 %-ban kiutalva van az önkormányzat részére. Az önkormányzat sem tudja hasznosítani ezeket az összegeket, illetve az Államkincstárnál lévő számlán kell lenni, így a banknál bevétel nem jelentkezik az alacsony kamatlábak miatt. Viszont tranzakciós illeték-fizetési kötelezettsége van. Tájékozató levelükben, illetve szóban is kapott tájékoztatást, hogy több mint 4 millió Ft-os összeget jelent a bank részére, amit az önkormányzat helyett megfizet. Ezt most már tovább a bank nem tud vállalni. Amikor az előterjesztés készült, akkor két határozati javaslat készült, de sikerült a CIB Bankkal leegyeztetni, hogy a második félévre jelentkező körülbelül 3 millió Ft-os összeg nem került a költségvetésbe betervezésre. Ha lehetőség van rá, akkor a CIB Bank 2019. évre is vállalja magára a tranzakciós illetéket és 2020. január 1-vel kerüljön módosításra a szerződés. A Bank visszajelzése alapján a részükről rendben van, de a szerződés az idén kerüljön megkötésre úgy, hogy január 1-jén lép hatályba. Bankváltással nem tudna spórolni az önkormányzat ezeken az összegeken. Kéri az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Kovács László levezető elnök szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.
Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

95/2019. (V.27.) PVB számú

Határozat

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat CIB Bankkal kötött számlavezetési szerződésének módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat CIB Bankkal kötött számlavezetési szerződésének módosításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

11. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Pánthy E. út 1. szám alatti helyiség bérbeadása a FER-VAS Kft. részére

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes elmondja, hogy a FER-VAS Kft. jelenleg is bérli a Pánthy Endre út 1. szám alatt lévő helységet, melyben melegkonyhás kereskedelmi tevékenységet végez. Továbbra igénybe kívánja venni. Bérleti díj és közüzemi tartozása nincsen. Javasolja 5 éves határozott időtartamra ismételten kijelölni a bérlőt. Kéri az előterjesztés megvitatás és elfogadását.

Kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Kovács László levezető elnök szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.
Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

96/2019. (V.27.) PVB számú

Határozat

5200 Törökszentmiklós, Pánthy E. út 1. száma alatti ingatlan bérbe adása a FER-VAS Kft. részére

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta az 5200 Törökszentmiklós, Pánthy E. út 1. száma alatti ingatlan bérbe adása a FER-VAS Kft. részére szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző

3. Irattár

12. NAPIRENDI PONT

5212 Törökszentmiklós-Surjány, Kőrisfa u.10. 2. ajtó alatti ingatlan bérbeadása

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes elmondja, hogy a bérlők jelenleg is bérlik a helységet. Nincsen bérleti díj tartozása a bérlőnek. Kéri, hogy 6 hónapos időtartamra Száraz Teréz Erzsébet bérlő részére kijelölni az ingatlant. Kéri az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Kovács László levezető elnök szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.
Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 3 igen és 2 tartózkodás mellett meghozta következő határozatát:

97/2019. (V.27.) PVB számú

Határozat

Az 5212 Törökszentmiklós-Surjány, Kőrisfa u. 10. 2. ajtó alatti ingatlan bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az 5212 Törökszentmiklós-Surjány, Kőrisfa u. 10. 2. ajtó alatti ingatlan bérbeadásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

Kovács László levezető elnök 30 perc szünetet rendel el.

13. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/c 2. lépcsőház 1. emelet 17. ajtó alatt található lakás bérbeadása

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes elmondja, hogy Vincze Ilona jelenleg is bérli a Petőfi u. 39/c. 2. lépcsőház 12/17. alatt található lakást. A bérlőnek bérleti díj tartozása nincsen. Ezért javasolja határozott időtartamra Vincze Ilona bérlőt kijelölni. Kéri az előterjesztés megvitatását és elfogadását.

Kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Kovács László levezető elnök szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

98/2019. (V.27.) PVB számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/c 2. lépcsőház 1. emelet 17. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/c 2. lépcsőház 1. emelet 17. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

14. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Petőfi S. u. – 46 sz. főút – 100 sz. közforgalmú vasút - Klapka Gy. u. által határolt terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Tekse András főépítész elmondja, hogy mindenki előtt ismert, hogy az előző év végén a Képviselő-testület hozott egy döntést a PANNON Kft. kérelemére, illetve a Református Egyház hozzájárulásával, hogy a temető részén a Klapka Gy. út felé eddig temetkezés nem történt. Azon a helyen bérletként egy fotovoltaikus kiserőművet létesítsen. Az előterjesztésben is utalt rá, hogy a kormányzat minden egyéb fejlesztési oldalról támogatja ezen a fejlesztést. Ezért a Képviselő-testület hozott egy döntést, hogy támogatja és elindult a tervezési folyamat. Javasolná a Képviselő-testületnek, hogy olyan döntést hozzon, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a területet, ahhoz, hogy az egyház és a beruházó el tudja végezni a munkát.

Kérdés

Kovács László levezető elnök ismerteti, hogy a Tenyői úton jobb oldalt a réparakodótól van egy villamos park. Kérdése, hogy magánterületen található a napelem park?

Tekse András bizottsági tag elmondja, hogy a módosításra azért került sor a temető esetében, mert ez temető területként van nyilvántartva, amelynek a beépítési lehetősége korlátozott. Ott ahol olyan gazdasági ipari övezetbe volt korábban az érvényes szabályozás, ott a napelemeknek az egy méteres vízszintes vetületi síkját elvágva kijött, hogy 40-50 % körüli a beépítés. Így építménynek minősítve be lehetett építeni. Az OTRT szerint a naperőműveknek külön övezetet kell létrehozni. Az országos övezetben benne van már ez a kategória.

További kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Kovács László levezető elnök szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.
Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

99/2019. (V.27.) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklós Petőfi S. u. – 46 sz. főút – 100 sz. közforgalmi vasút – Klapka Gy. u. által határolt terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta Törökszentmiklós Petőfi S. u. – 46 sz. főút – 100 sz. közforgalmi vasút – Klapka Gy. u. által határolt terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

15. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – fotovoltaikus /napelemes/ kiserőmű – módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról

Tekse András bizottsági tag elmondja, hogy amikor elindul egy eljárás és elkészülnek a megalapozó vizsgálat tervei, akkor a lakosság, illetve a partnerek részére megismerteti. A hirdető táblákon ki van helyezve, hogy hol tekinthető meg ez a dokumentáció, illetve 8 nappal előtte meg lett hirdetve egy lakossági fórum. A lakossági fórum után is van lehetőség észrevételeket tenni. A dokumentumra nem érkezett vélemény, így a partnerségi egyeztetést le kell zárni. Ez azt jelenti, hogy a fejlesztési cél és kialakításának módja ellen kifogást nem emelt senki sem.

Kérdés

Kovács László levezető elnök kérdése, hogy milyen szintű tájékoztatás érkezett a lakosok része?

Tekse András bizottsági tag elmondja, hogy megjelenik a város honlapján, a köztereken lévő hirdető felületeken. Tartalmazza a felhívás, hogy hol tekinthető meg. A város honlapján a tervdokumentáció is feltöltésre került.

További kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Kovács László levezető elnök szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

100/2019. (V.27.) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – fotovoltaikus /napelemes/ kiserőmű – módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – fotovoltaikus /napelemes/ kiserőmű – módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

16. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – fotovoltaikus /napelemes/ kiserőmű – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

Tekse András bizottsági tag elmondja, hogy minden egyes fejlesztésnél a településrendezési feladatnál előírják, hogy a környezet védelemnél felelős szerveket meg kell keresni, ahhoz, hogy a szabályozási település szerkezeti tervbe bekerüljön. A 2005. évi rendelet alapján van kötelezően megkeresendő államigazgatási szerv, meg vannak egyéb környezetvédelmi felelős szervek. A kötelezően előírt megkereséseknél mindig érkezik válasz.

Kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Kovács László levezető elnök szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.
Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

101/2019. (V.27.) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – fotovoltaikus /napelemes/ kiserőmű – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – fotovoltaikus /napelemes/ kiserőmű – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

17. NAPIRENDI PONT

Az Ipari Parkban található 9103/20 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó szerződés vételi jog alapításáról

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes elmondja, hogy a CLAAS Hungária Kft. és a Törökszentmiklós Város Önkormányzata között 2014. június 18-án vételi jog alapításáról szerződés került aláírásra az Ipari Parkban található 9103/20 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan 5 éves időtartamra, amely most lejár. A CLAAS Hungária Kft. megkereséssel élt az önkormányzat felé, hogy továbbra is szeretné ezen helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a vételi opciót. Kéri az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Kovács László levezető elnök szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.
Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

102/2019. (V.27.) PVB számú

Határozat

Az Ipari Parkban található 9103/20 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó szerződés vételi jog alapításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta az Ipari Parkban található 9103/20 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó szerződés vételi jog alapításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

18. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása tárgyú pályázat benyújtásáról

Marsi Péter kabinetvezető ismerteti, hogy az elmúlt évben pályázatott az önkormányzat a Bölcsőde konyha felújítására. Ebben az évben is a konyha felújítására tervez az önkormányzat pályázatot benyújtani. A költségek aktualizálva lettek az építési, illetve az eszközbeszerzési költségek ez alapján lettek meghatározva. Az elmúlt évhez hasonlóan a pályázat benyújtásáról önerő vállalásáról kell egy testületi döntés, illetve a megvalósítás ütemezéséről szóló kettes határozatban hónapra lebontva meghatározásra került, hogy milyen tevékenység mikorra várható.

Kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Kovács László levezető elnök szavazásra teszi fel az első határozati javaslatot.
Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

103/2019. (V.27.) PVB számú

Határozat

Önkormányzati étkeztetési fejlesztési támogatása tárgyú pályázat benyújtásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta az Önkormányzati étkeztetési fejlesztési támogatása tárgyú pályázat benyújtásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

Kovács László levezető elnök szavazásra teszi fel a második határozati javaslatot.
Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

104/2019. (V.27.) PVB számú

Határozat

Az Önkormányzat étkezetési fejlesztések támogatása tárgyú pályázat megvalósításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta az Önkormányzat étkezetési fejlesztések támogatása tárgyú pályázat megvalósításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

19. NAPIRENDI PONT

Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására irányuló pályázatok benyújtásáról

Marsi Péter kabinetvezető ismerteti, hogy az elmúlt években az önkormányzati feladathoz több célt meghatározott az önkormányzat. Az elmúlt két évben egy fejlesztést tudott benyújtani az önkormányzat. A Babits utca útfelújításra, de a költségvetés készítésekor felszínre került a Hársfás útnak a felújítása, így ebben az évben próbál az önkormányzat a belterületi utak, járdák cél keretében a Hársfás út egy szakaszának a felújításához forrást szerezni. Az előterjesztést pontosítaná, hogy pénteken megérkezett a műszaki dokumentáció a Győrffy úti kereszteződésig 480 cm szélességben 805 méter hosszan lesz felújítás. A fejlesztésnek a forrásait tartalmazza az előterjesztés, amely 75 %-os támogatással lehet megvalósítani a tervezett fejlesztést. Kéri az előterjesztés támogatását.

Kérdés

Kovács László levezető elnök elmondja, hogy évek óta téma a gyűjtő út. Az önkormányzat figyelemmel kíséri a pályázat tartalmát vagy ez egy másik pályázat? A Győrffy sarkán lévő ingatlant megvásárolta az önkormányzat. Kérdése, hogy van e kilátás arra, hogy forrás lesz az az út felújításához?

Marsi Péter kabinetvezető elmondja, hogy ez a fejlesztés több körben lett egyeztetve a műszaki előkészítésen. Az elképzelés az lenne, hogyha ebben az évben tudna az önkormányzat forrást szerezni, akkor a második ütemben a Győrffy utca lenne felújítva. A Kossuth Lajos úttól merőlegesen a strand irányába lenne a fejlesztés, amihez forrás szükséges. Bízik benne, hogy az önkormányzat nyerni fog a pályázatban és akkor megvalósításra kerülne az útszakasz a jövő évben.

Tekse András bizottsági tag kérdése, hogy jó lesz az út?

Marsi Péter kabinetvezető bízik benne, hogy jó lesz az út. A műszaki dokumentáció szerint kisebb foltokban vannak problémák, amely szegély leszakadások, amik elsősorban a padkának az eltűnéséből adódott. Andrással beszéltek ezzel kapcsolatban, hogy ez az út jól megépített, hiszen a 80' években magas műszaki szinten készült. A csatorna beruházás után a sávos helyreállítással kezdődtek a problémák, illetve a padka rendezése valamint a vízelvezetésének a hiányában. Ezek a részek kerülnének kijavításra és a többi résznél egy 4+1 cm kopóréteggel lenne megerősítve a burkolt felület. Ahol kátyúsodás vagy szegély leszakadás, ott teljes szerkezetű javítás, míg a többi helyen aszfaltpótlás, illetve egy-egy méter padka készülne az út mindkét oldalán. Úgy gondolja, hogy az út alapja rendben van.

Kovács László levezető elnök úgy gondolja, hogy jó lenne, hogyha a Győrffy István utca felújításra kerülne, hiszen nagyon sokan használják azt az útszakaszt.

További kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Kovács László levezető elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

105/2019. (V.27.) PVB számú

Határozat

Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására irányuló pályázat benyújtásáról, a Hársfás utca részleges felújításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására irányuló pályázat benyújtásáról, a Hársfás utca részleges felújításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

20. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés az önkormányzat által benyújtandó Európai Uniós pályázatról

Marsi Péter kabinetvezető elmondja, hogy az elmúlt hónapban felélénkült a bölcsődefejlesztéssel kapcsolatosan a megyei önkormányzattal a kommunikáció. Márciusban került benyújtásra a pályázat és áprilisban a Pénzügyminisztérium irányában továbbította a pályázatot a Magyar Államkincstár a hazai forrású fejlesztés megvalósítására a tanuszoda melletti területen. 2017-ben 100 %-os finanszírozású Európai Uniós TOP-os pályázatot adott be az önkormányzat és az akkori költségkorlátok miatt a hat csoportosra tervezett bölcsődét három csoportszobára csökkentették. Ebben az évben is megjelent egy TOP-os pályázat, amely kifejezetten a Bölcsőde pályázatra vonatkozott, amely a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése" címet kapta. A megjelenéskor tartalmazta a 300 millió Ft-os korlátot, a megyei keretet az 1,3 milliárd Ft-ot, illetve országosan az 6,5 milliárd Ft-ot. Viszont a megye megkereste az önkormányzatot, hogy a hazai forrásra beadott pályázat kerüljön visszavonásra és ebben az évben kerüljön benyújtásra május 30-ig, mert akkor ez év szeptember 30-ig lehetőség lenne a TOP-os pályázatról dönteni. Polgármester úr jelezte, hogy egyelőre nem lehetséges, mert nincsen elbírálva ez a pályázat. A pályázat bírálata a felhívás szerint június 4-ig történik meg és 4 napon belül érkezik róla értesítés. Ezután az önkormányzat beadja a TOP-os pályázatot, amennyiben nem nyerne a hazai finanszírozásban. Megjelent egy módosítás, illetve a megye jelezte, hogy párhuzamosan futhat a két pályázat, hiszen nem zárja ki egymást. A TOP-os pályázat is tartalmazza, hogy a hazai finanszírozású fejlesztések kiegészítéseként is figyelembe lehet venni a forrást. Volt egy másik jelzése is a megyének, hogy a 300 millió Ft-os költségkorlátot emelni fogják 550 millió Ft-ra. Mivel az önkormányzat fejlesztése ebbe a kategóriába tartozik ezért javasolták, hogy a TOP-os pályázat kerüljön benyújtásra. A módosítás múlt héten jelent meg, de amikor az előterjesztés

elkészült, akkor leírásra került, hogy a meglévő tervvel rendelkező fejlesztés három csoportszobával indult volna el. Négy csoport létrehozásával lehetne fajlagos költséget csökkenteni, illetve a férőhelyszám bővítésével plusz támogatáshoz hozzájutni, hogyha emelik a költségkeretet. Ez alapján a négy csoportos fejlesztésnek a vizsgálatát fogja kezdeményezni, amennyiben a testületi döntés megszületik. Jelezte, hogy a rendelkezésre álló keret nem növekedett, viszont a központi forrásból a megyei keretnek a felülvizsgálatát el kezdte a megye. Az önkormányzat esetében az 52 férőhellyel 520 millió Ft-tal számolna a fejlesztési keret felhasználása, illetve bővítése esetén. A bölcsőde évek óta férőhely hiánnyal küzd, de az óvodánál is fennáll ez a probléma a váltó korosztálynál. Bízik benne, hogy a fejlesztési források a rendelkezésre állása alapján vagy a hazai vagy pedig a TOP-os pályázatból a bölcsődefejlesztés elindulhat 2020-ban.

Kérdés

Tekse András bizottsági tag kérdése, hogy a pályázat összege az új rendelet alapján az egy főre eső maximális beruházási költségre is vonatkozik? Vizsgálva volt-e, hogy gazdaságosabb három csoportszobánál négyet építeni, üzemeltetni? További kérdése, hogy két épületet gazdaságos lesz e üzemeltetni vagy csak egy épületet?

Marsi Péter kabinetvezető elmondja, hogy 2013 óta folyamatosan vizsgálja az önkormányzat a bölcsőde férőhely bővítésének lehetőségeit. Az önkormányzat több változatban próbálta megtalálni a megoldást erre. A meglévő telephelyen lévő fejlesztésre nem találta meg a megoldást az önkormányzat. A szakértői javaslatok alapján a kastély épülete, illetve a mostani fogyatékos intézmény irányába is lehetett volna bővíteni, de ez nem kapott támogatást. Más elképzelései vannak az önkormányzatnak ezekkel az épületekkel. Azon a helyen nem lehet férőhelyet bővíteni. A mostani kiírásban nem közvetlenül jelenik meg, de a 8 millió Ft-os férőhelyenkénti norma költséget 10 millió Ft-ban határozták meg. Ezért 520 millió Ft-tal lehet számolni. A pályázat előkészítése során el kell végezni a gazdaságossági vizsgálatot, hogy a három csoportszoba vagy a négy csoportszoba éri meg a működtetés szempontjából. Ha a most elkészült tervet nézik, akkor ennél a pályázatnál is felül kell vizsgálni, hogy célszerű egy gazdaságosabb kialakítás irányába elmozdítani, hogy a fajlagos költséget csökkentené.

Észrevétel

Tekse András bizottsági tag rávilágít, hogy kabinvezető úr elmondta, hogy 10 millió Ft egy főre. Az önkormányzat rendelete előír majd önerőt. A gazdaságosság arra irányult, hogy 2x2 csoportszoba kiszolgáló funkciókkal a leggazdaságosabb. Úgy gondolja, hogy nem lesz gazdaságos két helyen üzemeltetni két bölcsődét.

Marsi Péter kabinetvezető elmondja, hogy a megyénél a szakmai egyeztetésen felvetette, hogy a két csoportszoba kiváltása a cél. A megye elmondta, hogy nem tudják tovább emelni az 550 millió Ft-ot, mivel férőhelyenként 10 millió Ft. Nem fogják vizsgálni, hogy fejlesztéssel érintett lesz, de viszont a korábbinál vizsgálták a felújított férőhelyeket. Ha meglévő férőhely áthelyezésre vagy felújításra kerül arra 4 millió Ft volt a korlát, ha pedig új kerülne felépítésre, akkor 8 millió Ft. Minden egyes fejlesztett férőhely 10 millió Ft-ig elszámolható.

Tekse András bizottsági tag elmondja, hogy amennyiben a pályázat nyer, akkor hozzá kellett volna tenni 250 millió Ft-ot. A megnövekedett támogatási lehetőséget szerint hosszútávon sokat nyerne a város.

További kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Kovács László levezető elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

106/2019. (V.27.) PVB számú

Határozat

A *„Törökszentmiklós Városi Bölcsőde bővítése"* című projekt megvalósításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a *„Törökszentmiklós Városi Bölcsőde bővítése"* című projekt megvalósításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

21. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós-Tiszatenyő Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról és a maradvány jóváhagyásáról

(Antalicz Ildikó képviselő távozott az ülésről, így a bizottság létszáma 4 fő.)

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető ismerteti, hogy Törökszentmiklós-Tiszatenyő Önkormányzati Társulás 2018. december 31-én jogutód nélkül megszűnt. A gazdálkodásban volt egy előirányzat módosítás, illetve a társulás zárszámadását is el kell fogadni. Miután nem volt gesztor település a társulás részéről kijelölve, így mindkét társulást alkotó települési önkormányzatnak az előterjesztést meg kell tárgyalni és el kell fogadni. Május 31-e a határidő ahhoz, hogy a Képviselő-testület megtárgyalja és elfogadja a zárszámadást. A Törökszentmiklós-Tiszatenyő Önkormányzati Társulás a 2018. évi költségvetését a 4/2018. (II.28.) társulási határozatával alkotta meg, melyet 5 alkalommal módosította. Társulási szinten elmondható, hogy a módosított előirányzathoz képest 97 %-ban teljesült az összes bevétel, az összes kiadás 93,4 %-ban. Mind a költségvetési bevétel, mind a költségvetési kiadásnál csak működési-kiadás 100 %-ban, illetve működési bevétel volt ezeknek az összetétele. A Társulás elég szorosan tudta megőrizni a működőképességét az év folyamán, így a 2018. évi költségvetés végrehajtása 324.388.719 Ft összes bevétellel, míg 312.406.215 Ft összes kiadással és 11.982.504 Ft maradvánnyal teljesült. Ez a maradvány teljes egészében Törökszentmiklós Városi Önkormányzatot illeti meg, hiszen jelentős túlfinanszírozás volt erről a részről. Az előző évi elszámolás megküldésre került Tiszatenyő és Kengyel részére, amely alapján a fizetési kötelezettség a maradvány kimutatásnál, ahol települési szinten lett kimutatva az negatív. Tiszatenyő fizetési kötelezettsége 6.280.689 Ft, illetve Kengyelnek van 186.141 Ft-os fizetési kötelezettsége. Kéri a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Kérdés

Kozák Mihály bizottsági tag kérdése, hogy Tiszatenyő Községe elismeri a 6,2 millió Ft-os tartozást?

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető elmondja, hogy az elmúlt évben a működőképességét az önkormányzat úgy tudta megőrizni, hogy Tiszatenyő vonatkozásában az ebédellátás folyamatosan vissza lett tartva és a Község ellátó Szolgálatoknak nem volt kifizetve az ebéd. Az utolsó két hónapban a fizetésekhez is kellett kérni, mivel nem tudta az önkormányzat Tiszatenyőnek a dolgozók fizetését finanszírozni. Kérte Tiszatenyő, hogy minden befizetett összeget, illetve a betudott összeget 2017-ra vegyék figyelembe, mivel 2018-ra szeretnék a rendkívüli önkormányzati támogatásra beadni. Az Államkincstártól érkezett egy tájékoztatás, hogy rendkívüli önkormányzati támogatást tagönkormányzat fizetési kötelezettségére az irányító önkormányzatnak kell megkérni. A Tiszatenyői gazdaságvezető is egyeztetett az Államkincstárral, hogy hiába szűnt meg a társulás valószínű, hogy Törökszentmiklós Önkormányzatának kell beadnia az általa megfizetendő összegre a rendkívüli önkormányzati támogatást.

További kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Kovács László levezető elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

107/2019. (V.27.) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklós-Tiszatenyő Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról és a maradvány jóváhagyásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Törökszentmiklós-Tiszatenyő Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról és a maradvány jóváhagyásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

22. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklósi 0687/4 helyrajzi számú földterület haszonbérbeadása

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes elmondja, hogy a bérlő a 0687/4 helyrajzi számú a Vásárhelyi Pál út és a Szellő út sarkán található területet már 2011 óta bérli. A

bérlőnek bérleti díj tartozása nincs. Ezért javasolja a bérlőnek a haszonbérbeadást 2024. május 31. napjáig. Kéri az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását. Pontosítani szeretné a határozati javaslat 2. pontját, miszerint nem lakásról, hanem földterületről van szó.

Kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Kovács László levezető elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

108/2019. (V.27.) PVB számú

Határozat

A törökszentmiklósi 0687/4 helyrajzi számú földterület haszonbérbeadása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a törökszentmiklósi 0687/4 helyrajzi számú 7500 m^2 nagyságú terület haszonbérlőjeként 5 év határozott időtartamra, 2019. június 01. napjától 2024. május 31. napjáig Bene István 5200 Törökszentmiklós, Vásárhelyi P. u. 66. szám alatti lakost jelöli ki.

2. A földterület induló bérleti díja: 11.815 Ft/év.

3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.

4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
Határidő: 2019. június 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Bene István bérlő
6. Irattár

Kovács László levezető elnök megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, a bizottság zárt üléssel folytatja munkáját.

Törökszentmiklós Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

K.m.f.

Nagy Dóra
jegyzőkönyvvezető

Kovács László
levezető elnök

Kovács Gábor
bizottsági tag
a jegyzőkönyv hitelesítője