9.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2018. október 29. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/226-194/2018.
Tárgy:	**5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 3. szám alatti ingatlan területének bérbeadása Tiszafia Hagyományőrző Egyesület részére**
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet, Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	**1 db határozat tervezet**
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Farkas Sándor osztályvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága** részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. október 17.

Tisztelt Képviselő-testület!

Táborosi Péter a Tiszafia Hagyományőrző Egyesület elnöke kérelmet nyújtott be Törökszentmiklós Városi Önkormányzathoz, amelyben az 5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 3. szám alatti ingatlan (hrsz: 1135/1) területének használatba vételét kérte. Heti rendszerességgel szeretnének ott edzéseket, foglalkozásokat tartani, az ősi magyar és kun harcmodor, hagyományok és életmód feleleventése céljából.
Tiszafia Hagyományőrző Egyesület részt vesz városi rendezvényeken, helyi iskolák és óvodák életében, az Ipolyi Arnold Könyvtár, Múzeum és Kulturális Központ által szervezett nyári táborok állandó résztvevői.
A területet úgy szeretnék használni, hogy bérleti díjat nem fizetnének ugyan, azonban cserébe az általuk használt terület gondozását vállalják, így ingyenes használatba adásról nem beszélhetünk.
Az egyesület az 1 ha 6983 m^2 területű ingatlanból az előterjesztéshez mellékelt helyszínrajzon sraffozott területet kívánja bérbe venni, amely kb. 12.000 m^2 nagyságú.

A megállapodásban rögzíteni kell a terület karbantartására vonatkozó szabályokat, évente legalább 5 alkalommal fűnyírást és gaztalanítást kell végezni, és hogy az ingatlanon fekvő épületeket nem használhatják. A térképvázlaton jelölt terület vehető használatba.
Az önkormányzat a megállapodást felmondhatja, ha a területre fejlesztési és beruházási céljai megvalósításához szüksége lenne a későbbiekben.

Elmondható, hogy az 5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 3. szám alatti ingatlan (volt diákotthon) évek óta üresen áll, az önkormányzat időnként raktározási célra használja az épületet. A telek karbantartására (gaztalanítás, fűnyírás) kapacitás hiányában nem került sor.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 3. szám alatt található ingatlan területének használatba adását a Tiszafia Hagyományőrző Egyesület részére 2018. november 1. napjától 2023. október 31. napjáig.
Az egyesület fontos és értékes munkát végez a hagyományőrzés tekintetében, a városban jelentős számú rendezvényen vesz rész, aktív társadalmi, kulturális munkát végez, amely mindenképpen támogatandó. Továbbá fontos megjegyezni, hogy a terület gondozása, karbantartása eddig az önkormányzat feladata volt, ez költséggel járt. Ha az egyesület használja a területet és karban is tartja, azzal az önkormányzat megtakaríthatja az ott felmerült költségeket, amely mindenképpen pozitív hatás.
Ennélfogva javasolt a terület bérbeadása az egyesület részére, ezzel is segítve munkájukat.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) számú rendelet 55. § (3) bekezdés szerint: Öt évet meghaladó határozott időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2018. október 18.

Markót Imre
Polgármester

____/2018. ( ) Kt. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 3. szám alatti ingatlanból meghatározott terület használatba adása

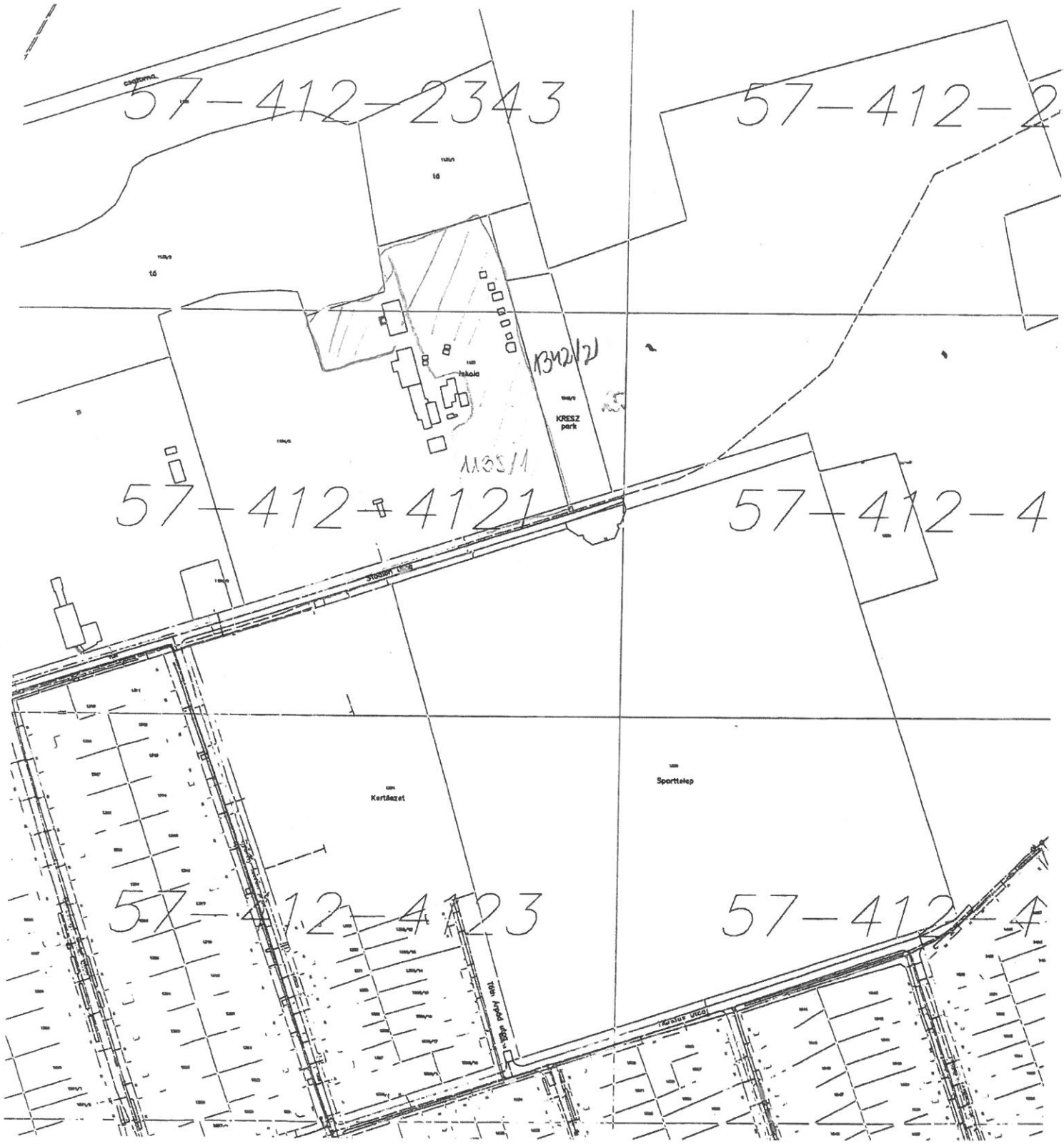
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 3. szám alatti (hrsz. 1135/1) ingatlanból, a helyszínrajzon megjelölt, körülbelül 12.000 m^2 nagyságú terület használójaként 5 év határozott időtartamra a Tiszafia Hagyományőrző Egyesületet jelöli ki.
2. A használati szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
3. A Tiszafia Hagyományőrző Egyesület a használat ideje alatt köteles az általa használt területet karbantartani, amelybe többek között a gaztalanítási, hó- és síkosságmentesítési feladatok tartoznak.
4. A használati jogot Törökszentmiklós Városi Önkormányzat jogosult 30 napos felmondási idővel visszavonni, amennyiben az ingatlant városfejlesztési céllal az Önkormányzat hasznosítani kívánja.
5. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a használati szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető
Határidő: 2018. november 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Tiszafia Hagyományőrző Egyesület
6. Irattár


57-412-2343
57-412-2
1342/2
KRESZ park
1135/1
57-412-4121
57-412-4
Sporttelep
57-412-4123
57-412-4

ÉRKEZETT

01 -10- 2018

Markót Imre
Polgármester Úr
részére

2018 OKT 01

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat

Tisztelt Polgármester úr!

A Tiszafia Hagyományőrző Egyesület nevében Polgármester Úrhoz fordulok azzal a kéréssel, hogy engedélyezze és járuljon hozzá a Puskás Ferenc út 3. szám alatti volt kollégiumi épület területének használatba vételéhez.

Szeretnénk heti rendszerességgel- az Ön és az Önkormányzat javaslatait figyelembe véve – edzéseket, foglalkozásokat tartani. Az egyesület által felkínált közös íjászati foglalkozások és gyakorolt tevékenységek ingyenesek a jelentkezők és tagok számára.

Megbeszélt módon gyerekcsoportokat, különböző korosztályú iskolásokat fogadunk, kérésükre foglalkozásokat tartunk.

Ennek fejében a területet rendben tartanánk: falevél összegyűjtés, fűnyírás, hó eltakarítás.

Egyesület célja: ősi magyar és kun harcmodor, harci eszközök, magyar és kun hagyományok ápolása, ősi magyar és kun életmód feleleventése.

Tiszafia Hagyományőrző Egyesület tevékenysége Törökszentmiklós város életében ismert: városi rendezvényeken való részvétel (városi gyereknap, Ars Sacra rendezvény Szent László emlékév, Mátyás király emlékév). A helyi iskolák hívására kihelyezett, rendkívüli élő történelem órát tartunk, az íjászat elsajátítására tanítunk. Rendszeres kapcsolatban vagyunk a Pánthy Endre Katolikus Általános Iskola és a Hunyadi Mátyás Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola közösségével. Óvodai foglalkozásokat tartunk a Városi Óvodai Intézmény tagóvodáiban: Napfény óvoda, Aranykapu óvoda, Nyitnikék óvoda.

Ipolyi Arnold Könyvtár, Múzeum és Kulturális Központtal való közös az Eleven História Klub nevű foglalkozások tartása, valamint a központ által szervezett nyári táborok állandó résztvevői vagyunk.

Bízom kérésünk támogatásában és segítségében!

Tisztelettel: Táborosi Péter

Tiszafia Hagyományőrző Egyesület elnöke

Törökszentmiklós, 2018.09.25.

Tiszafia Hagyományőrző
Egyesület
5200 Törökszentmiklós, Bajcsy Zs. E. út 36.
Adószám: 18408221-1-16
Számlsz.: OTP Bank: 11745066-20023429