



18.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő – testület 2019. május 30. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-104/2019.
Tárgy:	5212 Törökszentmiklós-Surjány, Kőriska u.10.2.ajtó alatti ingatlan bérbeadása
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozattervezet
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes Kiss Györgyi vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. május 20.

Tisztelt Képviselő - testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú önk. rendelet 55. § (3) bekezdés szerint „Öt évet meghaladó határozott időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.

Gazdag Sándor István (szül: Szolnok, 1996. január 07., anyja neve: Gőz Anna) és **Száraz Teréz Erzsébet** (szül: Szolnok, 1995. november 02., anyja neve: Németh Erzsébet) kérelemmel fordultak az Önkormányzat felé, mivel lakhatásuk veszélybe került, ingatlanuk rossz állapota miatt. Szerény körülmények között élnek, így a bérelt lakás felújítását sem tudták megoldani.

A Képviselő-testület a 230/2018. (XI.29.) Kt.számú határozatában Gazdag Sándor István és Száraz Teréz Erzsébet 5212 Törökszentmiklós-Surjány, Nyírfu u.7.szám alatti lakosokat jelölte ki az 5212 Törökszentmiklós-Surjány, Kőrifsa u.10.szám 2.ajtó alatti ingatlan bérlőjéül 2018. december 18. napjától 2019. június 17. napjáig.

Száraz Teréz Erzsébet 2019.05.08-án nyilatkozott, hogy továbbra is igénybe kívánja venni az ingatlant, de 2019. június 18. napjától egyedül kívánja bérelni. A helyiségre vonatkozóan bérleti díj és közüzemi díj tartozása nincs.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 26/2017. (XII.01.) számú rendeletének 57.§-a alapján:

(1)Helyiségbérleti szerződést határozott időtartamra lehet kötni, amely több alkalommal, egyenként legfeljebb öt évre meghosszabbítható.

Javasoljuk, hogy az 5212 Törökszentmiklós-Surjány, Kőrifsa u. 10. szám alatti 78 m² alapterületű helyiség bérlőjéül 2019. június 18. napjától 2019.december 17. napjáig terjedő, határozott időtartamra Száraz Teréz Erzsébet bérlőt jelölje ki.

A helyiség bérleti díja: 6.708,- Ft + (1.811,- Ft ÁFA)= 8.519,- Ft/hó.

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2019. május 20.


Markót Imre
Polgármester

___/2019. (V.30.) Kt. számú

Határozat

az 5212 Törökszentmiklós-Surjány, Kőrísfa u.10.2.ajtó alatti ingatlan bérbeadásáról

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő - testülete az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5212 Törökszentmiklós-Surjány, Kőrísfa u.10. szám 2.ajtó. alatt található 78 m² nagyságú ingatlan bérlőjéül 2019. június 18. napjától 2019. december 17. napjáig terjedő, határozott időtartamra Száraz Teréz Erzsébet 5212 Törökszentmiklós,Surjány, Nyírfa u.7.szám alatti lakost jelöli ki.
2. A helyiség bérleti díja: 6.708,- Ft + ÁFA
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2019. június 30.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Száraz Teréz Erzsébet
6. Irattár