



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Oktatási és Kulturális** Bizottság 2019. május 28. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-102/2019.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Vasvári P. u. 1. szám 1. ajtó alatt található lakás bérbeadása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	határozat-tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. május 22.

Tisztelt Bizottság!

Az 5200 Törökszentmiklós, Vasvári P. u. 1. szám 1. ajtó alatt található lakást 2013. december 01. napjától bérlő Szamosfalvi Lajosné (szül: Nagy Iлона, Törökszentmiklós, 1967. február 16., anyja neve: Szőnyi Iлона) az önkormányzat vagyonáról vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) számú rendelet 11. § (5) bekezdése alapján, amelyet a rendelet szabályai szerint a Szociális és Sport Bizottság egy alkalommal meghosszabbított 2014. június 01. napjától 2019. május 31. napjáig.

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) hatályba lépésével hatályát veszítette az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önkormányzati rendelet.

A vagyonrendelet 91. § (3) bekezdése szerint:

E rendelet hatálybalépését megelőzően jogszerűen és jóhiszeműen szerzett jogokat és kötelezettségeket e rendelet rendelkezései nem érintik. Az e rendelet hatálybalépése előtt létrejött szerződések időtartamának e rendelet hatálybalépést követően történő meghosszabbítása új jogviszony létesítésének minősül.

Az 5200 Törökszentmiklós, Vasvári P. u. 1. szám 1. ajtó alatti lakás a vagyonrendelet 4. melléklete szerint a szolgálati lakások közé van besorolva, melynek bérbeadását a rendelet 65. § (2) bekezdése szabályozza:

A szolgálati férőhelyek hasznosításáról az Oktatási és Kulturális Bizottság dönt. Szolgálati férőhely kizárólag Törökszentmiklós város közigazgatási területén működő önkormányzati fenntartású intézményben, közalkalmazotti, közszolgálati, egyéb munkaviszonyban dolgozó, valamint az Önkormányzat által támogatott szervezet által megjelölt Törökszentmiklóson lakás tulajdonjogával nem rendelkező személy részére adható bérbe és más célra nem használható.

Szamosfalvi Lajosné Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Városellátó Szolgálatának közalkalmazottja. Ingatlan nincs a tulajdonában, ezért a feltételeknek megfelel.

A bérlőnek két havi bérleti és egy havi áramdíj elmaradása van.

A lakás bérleti díja: 24.390 Ft/hó.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Vasvári P. u. 1. szám 1. ajtó alatt található lakás bérlőjéül Szamosfalvi Lajosné-t kijelölni a közalkalmazotti munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb öt év határozott időtartamra 2019. június 1. napjától 2024. május 31. napjáig.

Tisztelt Oktatási és Kulturális Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!


Markót Imre
polgármester

___/2019. ()OKB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Vasvári P. u. 1. szám 1. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nevében eljárva a Oktatási és Kulturális Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Vasvári P. u. 1. szám 1. ajtó alatt található lakás bérlőjéül Szamosfalvi Lajosné jelöli ki a közalkalmazotti munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb öt év határozott időtartamra 2019. június 1. napjától 2024. május 31. napjáig.

2. A lakásbérlet díja: 24.390 Ft/hó

3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötöni.

4.A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Oktatási és Kulturális Bizottság felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2019. június 30.

Erről értesítést nyernek:

- 1.Markót Imre polgármester
- 2.dr. Libor Imre jegyző
- 3.Műszaki Osztály
- 4.Közpénzügyi Osztály
- 5.Szamosfalvi Lajosné bérlő
- 6.Irattár