



19.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. május 30. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-105/2019.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/c 2. lépcsőház 1. emelet 17. ajtó alatt található lakás bérbeadása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. május 20.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) ök. rendelet 91. § (3) bekezdése szerint:

E rendelet hatálybalépését megelőzően jogszerűen és jóhiszeműen szerzett jogokat és kötelezettségeket e rendelet rendelkezései nem érintik. Az e rendelet hatálybalépése előtt létrejött szerződések időtartamának e rendelet hatálybalépést követően történő meghosszabbítása új jogviszony létesítésének minősül.

Vincze Ilona (szül: Törökszentmiklós, 1952.07.20. an Buskó Ilona) 2009. június 06. napjáig bérelt az 5200 Törökszentmiklós, Alatkai u. 3. szám 2. lakást. 2009-ben a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az Alatkai u. 3. szám alatt található társasház más célú hasznosítását tervezte, ezért az önkormányzat Vincze Ilonának felajánlotta az 5200 Törökszentmiklós Petőfi u. 39/c 2. lh. 12/17 lakást. A Képviselő-testület 105/2009.(V.21) Kt. számú határozata alapján a lakás bérlőjéül Vincze Ilonát jelölte ki. A bérleti szerződése egy alkalommal 2014. június 16. napjától 2019. június 15. napjáig hosszabbításra került.

A bérlő a közüzemi szolgáltatások díjait közvetlenül a szolgáltatónak fizeti és írásban nyilatkozott, hogy tartozása nincs. A bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

A lakás bérleti díja: 20.230 Ft/hó + közös költség.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/c. 2. lépcsőház 1. emelet 17. ajtó alatti lakás bérlőjéül öt év határozott időtartamra 2019. június 16. napjától 2024. június 15. napjáig Vincze Ilonát kijelölni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2019. május 20.


Markó Imre
polgármester

___/2019. () Kt. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/c. 2. lépcsőház 1. emelet 17. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/c. 2. lépcsőház 1. emelet 17. ajtó alatt található lakás** bérlőjeként 2019. június 16. napjától 2024. június 15. napjáig öt év határozott időtartamra Vincze Ilona 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/ c. 2. lépcsőház 1. emelet 17. ajtó alatti lakost jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja: 20.230 Ft/hó + mindenkori közös költség
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2019. június 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Vincze Ilona bérlő
6. Irattár