



20.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. május 30. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-106/2019.
Tárgy:	<b>Törökszentmiklós Petőfi S. u. – 46 sz. főút – 100 sz. közforgalmú vasút - Klapka Gy. u. által határolt terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Készítette:	Tekse András főépítész
Véleményezésre megküldve:	A Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. május 21.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Törökszentmiklós Város Képviselő-testülete a 213/2018. (X.29.) Kt. határozatával döntött a Petőfi S. utca – Klapka Gy. utca – 100 sz. közforgalmú vasút – 46 sz. országos közút által határolt terület tervezett fejlesztéséről, a helyi gazdasági fejlesztési szándékot támogatta – és azt hogy a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításra kerüljön. A PANNON Green Power Kft. a Törökszentmiklós Református Egyházközség tulajdonában lévő - tervezési területen belül elhelyezkedő - 3396/8. hrsz.-ú kivett beépítetlen 1.43 Ha területű telken 0,499 MW összteljesítményű fotovoltaikus /napelemes/ kiserőművet kíván telepíteni. Mivel a településünk számára környezetvédelmi és energiabiztonsági szempontból is egyre fontosabb és sürgetőbb feladat a megújuló energiaforrások hasznosítása, ezért javaslom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja szerint nyilvánítsa a Petőfi utca – Klapka Gy. utca – 100 sz. közforgalmú vasút – 46 sz. országos közút által határolt területet beruházás megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté. Ebben az esetben tárgyalásos eljárás keretében van lehetőség a településrendezési eszközök módosítására.

A 213/2018. (X.29.) Kt. határozat előterjesztésében is megfogalmazásra került, hogy a Kormány a napelemes erőművek megvalósítására irányuló beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 347/2017. (XI.22.) rendeletében a napelemes erőművek megvalósítására irányuló egyes beruházásokat nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánította.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását, fentiek alapján Törökszentmiklós Város Petőfi S. utca – Klapka Gy. utca – 100 sz. közforgalmú vasút – 46 sz. országos közút által határolt terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását.

**Törökszentmiklós, 2019. május 21.**

  
**Markó Imre**  
polgármester

...../2019. (V. 30.) Kt. számú

## Határozat

### **Törökszentmiklós Petőfi S. u. – 46 sz. főút – 100 sz. közforgalmú vasút - Klapka Gy. u. által határolt terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a Petőfi S. utca – 46 sz. országos közút - 100 sz közforgalmú vasút – Klapka Gy. utca - által határolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja helyi gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Markót Imre polgármester

Tekse András főépítész

Erről értesül:

1. Markót Imre Polgármester
2. Dr. Libor Imre Jegyző
3. Tekse András városi főépítész
4. Zoboki Bernadett településtervező (bernadett.zoboki@gmail.com) – tervező  
4K STÚDUÓ Kft. 4024 Debrecen, Nap utca 5. II/8.
5. PANNON GREEN Power Kft. 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 62. – beruházó
6. Irattár