



15.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**
**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2019. február 28. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-31/2019.
Tárgy:	<b>Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. szám alatti 5-6 számú helyiség bérbeadása</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <b>Határozat-tervezet</b> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat-tervezet</b>
Készítette:	Farkas Sándor műszaki osztályvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. február 15.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 57.§ (1) bekezdése szerint:

Helyiségbérleti szerződést határozott időtartamra lehet kötni, amely több alkalommal, egyenként legfeljebb öt évre meghosszabbítható. A meghosszabbítás feltétele, hogy lejárat előtt legfeljebb 60 nappal, a bérlőnek megküldött bérbeadási ajánlatot 15 napon belül a bérlő elfogadja. A hosszabbítás feltételeiről és lehetőségéről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt kivéve, ha a bérleti jogviszony létrejött a képviselő-testület döntésén alapul.

Az IN A BLAZE zenekar, zenekari próbák megtartása céljából 2015. június 01. napjától bérelte az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. utca 4. szám alatti 11-12 számú helyiségeket. A TOP-2.1.2-15 „Zöld város” c. projekt keretében az épület elbontásra került.

A Képviselő-testület a 49/2018. (II.22.) Kt. határozata alapján csere helyiségként az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. szám alatti 5-6 számú helyiségeket bérlő a zenekar 2018. március 01. napjától.

A helyiségeket a zenekar képviselőjében Sajtós Judit, mint magánszemély továbbra is bérelni óhajtja zenekari próbák megtartására. A bérleti szerződés meghosszabbításáról írásban nyilatkozott.

A helyiségek összterülete 46 m<sup>2</sup>. A bérleményben használt víz, elektromos áram díját a bérleti díj magában foglalja. A gázfogyasztást a bérlő a Polgármesteri Hivatal számlázása alapján köteles megfizetni. A bérlőnek a bérlet időtartam alatt bérleti díj és közüzemi díj elmaradása nem volt.

A helyiség **bérleti díja: 8 330 Ft + 2 250 Ft ÁFA = 10 580 Ft/hó.**

Tisztelt Képviselő – testület!

Javasoljuk az **5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. szám alatti 5-6 számú, 46 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek** bérlőjéül Sajtós Judit 5200 Törökszentmiklós, Táncsics ltp. II. ép 4/20. ajtó alatti lakost kijelölni **2019. március 01. napjától Törökszentmiklós Városi Önkormányzat által történő egyéb hasznosításig, de legfeljebb 2024. február 28. napjáig** terjedő időtartamra.

**Tisztelt Képviselő - testület!**

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

**Törökszentmiklós, 2019. február 15.**

  
**Markót Imre**  
Polgármester

\_\_\_ /2019. ( \_\_\_ ) Kt. számú

**Határozat:**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. szám alatti 5-6 számú helyiség bérbeadása**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. szám alatti 5-6 számú helyiségek bérlőjéül **Sajtós Judit** 5200 Törökszentmiklós, Táncsics ltp. II. ép. 4/20. alatti lakost jelöli ki 2019. március 01. napjától Törökszentmiklós Városi Önkormányzat által történő egyéb hasznosításig, de legfeljebb 2024. február 28. napjáig terjedő időtartamra.
2. A helyiség bérleti díja: 8 330 Ft+ 2 550 Ft ÁFA= 10 580 Ft/hó
3. A bérleti szerződést a 26/2017.(XII.01.) önk. Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető

Határidő: 2019. március 31.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Sajtós Judit bérlő
6. Irattár