

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2018. szeptember 06-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal I. emelet 228-as tanácskozó terem

**Jelen vannak:** Fejér Ilona a bizottság elnöke  
Kovács László képviselő  
Kozák Mihály bizottsági tag  
Tekse András bizottsági tag  
Kovács Gábor bizottsági tag

**Tanácskozási joggal:**

Dr. Libor Imre jegyző  
Dr. Monoki Bernadett aljegyző

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető  
Sólyom Dezső osztályvezető  
Marsi Péter kabinetvezető  
Pozderka Judit titkárságvezető  
Róth Ervin a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Csipes Istvánné a Református Egyházközség képviselője  
Nagy Dóra jegyzőkönyvvezető

**Fejér Ilona** a bizottság elnöke köszönt minden megjelentet a bizottság rendkívüli nyilvános ülésén. Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kovács Gábor bizottsági tagot, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A meghívóban szereplő napirendi pontot javasolja megtárgyalni azzal a módosítással, hogy a 2. napirendi pont „a Törökszentmiklósi Református Egyházközséggel megkötött Használati szerződés módosításáról” szóló előterjesztés első napirendi pontként kerülne megtárgyalásra, valamint kettő zárt napirendi pontja is van a bizottságnak.

**A napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem hangzik el.**

**Fejér Ilona** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**153/2018. (IX.06.) PVB. számú**

**Határozat**

**Napirend elfogadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2018. szeptember 06. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén a következő napirendet fogadta el:

**Nyilvános napirendi pont:**

1.	<b>A Törökszentmiklói Református Egyházközséggel megkötött Használati szerződés módosításáról</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Monoki Bernadett aljegyző
2.	<b>A vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról</b> Előterjesztő: Róth Ervin
3.	<b>Törökszentmiklós Városi Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségnek megállapítása 2018-2021 évekre</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető

**Zárt napirendi pont**

1.	<b>A Törökszentmiklós Térségi Építő-, Szerelő és Szolgáltató Kft. új építési-kivitelezési szerződés megkötésének jóváhagyása</b> Előterjesztő: Szőke András ügyvezető
2.	<b>Fejlesztési célú hitel felvétel</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető

**Erről értesül:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

**1. NAPIRENDI PONT**

**A Törökszentmiklói Református Egyházközséggel megkötött Használati szerződés módosításáról**

Fejér Ilona a bizottság elnöke köszönti az Egyházközség képviselőjében Csipes Istvánt.

Dr. Monoki Bernadett aljegyző elmondja, hogy 2011. május 23. napján kötött az önkormányzat és a Református Egyházközség egy használati szerződést, amelyben a Petőfi úti tagóvoda használatba adását szabályozta. Ennek a szerződésnek a módosítása vált szükségessé azért, mert az egyházközség elnyert egy TOP-os pályázatot, amelyben 77.839.575 Ft támogatásban részesült. A szerződés módosítása a pályázat 2. mérőföldkövének elfogadása miatt vált szükségessé. A módosítás kettő pontot érintene a 8. és a 13. pontját. A 8. pont kibővülne azzal, hogy a TOP-os pályázatnak milyen főbb elemei vannak, mely a

fenntartási idő vége. A 13. pont pedig úgy módosulna, hogy a használatba vevő az óvodaépületet a szerződésben meghatározottaktól eltérő célra használja, vagy fenntartási, karbantartási, állagmegóvási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a használatba adó felmondhatja azonnali hatállyal a szerződést. Ezen kitétel azonban a Magyar Államkincstár aggályosnak tartotta a projekt fenntartása és megvalósítása szempontjából, így ezt szükséges módosítani azzal, hogy a pályázat fenntartási idejének végéig ezzel a lehetőséggel nem él. Ez a használatbavételi szerződés 20 évre szól.

**Dr. Libor Imre** jegyző függetlenül attól, hogy a Képviselő-testület lemondana arról a jogáról, hogy egy nem szerződésszerű magatartás tanúsítása esetén nem mondaná fel a szerződést – figyelembe véve, hogy az épület értéke 77.8 millió Ft-tal gyarapszik – a fenntartási, karbantartási, állagmegóvási kötelezettség mulasztása történik, de azért vagyongyarapodás is.

**Kérdés nem hangzik el.**

### **Hozzászólás**

**Kovács László** képviselő rávilágít, hogy ez a kitétel - amit jegyző úr elmondott - az nem jó, hogy nem lehet benne, mert egy szerződésnek része kell, hogy legyen. A maga részéről az előterjesztést támogatja.

**Fejér Ilona** a bizottság elnöke egyet tud érteni elnök úrral, hiszen látható, hogy a városban a Református Egyházhoz tartozó ingatlanok nagyon szép állapotban vannak, gondoskodnak róla.

**További hozzászólás nem hangzik el.**

**Fejér Ilona** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**154/2018. (IX.06.) PVB. számú**

### **Határozat**

#### **A Törökszentmiklósi Református Egyházközséggel megkötött Használati szerződés módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Törökszentmiklósi Református Egyházközséggel megkötött Használati szerződés módosításáról szóló határozat-tervezet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

#### **Erről értesül:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

**Csipes Istvánné** a Református Egyházközség képviselője szeretné megköszönni mindenki közreműködését, hogy rendkívüli napirendi pontként került megtárgyalásra a megkeresésük. Elmézést kér, hogy esperes úr nem lehet jelen az ülésen, de tiszteletét küldi a jelenlévőknek.

## **2. NAPIRENDI PONT**

### **A vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Róth Ervin** ügyvezető elmondja, hogy minden évben jelen van, hogy a vásárok számát és időpontját a következő évre a bizottság, valamint a testület szíveskedjen meghatározni. Az előterjesztés tárgya az, hogy az idén megtartott három vásárral szemben a jövő évben négy vásárt tudjanak tartani az adott időpontokban. Az idei két megtartott vásár közepes érdeklődés mellett zajlott le a vásározók, mint pedig a látogatók szempontjából. A rendkívüliséget az indokolta, hogy a vásárnaptárak közül az egyik dátumnak a bejelentkezési határideje szeptember 15-e.

**Kérdés nem hangzik el.**

#### **Hozzászólás**

**Kovács László** képviselő emlékeztet, hogy amikor szavazott a testület, hogy több vásár legyen, mint kettő – azt támogatta - de a négy vásáros megoldást is támogatja. Úgy gondolja, hogy a vásár az kell, mert egyszer el fogják azt érni, hogy amelyik eredmény előtt mínusz van az egyszer plusz lesz. A maga részéről támogatja az előterjesztést.

**Kozák Mihály** bizottsági tag a maga részéről is támogatja az előterjesztést. Annyi észrevétele volna, hogy az előterjesztésnek a második része a részletes indokolás részének III. pontja tartalmazza a költségvetés hatásait. Valóban úgy néz ki, hogy a mérleg többletbevételről ad számot az elmúlt évekhez képest. Csatlakozna képviselő úrhoz, hogy elmúlt évekhez hasonlóan ez a negatív eredmény csökkenő tendencia. Támogatja az előterjesztést és támogatásra ajánlja.

**Fejér Iлона** a bizottság elnöke nincs meggyőződve arról, hogy az augusztus hónap az jó időpont lenne. Augusztus hónapban mindenki nyaralni van, és nagyon meleg van. Ha már állatvásárról is van szó, akkor ilyen nagy melegben milyen jószágokat hoznak ki?

**Róth Ervin** ügyvezető úgy gondolja, hogy nagyon nehéz megtalálni a megfelelő időpontot.

(Tekse András bizottsági tag megérkezett, így a bizottság létszáma 5 fő.)

**Dr. Libor Imre** jegyző rávilágít, hogy az augusztus azon túl, hogy meleg szokott lenni van egy városi rendezvény is. Abban az időszakban, amikor a vásárt tartanának, akkor az augusztus 20-ai rendezvény is lesz, és akkor élni kellene a polgármester jóváhagyásával, ami a rendelet 6. §-ban megtalálható.

**Kozák Mihály** bizottsági tag a költségvetéssel kapcsolatban elmondja, hogy - az elhangzottak alapján – az Államháztartás és az önkormányzati rendszerben is újra kellene értelmezni a költségvetés fogalmát.

**Kovács László** képviselő hozzáteszi, hogyha 20-a környékére kerül a vásár, akkor elnök asszony megfogalmazásával egyetért, hogy nem szerencsés 20-a környékén tartani. Meg kellene fontolni, hogy nem e jobb lenne a szeptember hónap.

**További hozzászólás nem hangzik el.**

**Fejér Ilona** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**155/2018. (IX.06.) PVB. számú**

### Határozat

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) Ök. rendeletének módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) Ök. rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

### **3. NAPIRENDI PONT**

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségnek megállapítása 2018-2021 évekre**

**Halászné Olcsák Andrea** osztályvezető elmondja, hogy a stabilitási törvény alapján szükséges megállapítani az adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettségek megállapítását az adott évre, melyet legkésőbb a költségvetés elfogadásáig meg kell tenni. Ebben az évben a 33/2018. (II.22.) határozattal fogadta el a Képviselő-testület első körben, amelyet a hitel kérelem adatszolgáltatásához módosította a 60/2018. évvel. Ez az előterjesztés tartalmazza a korábban elfogadott ingatlanértékesítésből adódó többletbevételt a tárgyévben, illetve annak a banknak a költségeit tartalmazza, akiktől fix hitelajánlatot, illetve részletező táblázatot kapott az önkormányzat. Amennyiben nem az a bank kerül elfogadásra a testületi zárt ülésen, akkor a többi bankkal most kezdődik meg a hiteligenylés.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Fejér Ilona** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**Határozat**


**A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására szóló határozat-tervezet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

**Erről értesül:**


1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

**Fejér Ilona** a bizottság elnöke megköszöni a rendkívüli nyilvános ülésen való részvételt a bizottság zárt üléssel folytatja munkáját.

  
**Nagy Dóra**  
jegyzőkönyvvezető



  
**Fejér Ilona**  
a bizottság elnöke

  
**Kovács Gábor**  
bizottsági tag  
a jegyzőkönyv hitelesítője