



10.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. április 25. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-82/2019.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Ipar út 2. szám alatt található 1. számú műhely bérbeadása, bérlő kijelöléssel
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozattervezet
Készítette:	Szilágyi Annamária Vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. április 12.

Tisztelt Képviselő - Testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú önk. rendelet 55. § (3) bekezdése szerint „Öt évet meghaladó határozott időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy **bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.**

Az **R-Kord Építőipari Kft.** (8086 Felcsút, Fő utca 221. Cj:07-09-024757; adószám:11454599207 Képviseli: Halmi Tamás - ügyvezető) vasúti biztosító- és távközlő berendezések valamint hálózatok tervezésével és építésével foglalkozik.

A megnövekedett vasútépítési feladatok miatt szükségessé vált a Kft. számára egy Kelet-magyarországi összeszerelő műhely létrehozása, ezért kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, hogy az Ipari parkban lévő, Ipar út 2. szám alatti Inkubátorház 1. számú műhelyét a hozzá tartozó szociális helyiségekkel újból bérbe kívánja venni. Korábban a 77/2018. (III.29.) Kt. számú határozat alapján 2018. április 01. napjától 2018. december 31. napjáig a műhelyt bérelték itt.

A Kft. maximum 10 fő létszámmal, vasúti biztosítóberendezések összeszerelését végezné a műhelyben. Az R-Kord Építőipari Kft-nek az Önkormányzat felé bérleti díj tartozása nincs.

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Ipar út 2. szám alatti 90 m² nagyságú 1. sz. műhely bérlőjéül 2019. május 01. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra - az R-Kord Építőipari Kft-t kijelölni.

A helyiség bérleti díja: 47.402,- Ft + (12.799,- Ft ÁFA)= 60.201 Ft/hó.

Kérem a fenti előterjesztést megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2019. április 12.


Markót Imre
polgármester

___/2019. (___) Kt. számú

Határozat:

5200 Törökszentmiklós, Ipar út 2. szám alatt található 1. számú műhely bérbeadása, bérlő kijelöléssel

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Ipar út 2. szám alatti 90 m² nagyságú 1. sz. műhely bérlőjéül 2019. május 01. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra az R-Kord Építőipari Kft-t jelöli ki.
2. A helyiség bérleti díja: 47.402,- Ft + (12.799,- Ft ÁFA)= 60.201,- Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötöni
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető-helyettes

Határidő: 2019. május 31.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. R-Kord Építőipari Kft.
6. Irattár



R-KORD Építőipari Kft.
8086 Felcsút, Fő utca 221.
info@r-kord.hu
www.r-kord.hu



Nyilatkozat

Alulírott **Halmi Tamás ügyvezető**, mint az **R-KORD Kft.** (Székhely: 8086 Felcsút, Fő utca 221., Adószám: 11454599-2-07) nyilatkozattételre jogosult képviselője az alábbi

nyilatkozatot teszem

a Törökszentmiklós Városi Önkormányzattól bérelt 5200 Törökszentmiklós, Ipari u. 2. szám alatt található, Inkubátorház 1. számú 90 m² nagyságú műhelyét a továbbiakban is bérelni szeretné az R-KORD Kft.

Kelt: Felcsút, 2019.04.04.

R-KORD Kft.
Székhely: 8086 Felcsút, Fő utca 221.
Cégjegyzékszám: 07-09-024757
Adószám: 11454599-2-07
1.

Halmi Tamás
Ügyvezető
R-KORD Kft.