



12.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2019. április 25. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-84/2019.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Toldi u. 8. szám alatt található lakás bérbeadása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. április 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

5200 Törökszentmiklós, Toldi u. 8. szám alatt található lakást Szilágyiné Szabó Éva (szül: Karcag, 1956. május 16.) az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) számú rendelet 11. § alapján vette bérbe 2013. június 06. napjától 2013. december 31. napjáig. Bérleti szerződését a Szociális Egészségügyi és Sport Bizottsága 53/2013. (XII.18.) SZESB 2014. határozatával december 31. napjáig meghosszabbította.

A bérlő a bérlet időtartama alatt 251.250 Ft bérleti díj tartozást halmozott fel, amelyet a bérleti díjjal megegyező használati díj megfizetése mellett részletfizetési megállapodás alapján 2016. április napjáig megfizetett. Ezt követően a Képviselő-testület a 120/2016. (IV.28.) Kt. határozat alapján a lakás bérlőjéül 2016. május 01. napjától 2019. április 31. napjáig Szilágyiné Szabó Évát kijelölte.

A bérlőnek a bérlet időtartama alatt bérleti díj tartozása nem volt. A közüzemi díjakat közvetlenül a szolgáltatóknak fizeti meg.

A bérleti díj: 2019. május 01. napjától: 44.960 Ft/hó.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú rendelet 91. § (3) bekezdése szerint:

E rendelet hatálybalépését megelőzően jogszerűen és jóhiszeműen szerzett jogokat és kötelezettségeket e rendelet rendelkezései nem érintik. Az e rendelet hatálybalépése előtt létrejött szerződések időtartamának e rendelet hatálybalépést követően történő meghosszabbítása új jogviszony létesítésének minősül.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk a lakás bérlőjéül öt év határozott időtartamra 2019. május 01. napjától 2024. április 30. napjáig kijelölni Szilágyiné Szabó Éva 5200 Törökszentmiklós, Toldi u. 8. szám alatti lakost.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2019. április 15.


Markó Imre
Polgármester

___/2019. () Kt. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Toldi u. 8. szám alatt található lakás bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Toldi u. 8. szám alatt található lakás** bérlőjeként 2019. május 01. napjától 2024. április 30. napjáig öt év határozott időtartamra Szilágyiné Szabó Éva Törökszentmiklós, Toldi u. 8. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja: 44.960 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető-helyettes

Határidő: 2019. május 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Szilágyiné Szabó Éva bérlő
6. Irattár