



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Szociális Egészségügyi és Sport Bizottsága**
2019. március 27. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-62/2019.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Szent L. u. 93/a. szám alatti lakás bérbeadása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. március 18.

Tisztelt Bizottság!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 26/2017. (XII.01.) rendeletének (továbbiakban vagyonrendelet) 65. § (5) bekezdés szerint:

Önálló lakás bérbeadás rendkívüli élethelyzetben hat hónapos időtartamra biztosítható. Rendkívüli élethelyzetnek minősül, ha a lakást igénylő más módon az elhelyezését megoldani nem tudja és előző lakhelye baleset -, vagy életveszélyessé vált, vagy egyéb okok miatt a lakhatása ott tovább nem biztosítható, és az önkormányzat rendelkezik bérbe adható és beköltözhető bérlakással számára. Ezen bérbeadói jog gyakorlása a polgármester jogosult. Amennyiben a hat hónapos időtartam alatt a bérlő lehelyezéséről nem tudott gondoskodni, bérleti jogviszony egyszeri alkalommal hat hónap időtartamra meghosszabbítható, melyről a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság dönt.

Molnár Gábor (szül: Szolnok, 1982. április 10.) és Molnár Gáborné (szül: Szolnok, 1986. január 05.) kérelemmel fordultak Polgármester úrhoz, hogy lakhatást biztosítson számukra. Az 5200 Törökszentmiklós, Alatkai u. 19. szám alatt található albérletüket három kiskorú gyermekükkel együtt el kellett hagyniuk, ingatlan nincs a tulajdonukban, így lakhatásuk nem biztosított.

Az 5200 Törökszentmiklós, Szent László u. 93/a. szám alatti ingatlanból 2018. szeptember 06. napján a volt bérlő kiköltözött.

Markót Imre polgármester a vagyonrendeletben biztosított jogkörénél fogva a megüresedett lakást felajánlotta kérelmezőknek.

Molnár Gábor és Molnár Gáborné valamint három gyermekük 2018. október 11. napján költöztek be a felajánlott ingatlanba. Bérleti szerződésük 2019. április 10-ig tart. Lakhatásukat a bérleti szerződés időtartama alatt nem tudták megoldani. Bérleti díj és vízdíj tartozásuk nincs. A lakásban előrefizetős villanyóra található. A lakás alapterülete: 71 m², 2 szoba, konyha, előtér, fürdőszoba+WC, kamra, helyiségekből áll.

Bérleti díja: 25.135 Ft/hó

A fentiekre való tekintettel javasoljuk Molnár Gábor és Molnár Gáborné bérleti szerződésének hosszabbítását 6 hónapra 2019. április 11. napjától 2019. október 10. napjáig.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2019. március 18.



Markót Imre
Polgármester

___/2019. () SZESB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Szent László u. 93/a. szám alatti lakás bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Szent László u. 93/a. szám **alatti lakás** bérlőjeként 2019. április 11. napjától 2019. október 10. napjáig 6 hónap határozott időtartamra Molnár Gábor és Molnár Gáborné 5200 Törökszentmiklós, Szent László u. 93/a. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja: 25.135 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Szociális Egészségügyi és Sport Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető

Határidő: 2019. április 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Molnár Gábor és Molnár Gáborné bérlők
6. Irattár