



7.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2019. január 31. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-9/2019.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti 1. emeleti helyiség bérbeadása Dr. Szűcs Sándor ügyvédi iroda részére
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db kérelem
Készítette:	Farkas Sándor műszaki osztályvezető Ferencziné Halász Edit vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. január 21.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 55.§ (3) bekezdése szerint öt évet meghaladó pályázat esetén, pályázat nyerteséről vagy **bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.**

Dr. Szűcs Sándor ügyvéd az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti, 1 emeleti 31 m²-es helyiséget irattárolás céljából bérbe szeretné venni. Ennek okán kérelemmel fordult a Törökszentmiklós Városi Önkormányzathoz, mely szerint a helyiséget határozatlan időre kívánja bérbe venni.

Havi bérleti díjként 37 453 Ft. + 10 112 Ft Áfa azaz bruttó 47 565 Ft/hó bérleti díj megfizetését javasoljuk.

Javasoljuk továbbá, hogy a bérlet időtartama 2019.február 01. napjától 2024. január 31. napjáig tartó 5 éves időtartam.

A fentiek alapján javasoljuk a helyiséget a Dr. Szűcs Sándor ügyvédi irodának bérbe adni fenti feltételekkel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2019. január 21.


Márkó Imre
polgármester

___/2019. (___)K.t. számú

Határozat:

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti ingatlan, 1. emeleti 31 m² helyiség bérbe adása a Dr. Szűcs Sándor ügyvédi iroda részére

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám** alatti épületben található, **31 m²-es helyiség** bérletjéül **2019. február 01. napjától 2024. január 31. napjáig terjedő** 5 év időtartamra a **Dr. Szűcs Sándor ügyvédi irodát** jelöli ki.
2. A helyiség bérleti díja: **bruttó 47 565 Ft/hó.**
3. A bérleti szerződést a 26/2017.(XII.01.) önk. rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérbe adással kapcsolatos szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető

Határidő: 2019.február 28.

Fentiekrol értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Dr. Szűcs Sándor ügyvéd
6. Irattár

ÉRKEZETT

07-01-2019

SZÁM: 324

Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Iroda

5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a.
levélcím: 5201 Törökszentmiklós Pf. 61.

telefon/fax: +36-56-390-712 mobil: +36-70-411-8497
e-mail: ugyved.drszucssandor@gmail.com

Markót Imre polgármester úr részére

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat

5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.

2019 JAN 07

TM | 341-1 | 2019

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott, **Dr. Szűcs Sándor ügyvéd** (Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Iroda; 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a., telefonszám: +36704118497, e-mail: ugyved.drszucssandor@gmail.com) az alábbi kérelmet terjesztem elő.

Bérbe kívánok venni az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti ingatlan 1. emeletén egy helyiséget irattárolás céljából 2019.02.01. napjától határozatlan időtartamra.

Törökszentmiklós, 2019. január 4.

Tisztelettel:

Dr. Szűcs Sándor ügyvéd

Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Iroda

DR. SZŰCS SÁNDOR
Ügyvédi Iroda
5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a
Telefon: +36-70-411-8497
Adószám: 18288827-3-10
Kass.: 36269873
Bekér.: 10400607-50326670-66761009