

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 5. napján megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésén.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal I. emeleti Díszterme

**Jelen vannak:** Markót Imre polgármester  
Révi Attila alpolgármester

Tanácskozási joggal:

Dr. Libor Imre jegyző

Dr. Monoki Bernadett aljegyző

Antalicz Ildikó képviselő

Fejes Ferenc képviselő

Fejes Tibor képviselő

Kányáné Buzás Mónika képviselő

Kovács László képviselő

Serfőző István képviselő

Szabó Péter képviselő

Marsi Péter kabinetvezető

Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Pozderka Judit titkárságvezető

Csomor Adrienn jegyzőkönyvvezető

**Markót Imre** polgármester köszönti a mai napra összehívott rendkívüli testületi ülésen megjelent képviselőket, a Polgármesteri Hivatal munkatársait és minden meghívott és megjelent vendéget.

Tisztelettel köszönti Csányi Tamás országgyűlési képviselő urat, aki megtisztelte jelenlétével a mai testületi ülést.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület megválasztott 11 tagja közül 9 fő jelen van, távolmaradását 2 fő jelezte. Az ülésen való megjelenésben önkormányzati megbízatás nem akadályoz senkit. A testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Az SzMSz 45. §-ában szabályozott írásbeli kérdés és interpelláció nem érkezett.

**Markót Imre** polgármester a két ülés között történt fontosabb eseményekről a következő rendes ülésen fog beszámolni.

Az SzMSz 45. § (3) bekezdésében szabályozott azonnali kérdéseknek ad helyt képviselőnként egy percben.

**Azonnali kérdés nem érkezik.**

Az SzMSz 50. § (14) bekezdése szerint a bizottságok az átruházott hatáskörben hozott döntésekről a soron következő ülésen számolnak be.

**Kovács László** bizottsági elnök ismerteti, hogy Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetés módosítását megalapozó döntésekről szóló előterjesztésben volt egy 52 millió forintos összeg, ami ÁFA-fizetési kötelezettségből adódik. 30-100 millió forint közötti átcsoportosítás esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságnak feladata ennek jóváhagyása, ami megtörtént, a bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

### **Napirend előterjesztése**

**Markót Imre** polgármester a meghívóban kiküldött napirendet javasolja megtárgyalni azzal a kiegészítéssel, hogy a Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Tájékoztató az Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. vagyoni helyzetéről, szerződéses viszonyairól” szóló előterjesztést zártan javasolja megtárgyalni.

**Kérdés nem hangzik el.**

### **Hozzászólás**

**Serfőző István** képviselő a meghívóban szereplő 3. napirenddel kapcsolatban tesz javaslatot. Az Oktatási és Kulturális Bizottság az Ipolyi Arnold Művelődési Központ, Könyvtár és Butyka Béla Helytörténeti Gyűjtemény alapító okiratának előterjesztésével megismerkedett. A módosításokkal kapcsolatosan több tisztázandó dolog merült fel, valamint több olyan változtatás, ami szükséges ahhoz, hogy az alapító okirat a későbbiek során hosszú ideig tudja szolgálni az intézmény tevékenységét. Megvizsgálta a bizottság, hogyha a hó végén a rendes ülésen tárgyalná meg a bizottság és a testület is, az akár jogi, akár az intézmény vonatkozásában nem jelentene problémát. Ezért a bizottság azt javasolja, hogy a 3. napirendi pontot most ne tárgyalják meg, hanem folyjon tovább az előkészítés és a pontosítás, és a hó végi rendes ülésre legyen előterjesztve az anyag.

**Több kérdés és hozzászólás napirend kapcsán nem hangzik el.**

**Markót Imre** polgármester szavazásra teszi fel a zártan javasolt napirendi pontot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 9 tagja 9 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

**74/2019. (IV.05.) Kt. számú**

### **Határozat**

#### **A napirendi pont zárt ülésen való megtárgyalására irányuló indítványról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 46. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján „Tájékoztató az Építő- Szerelő és Szolgáltató Kft. vagyoni helyzetéről, szerződéses viszonyairól” szóló napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalására irányuló indítványt elfogadta, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos az előterjesztés.

**Markót Imre** polgármester szavazásra teszi fel az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslatát. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 9 tagja 9 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

**75/2019. (IV.05.) Kt. számú**

### **Határozat**

#### **Előterjesztés napirendről történő levételéről**

A Képviselő-testület azon javaslatot, hogy a meghívóban szereplő nyilvános ülés 3. napirendi pontjában szereplő

- Az Ipolyi Arnold Művelődési Központ, Könyvtár és Butyka Béla Helytörténeti Gyűjtemény alapító okiratának módosítása

című előterjesztést vegye le napirendről, **elfogadja**.

**Markót Imre** polgármester szavazásra teszi fel a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 9 tagja 9 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

**76/2019. (IV.05.) Kt. számú**

### **Határozat**

#### **Napirend elfogadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2017. (II.23.) számú Önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá az ülés napirendjét:

#### **Nyilvános napirendi pont**

1.	<b>Az Ipari Parkban található 9103/21 helyrajzi számú ingatlan értékesítése</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető-helyettes
2.	<b>Előterjesztés Bölcsőde fejlesztési programra benyújtott pályázatról</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter kabinetvezető

#### **Zárt napirendi pont**

1.	<b>Tájékoztató az Építő- Szerelő és Szolgáltató Kft. vagyoni helyzetéről, szerződéses viszonyairól</b>
	Előterjesztő: Róth Ervin ügyvezető

## **1. NAPIRENDI PONT**

### **Az Ipari Parkban található 9103/21 helyrajzi számú ingatlan értékesítése**

**Kleinné Nagy Magdolna** osztályvezető helyettes ismerteti, hogy a White PSL Trans Kft. megkereséssel élt az önkormányzat felé, melyben a 9103/21 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában vételi ajánlatot tett. Az önkormányzat elkészítette az értébecslést a vagyonrendelet értelmében, mely szerint az ingatlan nettó értéke 9.910.000 forint. A Kft. által ajánlott vételár 10.000.000 forint + áfa összeget jelent az önkormányzatnak. A korábbi években is 2000 Ft/m<sup>2</sup> áron értékesített az önkormányzat ezen a területen ingatlanokat. Kéri az előterjesztés megvitatását és elfogadását.

#### **Bizottsági vélemény**

**Kovács László** bizottsági elnök elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot változatlan formában elfogadta, elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

#### **Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Markót Imre** polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 9 tagja 9 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

**77/2019. (IV.05.) Kt. számú**

#### **Határozat**

#### **Az Ipari Parkban található 9103/21 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Törökszentmiklósi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) III. fejezet 8. § (1) bekezdése értelmében az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú 9103/21 helyrajzi számú, „kivett telephely” megnevezésű, 5000 m<sup>2</sup> nagyságú területet értékesíteni kívánja a White PSL Trans Kft. részére 2000 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA értéken.
2. A Képviselő-testület a szükséges közműrákötési lehetőségeket biztosítja a gerincvezetékkel ellátott közterületről. A bekötések kiépítése, a költségek viselése a vevő terhe.
3. A Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az adásvételben teljes joggal eljárjon, valamint a szükséges szerződéseket aláírja.

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlan tulajdonjog változásának földhivatali bejegyzését követően készítse elő a vagyonrendelet módosítását.

**Felelős:** Markót Imre polgármester

**Határidő:** 2019. május 30.

## **2. NAPIRENDI PONT**

### **Előterjesztés Bölcsődefejlesztési programra benyújtott pályázatról**

**Marsi Péter** kabinetvezető elmondja, hogy a Képviselő-testület döntésének megfelelően 2019. március 18-án az önkormányzat benyújtotta a pályázatot a bölcsődefejlesztés megvalósítására. Időközben hiánypótlás érkezett a Magyar Államkincstártól, amelyben többek között kérték a határozatok pontosítását, javítását. A telekalakítások miatt az ingatlan címe megváltozott, a tulajdoni lapon ennek pontosítása szükséges, illetve az előre nem látható költségek fedezetének beemelését is kérte a Magyar Államkincstár a határozatba. A tevékenységeknél részletesebben kérte megbontani a projekt szakmai zárását, a szolgáltatói nyilvántartásba vételét, valamint az alapító okirat módosítását is külön kérte felsorolni. Kéri a Képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadására.

#### **Bizottsági vélemény**

**Kovács László** bizottsági elnök ismerteti, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta és elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

#### **Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Markót Imre** polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő első határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 9 tagja 9 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

**78/2019. (IV.05.) Kt. számú**

#### **Határozat**

**A Képviselő-testület 50/2019. (II.28.) Kt. számú bölcsőde fejlesztési program keretében új bölcsőde létesítése tárgyú pályázat benyújtásáról szóló határozatának kiegészítése és egységes szerkezetbe foglalása**

1. *Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a bölcsőde fejlesztési program keretében az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 139. sz. alatti, 4034/7 helyrajzi számú ingatlanon új, 3 csoportos bölcsőde létesítését meg kívánja valósítani.*
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a Pénzügyminiszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – által meghirdetett, a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi

önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére, a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III. 27.) Korm. határozat 3. pontja alapján, az ország teljes területén működő és újonnan létrehozandó települési önkormányzat(ok) (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő bölcsődei ellátást nyújtó intézmények (bölcsőde, mini bölcsőde) fejlesztésének támogatása tárgyú pályázati kiírásra pályázatot nyújt be.

3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a fejlesztés megvalósításának fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

adatok Ft-ban (bruttó)

	2019.	2020.	Összesen
Igényelt támogatás	76 075 000	223 925 000	300.000.000
Saját forrás	13 425 000	82 426 578	95 851 578
Összesen	89 500 000	306 351 578	395 851 578

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat benyújtásához szükséges 15% önerőt a megvalósítás ütemében biztosítja, vállalja, hogy a projektmegvalósításhoz szükséges 12.425.000.- Ft saját forrást a 2019. évi költségvetésben biztosítja, illetve 82.426.578.- Ft saját forrást a 2020. évi költségvetésében szerepelteti.

*Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az előre nem látható okokból, illetve áremelkedés miatt kialakuló költségek emelkedése esetén is vállalja a beruházás megvalósítását.*

4. Az Önkormányzat a pályázat előírásainak megfelelően, a jogszabályban meghatározott feltételek szerint vállalja a megvalósított beruházás üzemeltetését.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a pályázat előkészítéséhez, benyújtásához és megvalósításához szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2019. április 17.

**Markót Imre** polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő második határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 9 tagja 9 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

**79/2019. (IV.05.) Kt. számú**

### **Határozat**

**A Képviselő-testület 51/2019. (II.28.) Kt. számú bölcsőde fejlesztési program keretében új bölcsőde fejlesztés megvalósításáról és a finanszírozásának tervezett időbeni ütemezéséről szóló határozatának kiegészítése és egységes szerkezetbe foglalása**

1. *Törökszentmiklós Városi önkormányzat Képviselő-testülete a bölcsőde fejlesztési program keretében az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 139. sz. alatti, 4034/7 helyrajzi számú ingatlanon új, 3 csoportos bölcsőde létesítését meg kívánja valósítani.*
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a Pénzügyminiszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – által meghirdetett, a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére, a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III. 27.) Korm. határozat 3. pontja alapján, *az ország teljes területén működő és újonnan létrehozandó települési önkormányzat(ok) (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő bölcsődei ellátást nyújtó intézmények (bölcsőde, mini bölcsőde) fejlesztésének támogatása* tárgyú pályázati kiírásra pályázatot nyújt be.
3. **A pályázati cél megvalósításának szükségessége és a finanszírozás tervezett időbeni ütemezése:**

A fejlesztés szükségességének indokolása:

Törökszentmiklós településen jelenleg egy önkormányzati fenntartású bölcsődei intézmény működik 54 férőhellyel. A bölcsőde kapacitáskihasználtsága- az elutasított gyermekek figyelembe vétele nélkül is - jelenleg 100%, a férőhelyhiány miatt elutasított gyermekek száma 2018-ban mintegy 35 fő volt.

Városunkban évek óta sürgető szükséglet a bölcsődei férőhelybővítés, mivel a jelenlegi helyén az intézményi férőhely már nem bővíthető, egy új bölcsődei telephely létesítése, egy új épülettel lehetséges megvalósítani az Önkormányzat.

Az Önkormányzat 3 új csoportszobát kíván létesíteni, egy csoportszoba 12 fővel, míg a másik 2 foglalkoztató 14-14 fő gyermekkel működne. A kialakítandó bölcsőde korszerű szerkezete és alkalmazott megoldásai biztosítanak az energia hatékonyságot, alacsony üzemeltetési költséget. A tervezett fejlesztés keretében beszerzendő, eszközök minden igényt kielégítő felszereltséget biztosítanak.

A tervezett fejlesztés azon túl, hogy biztosítja a városban és a környező kistelepüléseken élő kisgyermekek napközbeni elhelyezését, az anyukák munkaerőpiacra történő mihamarabbi visszatérését, új munkahelyeket is teremt, mintegy 14 fő számára fog majd munkahelyet biztosítani.

A fejlesztéssel érintett ingatlanon pályázati kiírás megjelenését megelőzően a beruházáshoz kapcsolódó tevékenység nem történt.

<b>Tevékenység megnevezése</b>	<b>Tevékenység megvalósításának tervezett ideje vagy „nem szükséges” megjegyzés</b>	<b>A tevékenység eléréséhez felhasznált összeg (Ft) önrész + igényelt támogatás</b>
Támogatási igény előkészítése, tervekészítés, árajánlatok bekérése, támogatási igény benyújtása stb.	2018. október-2018. december	3 810 000 Ft
Támogatási igény előkészítése, tervekészítés, árajánlatok bekérése, támogatási igény benyújtása stb.	2019. január- 2019. március	635 000 Ft

Engedélyezési eljárás	2018. december – 2019. március	0 Ft
Hiánypótlás teljesítése	2019. április	0 Ft
Támogatói okirat kézhezvétele	2019. június	0 Ft
<b>Műszaki megvalósítás</b>		-
Közbeszerzés, kivitelező kiválasztása	2019. augusztus–2019. szeptember	550 000 Ft
Közbeszerzés eszközök szállítójának kiválasztására	2019. augusztus – 2019. szeptember	550 000 Ft
Kivitelezés	2019. október – 2020. szeptember	367 500 000 Ft
Eszköz beszerzése, szállítás, beüzemelés	2020. október	20 604 678 Ft
Műszaki átadás-átvétel időpontja	2020. október	0 Ft
Műszaki ellenőrzés	2019. augusztus- szeptember 2020.	2 201 9000 Ft
<b>Projektzárás</b>		
Alapító okirat módosítása	2020. november – 2020. december	0 Ft
Szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzés	2020. november – 2020. december	0 Ft
Szakmai és pénzügyi elszámolás benyújtása	2020. október – 2020. december	0 Ft
<b>Összesen:</b>		<b>395 851 578 Ft</b>


A projekt befejezésének dátuma és a támogatás felhasználásának végső határideje: **2020. december 31.** A felhasználás végső határideje és a projekt befejezésének dátuma nem módosítható, az addig fel nem használt támogatásrészt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

Felelős: Jegyző  
Határidő: folyamatos

**Markót Imre** polgármester megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, a nyilvános ülést berekeszti.

K.m.f.

  
**Markót Imre**  
polgármester

  
**Dr. Libor Imre**  
jegyző