



S 11.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

SÜRGŐSSÉGI E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2018. október 29. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/226-198/2018.
Tárgy:	Törökszentmiklós Város hatályos Településrendezési eszközeinek - Törökszentmiklós 3396/6 hrsz-ú temető részterületének - módosítási céljáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat tervezet 1 db telepítési tanulmányterv
Készítette:	Tekse András főépítész
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. október 26.

Tisztet Képviselő-testület!

A Törökszentmiklós, Petőfi út – a 46. sz. főút keleti oldalán található – 3395/6 hrsz-ú, Református temető keleti oldalán kialakított telken a PANNON Green Power Kft. egy napelemes kiserőművet szeretne telepíteni.

Törökszentmiklós város hatályos településrendezési terve 2012. 08. 06. előtti és az OTÉK (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről) tartalmi követelményei szerint készült. Az abban foglaltak és a többször módosított, mai napon hatályos helyi szabályozási terv, valamint helyi építési szabályzat, a 21/2005. (VII.1.) Önkormányzati rendelet szerint az érintett terület övezeti besorolása különleges terület (Kü-3 kialakult zöld terület, 15 % beépíthetőség).

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 32. § (3) bekezdése szerint:

„(3) A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélenergia és a szélenergia park kivételével - **a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető**

- a) kereskedelmi, szolgáltató terület, ipari terület, - temető területét kivéve - **különleges terület építési övezetben**”

valamint a 115. § (1) bekezdés szerint:

„115. § (1) E rendeletnek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet és a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 477/2017. (XII. 28.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: MódR3.) megállapított 32. § (3) bekezdését az e rendelet 2012. augusztus 6-án vagy azt megelőzően hatályos településrendezési követelményei alapján készült, illetve módosított helyi építési szabályzattal összefüggésben folyamatban lévő hatósági eljárásokban is alkalmazni kell.”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet /továbbiakban: Korm. r./ szerint a rendezési terv módosítása településrendezési szerződéssel készülhet; mely és az önkormányzati döntés elősegítéséhez telepítési tanulmánytervet kell benyújtani a „Rendelet” 15. § alapján a 7. sz. melléklet szerinti tartalommal.

Megalapozó telek és környezet vizsgálata koncepció és a változás hatásainak vizsgálata nem készült, de a benyújtott csatlakozási tervből megismerhető a beruházási cél.

A Kormány 347/2017. (XI.22.) határozatában a napelemes kiserőművek megvalósítására irányuló beruházásokat nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánította, így a rendezési terv módosítása tárgyalásos eljárásban lebonyolítható. A Korm. r. szerint a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz jelenleg 2018. december 31-ig alkalmazható.

A településrendezési terv módosítási költségeit az Önkormányzat nem vállalja. A tulajdonosa településrendezési tervezési szerződés keretében Törökszentmiklós Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítási költségét és minden

egyéb felmerülő költségeket (az eljárások során szükségessé váló munkarészek) a beruházó, vagy tulajdonos viseli.

A tulajdonos vagy beruházó által kiválasztott tervezői jogosultsággal rendelkező településtervezővel az együttműködést biztosítjuk.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2018. október 26.



Markót Imre
polgármester

...../2018. (X.29.) Kt. számú

Határozat

Törökszentmiklós Város hatályos településrendezési eszközeinek – Törökszentmiklós 3996/6 hrsz-ú temető részterületének – módosítási céljának elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) e) és f) pontjaiban biztosított jogkörében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint dönt:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által a 108/2005. (VI.23.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét, valamint a 21/2005. (VI.24.) számú többször módosított Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási tervét az alábbiak szerint kívánja módosítani.

1./ Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Törökszentmiklós belterület, Petőfi út, 3996 hrsz-ú, jelenleg Kü-3 temető terület övezeti besorolása és beépítési előírásai - a készülő rendezési tervmódosítás dokumentációjában foglaltak figyelembevételével – úgy módosuljanak, hogy a PANNON Green Power Kft. által tervezett napelen park megvalósulhasson.

2./ Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az Étv. 30/A. §-ban meghatározott jogkörében eljárva Törökszentmiklós Város fenti településrendezési eszközei módosításának lebonyolítására településrendezési szerződést köt, mely szerint a módosítás és ahhoz kapcsolódó teljes költséget a kérelmező viseli.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az 1. és 2. pontban foglaltak érdekében Törökszentmiklós Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításával kapcsolatban eljárjon, a településrendezési szerződést megkösse.

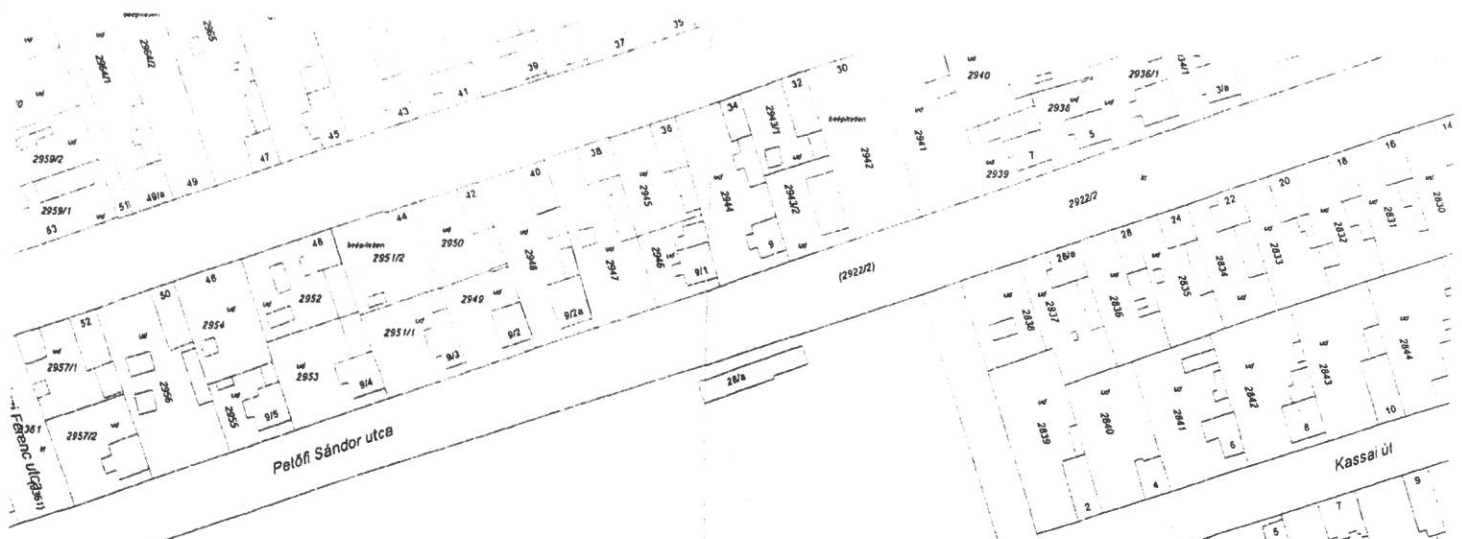
Határidő: 2018. november 15.

Felelős: Markót Imre polgármester
Tekse András főépítész

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Hatósági osztály
4. Tekse András főépítész
5. PANNON Green Power Kft.
1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 62.
6. Irattár

Gksz-2

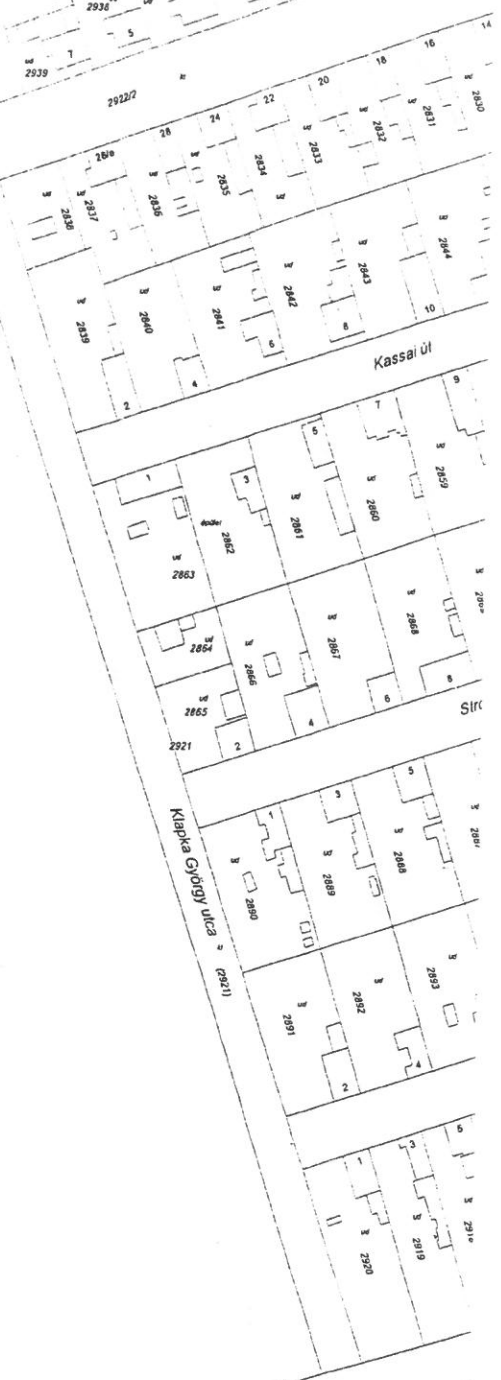


Petőfi Sándor utca

(3396/6)

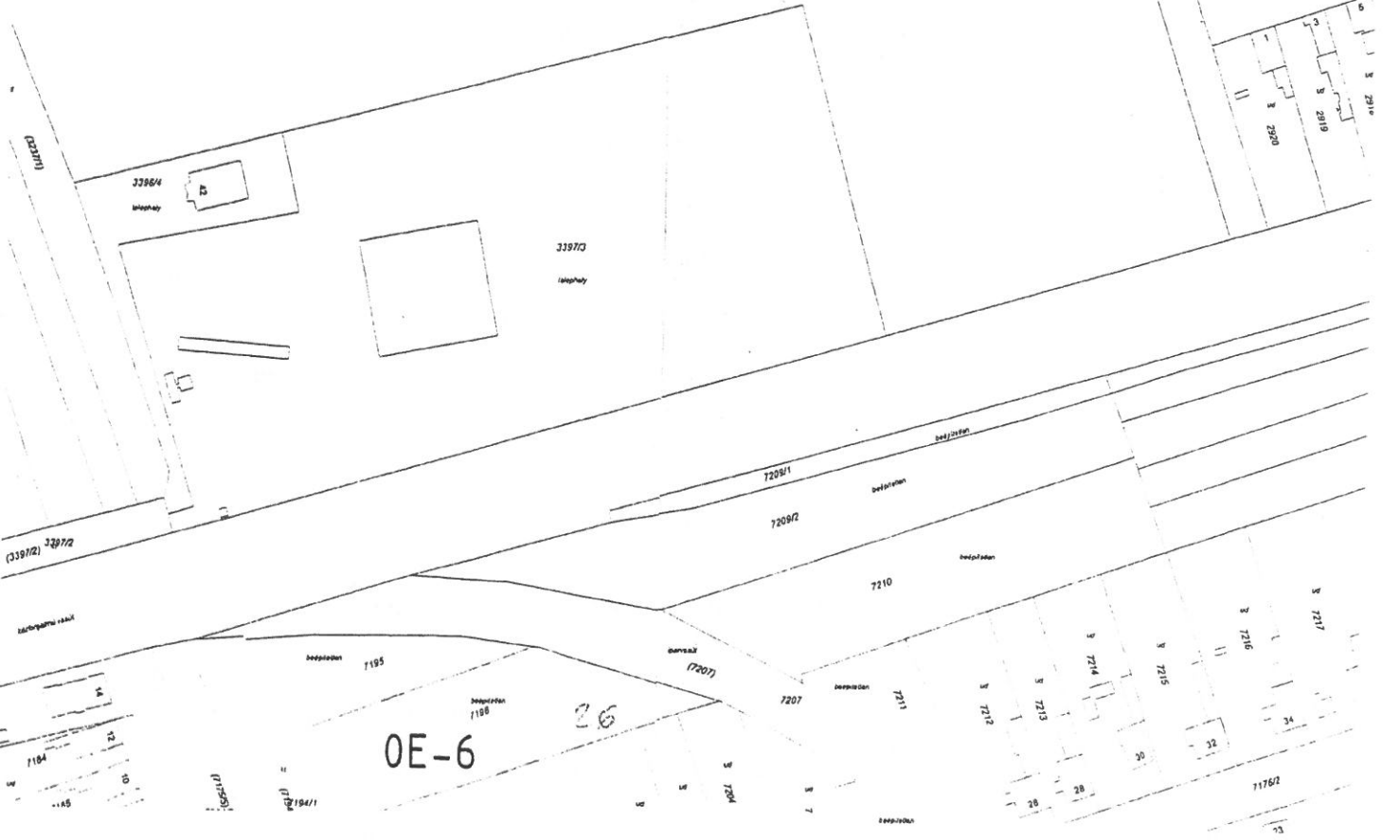
terület

3396/6



Kassai út

Klapka György utca (2821)



OE-6

26

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós
Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Szelvényszám: 57-412-43

TÖRÖKSZENTMIKLÓS, belterület 3396/5

A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Törökszentmiklós, 2016. szeptember 7.

Kiss Zoltán

* 41.

Összesítés:

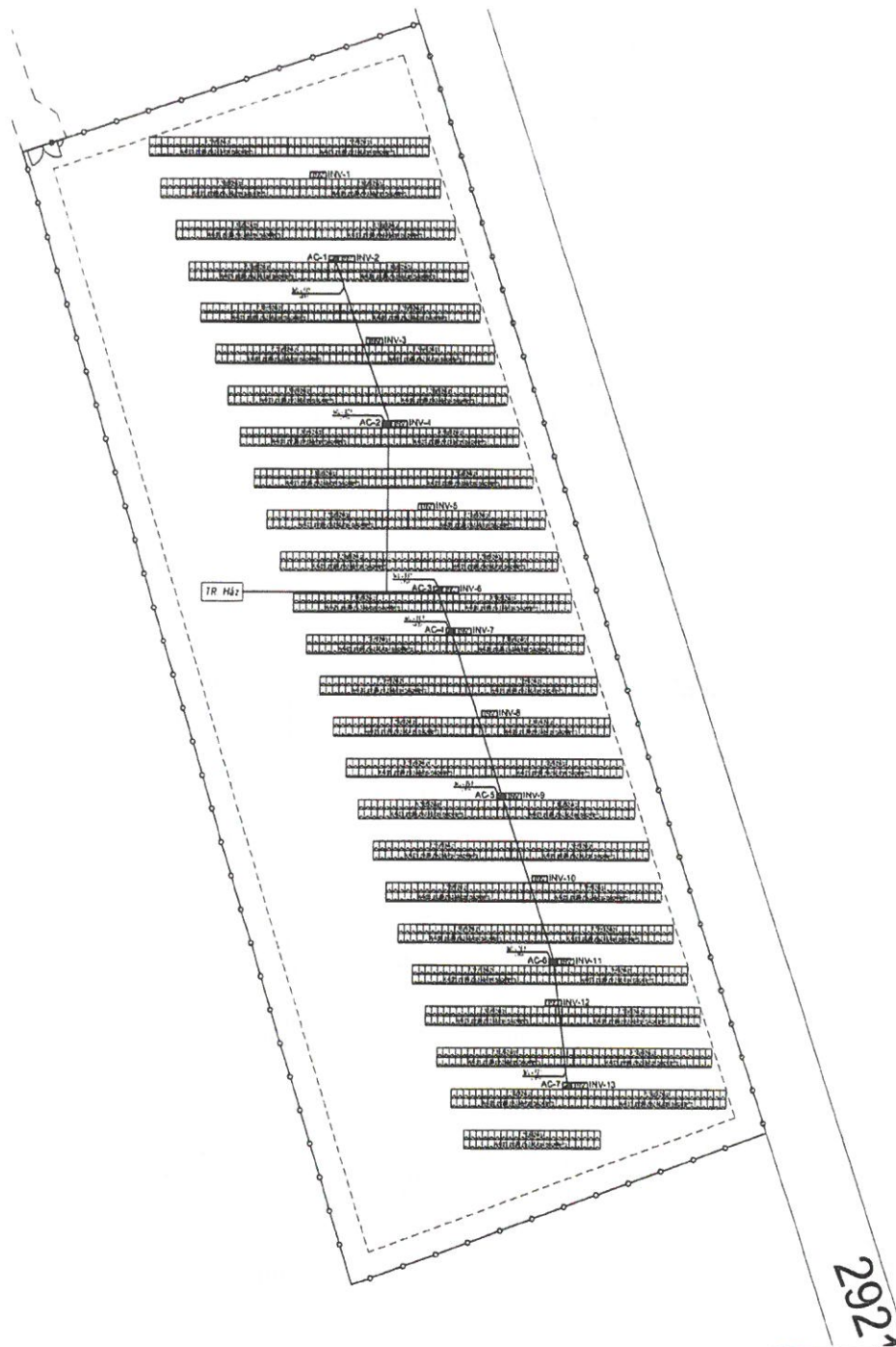
Napelemek:
2156 db 265Wp teljesítményű polikristályos napelem

Tartószerkezet:
fix, 25 fok dőlésű tartószerkezet

Inverterek:
10db 40kVA Growatt 40000TL3-NS inverter
3db 33kVA Growatt 33000TL3-S inverter

ÖSSZ. BEÉPÍTETT TELJESÍTMÉNY:
571,34 kWp

ÖSSZ. INVERTER TELJESÍTMÉNY:
499 kVA



292

Jelmagyarázat:



44db 265Wp teljesítményű polikristályos napelem modul

INV-10 (INV) 40kVA Growatt 40000TL3-NS háromfázisú inverter

INV-12 (INV) 33kVA Growatt 33000TL3-S háromfázisú inverter

AC-1 AC gyűjtőszekrény

TR. Ház Transzformátor és technológiai ártomás (KÖF, transzformátor, KIF)

AC kábel földbe fektetve

kerítés, "erőművi terület" határa, telekhatár

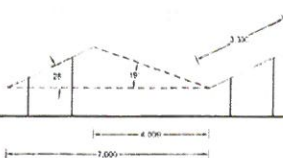


kapu

Kód	Leírás	Ár	Statisztika	Statisztika	Statisztika	Statisztika	Statisztika	Statisztika	Statisztika
AC	Polikristályos napelem modul	44 db	265 Wp	11740 Wp	11740 Wp	11740 Wp	11740 Wp	11740 Wp	11740 Wp
INV-10	40kVA Growatt 40000TL3-NS háromfázisú inverter	10 db	40 kVA	400 kVA	400 kVA	400 kVA	400 kVA	400 kVA	400 kVA
INV-12	33kVA Growatt 33000TL3-S háromfázisú inverter	3 db	33 kVA	99 kVA	99 kVA	99 kVA	99 kVA	99 kVA	99 kVA
AC-1	AC gyűjtőszekrény	1 db	1 db	1 db	1 db	1 db	1 db	1 db	1 db
TR. Ház	Transzformátor és technológiai ártomás (KÖF, transzformátor, KIF)	1 db	1 db	1 db	1 db	1 db	1 db	1 db	1 db
Összesítés				11740 Wp	11740 Wp	11740 Wp	11740 Wp	11740 Wp	11740 Wp

Panelok elhelyezési adatai

Panelok dőlésszöge: 25 fok
Árnyékolás: szög 15 fok
Panelok min. magassága (földtől): 0,6 m



Projekt:

Törökszentmiklós PV park

5200 Törökszentmiklós, belterület, Hrsz.: 3396/6
499 kVA / 571,34 kWp napelemes kiserőmű

Tervező:

Mészáros Lajos
V. EN 01-12004/2012

Pásztor András
Balázs Gergő

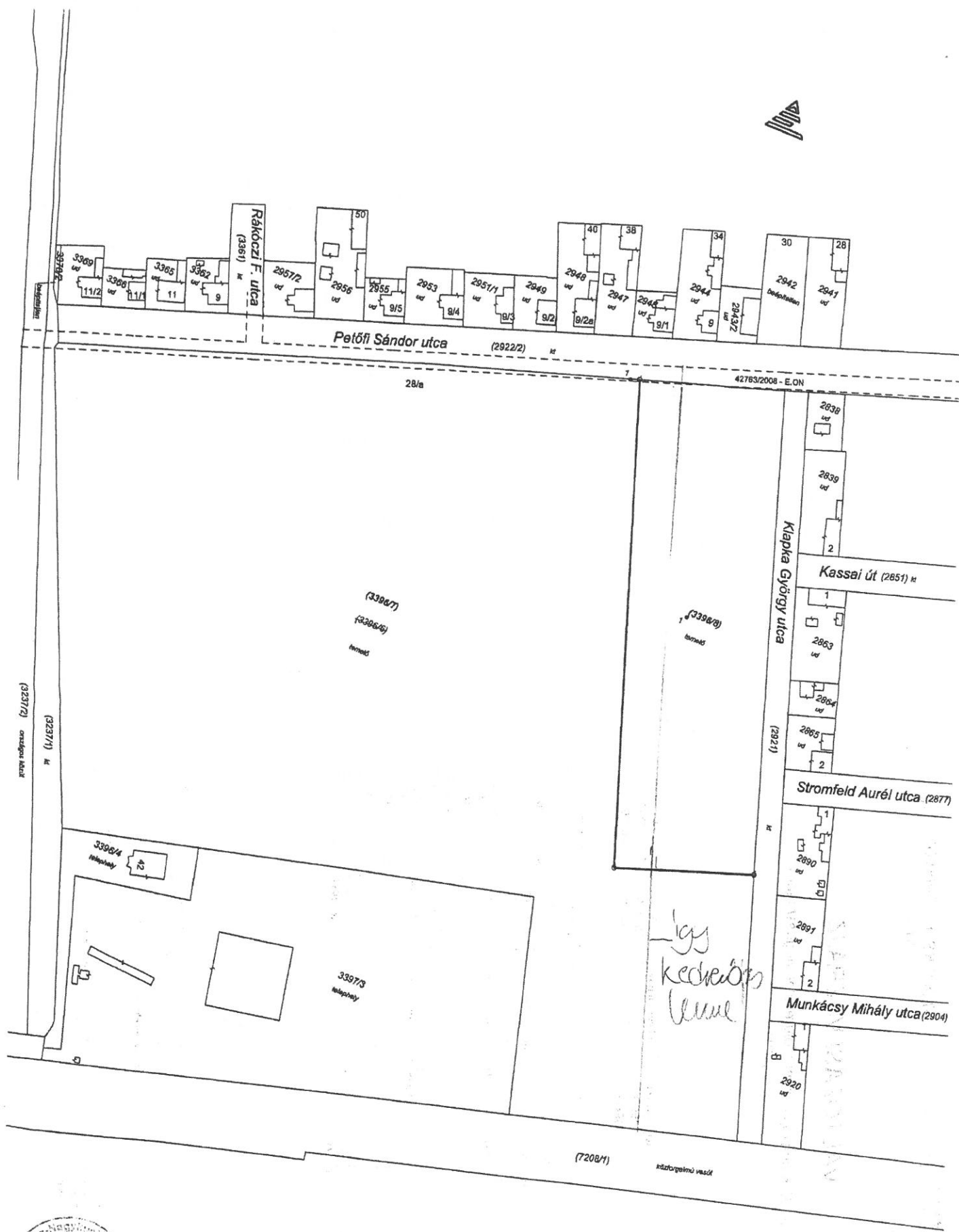
Terv megnevezése: Erőmű elhelyezési helyszínrajza

Lépték: 1:750

Dátum: 2017.04.12.

Csatlakozási -
engedélyezési terv

Rajzszám: PV-101



Igriczi Mihály ev.
5000 Szolnok, Kassai út 108. 2/7.
A munkavégző neve
Munkaszám: 67/2017

E: 45-44/2017
TÖRŐKSZENTMIKLÓS, község, város
Belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3396/6 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
EOV

Méretarány: 1:1500

Íkt.szám.: 3/ 457 /2017
Adatszolg.: 2/ 548 /2017

Helyrajzi szám	Címkoordináták	Y	X
3396/7	1	754375	204358
3396/8	1	754439	204269

Változás előtt										Változás után					
Helyrajzi szám	jel	Alrészlet		Terület		AK	Helyrajzi szám	jel	Alrészlet		Terület		AK	Jegyzet	
		műv. ág	Mín.o	Ha	m²				műv. ág	Mín.o	ha	m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
3396/6	-	Kivett, temető	-	8	4953	-	3396/7	-	Kivett, temető	-	7	0633	-	42763/2008 Vezetékhog: E.ON	567 m² területre
							3396/8	-	Kivett, temető	-	1	4320	-	42763/2008 Vezetékhog: E.ON	18 m² területre
Összesen:					8	4953	-				8	4953	-		

A változás akaratunknak megfelelően történt.

Készítette: Szolnok, 2017. november 13.

Igriczi Mihály
Készítendő min. sz. 1980/2006
Földmérő íg. száma: 6463
Ing. rend. min. sz.: 1980/2006

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a közzétételét követően egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Törzskönyvtárolás, 2017. 2017. NOV. 24. nap

záródkab

Tóth Jászó ing. rend. sz.: 1882/2004.



2017 NOV 24

2017 NOV 24

Törökszentmiklósi Református Egyházközség
Cím: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 114.
Tel.: 0630-2495056
E.mail: nagykunref@gmail.com

Tulajdonosi hozzájárulás napelemes kiserőmű telepítésére

Alulírott Szabó József, Törökszentmiklósi Református Egyházközség elnöklelésze, a hálózatsatlakozási igénybejelentőhöz szükséges telephely-tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozatot kiadom a PANNON Green Power Kft. (2066 Újbarok, Fő út 39.) részére, a Törökszentmiklós, Petőfi út 28 szám alatti, 3396/6. hrsz. belterületen, egy napelemes kiserőmű telepítésére.

Törökszentmiklós, 2016.november 30.


.....
Szabó József
elnöklelész