TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
2019. március 26. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-58/2019.
Tárgy:	**5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. szám 2. emelet 13. ajtó, 4. emelet 25. ajtó, és a 4. emelet 28. ajtó alatt található Fecske lakások bérbeadása pályázat útján**
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet, Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	**3 db határozat tervezet**
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. március 14.

Tisztelt Bizottság!

A „Fecske-lakások" közül megüresedett az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám 1. emelet 13. ajtó alatti, 4. emelet 25. ajtó alatti, és 4. emelet 28. ajtó alatti lakások, amelyek bérbeadásra meghirdetésre kerültek.

A pályázat a Széchenyi terv által meghatározott garzonház építésére-bérbeadására vonatkozó szabályok és az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) önk. rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) szerint – mely az önkormányzati bérlakások bérbeadási és bérleti feltételeit is rögzíti -, került kiírásra.
A „Fecske –lakások" bérleti díjait az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) önk. rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.
Az 5200 Törökszentmiklós Batthyány u. 87-91. szám 1. emelet 13. lakás bérleti díja: 17.810 Ft/hó,
5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám 4. emelet 25 lakás bérleti díja: 15.035 Ft/hó
5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám 4. emelet 28. lakás bérleti díja: 15.035 Ft/hó

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) önk. rendelet 72. § szerint:

(4) A pályázat elbírálásánál az alábbi sorrendben előnyben részesülnek, akik:
a) az e rendeletben meghatározott vagy annál nagyobb összegű lakáscélú elő-takarékossági szerződéssel a pályázat kiírása előtt rendelkeztek,
b) a többi pályázóhoz képest nagyobb összegű lakáscélú elő-takarékosságot vállalnak,
c) elhelyezésüket 5 évnél rövidebb, lakáscélú elő-takarékossági szerződéssel lefedett időszakra kérik.
d) a többi pályázóhoz képest magasabb igazolt jövedelemmel rendelkeznek.

(5) El kell utasítani a pályázatot, ha
a) a pályázó nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott valamely feltételnek,
b) a pályázó korábbi önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződése neki felróható okból szűnt meg.

A pályázat leadási határideje 2019. március 7. napja volt, amely határideig 4 pályázó nyújtotta be pályázatát.

- **Deák László** (szül: Szolnok, 1993. január 5.) és **Orbán Anita** (szül: Szolnok, 1991. május 15.) 5200 Törökszentmiklós, Thököly u.30 szám alatti lakosok a 2. emelet 13. ajtó alatti lakásra, és a 4. emelet 28. lakásra,
- **Szabó Valéria** (szül: Törökszentmiklós, 1993. november 03.) és **Tóth Tibor** (szül: Kunhegyes, 1988. február 22.) 5200 Törökszentmiklós, Laborfalvi út 6. szám alatti lakosok a 2. emelet 13. ajtó alatt található, a 4. emelet 25. ajtó alatt található, és a 4. emelet 28. ajtó alatt található lakásokra,
- **Bana Imre** (szül: Szolnok, 1992. április 16.) és **Nagy Zsuzsanna** (szül: Szeged: 1993. július 13.) 5200 Törökszentmiklós, Rozmaring utca 16. száma alatti lakosok a 2. emelet 13. ajtó alatt található és a 4. emelet 28. ajtó alatt található lakásokra nyújtottak be pályázatot.
- **Ponyokai Bence Márk** (szül: Szolnok, 1996. augusztus 2.) és **Miklósi Szabina** (szül: Szolnok, 1999. május 21.) 5200 Törökszentmiklós, Mátyás Király utca 34. szám alatti lakosok az 1. emelet 13. ajtó alatt található lakásra.

A pályázatokat Pályázat Bontó Bizottság bontotta 2019. március 12. napján.
A benyújtott pályázatokat a Pályázat Bontó Bizottság hiánytalannak és érvényesnek találta.

Az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám 2. emelet 13. ajtó alatt található lakásra 4 pályázat érkezett. A Vagyonrendelet 72. § (4) bekezdése szerint: a pályázat elbírálásánál előnyben részesülnek azok a pályázók, akik az e rendeletben meghatározott vagy annál nagyobb összegű lakáscélú elő-takarékossági szerződéssel a pályázat kiírása előtt rendelkeznek.
A vagyonrendeletben meghatározott összegű (25.000 Ft) lakás elő-takarékossági szerződésnél magasabb összegű szerződéssel Bana Imre és Nagy Zsuzsanna (40.000 Ft) valamint Deák László és Orbán Anita (30.000 Ft) rendelkeznek.
Bana Imre és Nagy Zsuzsanna a 2. emelet 13. lakás mellet a 4. emelet 28-as lakásra is benyújtották pályázatukat, míg Deák László és Orbán Anita kizárólag a 2. emelet 13. lakást jelölték meg.
Ezért javasoljuk

- az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. 2. emelet 13. ajtó alatti lakás bérlőjéül Deák Lászlót és Orbán Anitát,
- az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám 4. emelet 28. lakás bérlőjéül Bana Imrét és Nagy Zsuzsannát kijelölni.

Tóth Tibor és Szabó Valéria 25.000 Ft lakás elő-takarékossági szerződés megkötését vállalják. Az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-93. szám 4. emelet 25. alatt található lakásra más pályázat nem érkezett, ezért javasoljuk a lakás bérlőjéül kijelölni Tóth Tibort és Szabó Valériát.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2019. március 14.

Markót Imre
polgármester

I. számú melléklet

BATTYÁNY ÚT 87-91. SZ. 2. EMELET 13. AJTÓ ALATTI LAKÁSRA PÁLYÁZÓK

	Név	Cím	Családi állapot	Gyermek (életkor)	Magyar állam-polgár	Tmiklóson lakik	Nettó össz.jöv. 50%-a	Lakás tulajdon-jog	Meglévő elő takarékosság	Állandó jellegű kereső tev.	Igényelt bérlet időtartama	Vállalt előtakarékosság
1.	**Deák Lászlo**	5200 Törökszentmiklós Thököly u.30.	élettársak	nincs	igen	igen	146.571 Ft	nincs	10.000 Ft	Tűz-Véd Kft.	60 hónap	30.000 Ft
	Orbán Anita				igen	igen		1/4	20.000 Ft	OTP Bank Nyrt.		
2.	Ponyokai Bence Márk	5200 Törökszentmiklós Mátyás K. u. 34.	élettársak	nincs	igen	igen	159.248 Ft	nincs	28.000 Ft	Kall Ingredients Kft.	60 hónap	28.000 Ft
	Miklósi Szabina				igen	igen		nincs	0Ft	Bábolna Kft.		

BATTYÁNY ÚT 87-91. SZ. 4. EMELET 25. AJTÓ ALATTI LAKÁSRA PÁLYÁZÓK

	Név	Cím	Családi állapot	Gyermek (életkor)	Magyar állam-polgár	Tmiklóson lakik	Nettó össz.jöv. 50%-a	Lakás tulajdon-jog	Meglévő elő takarékosság	Állandó jellegű kereső tev.	Igényelt bérlet időtartama	Vállalt előtakarékosság
1.	**Tóth Tibor**	5200 Törökszentmiklós Laborfalvi út 6.	élettársak	nincs	igen	igen	141.035 Ft	nincs	nincs	Kiss-Gulyás Kft.	60 hónap	25.000 Ft
	Szabó Valéria				igen	igen		nincs	nincs	PH.		

BATTYÁNY ÚT 87-91. SZ. 4. EMELET 28. AJTÓ ALATTI LAKÁSRA PÁLYÁZÓK

	Név	Cím	Családi állapot	Gyermek (életkor)	Magyar állam-polgár	Tmiklóson lakik	Nettó össz.jöv. 50%-a	Lakás tulajdon-jog	Meglévő elő takarékosság	Állandó jellegű kereső tev.	Igényelt bérlet időtartama	Vállalt előtakarékosság
1.	**Bana Imre**	5200 Törökszentmiklós Rozmaring utca 16.	élettársak	nincs	igen	igen	113.964 Ft	nincs	20.000 Ft	Claas Hungária Kft	48 hónap	40.000 Ft
	Nagy Zsuzsanna				igen	igen		nincs	20.000 Ft	hallgató		

____/2019. ( ) PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. 2. emelet 13. „Fecske-lakás" bérbeadási pályázatának értékeléséről, a lakás bérlőjének kijelöléséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. 2. emelet 13. ajtó** alatti lakás bérlőjeként 60 hónap időtartamra **Deák László és Orbán Anita** 5200 Törökszentmiklós, Thököly út 30. szám alatti lakosokat jelöli ki.

2. A lakás induló bérleti díja: 17.810 Ft/hó.

3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.

4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető
Határidő: 2019. április 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Deák László és Orbán Anita bérlők
6. Irattár

____/2019. ( ) PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. 4. emelet 25. „Fecske-lakás" bérbeadási pályázatának értékeléséről, a lakás bérlőjének kijelöléséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. 4. emelet 25. ajtó** alatti lakás bérlőjeként 60 hónap időtartamra **Tóth Tibor és Szabó Valéria** 5200 Törökszentmiklós, Laborfalvi út 6. szám alatti lakosokat jelöli ki.

2. A lakás induló bérleti díja: 15.035 Ft/hó.

3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.

4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető
Határidő: 2019. április 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Tóth Tibor és Szabó Valéria bérlők
6. Irattár

____/2019. ( ) PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. 4. emelet 28. „Fecske-lakás" bérbeadási pályázatának értékeléséről, a lakás bérlőjének kijelöléséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. 4. emelet 28. ajtó** alatti lakás bérlőjeként 48 hónap időtartamra **Bana Imre és Nagy Zsuzsanna** 5200 Törökszentmiklós, Arany J. u. 89. szám alatti lakosokat jelöli ki.

2. A lakás induló bérleti díja: 15.035 Ft/hó.

3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.

4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető
Határidő: 2019. április 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Bana Imre és Nagy Zsuzsanna bérlők
6. Irattár