



17.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **2018. szeptember 27.** napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/226-178/2018.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós Kossuth L. u 118. 2. üzlethelység használatba adása
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	határozat-tervezet, kérelem
Készítette:	Farkas Sándor műszaki osztályvezető Ferencziné Halász Edit vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. szeptember 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabó és Társa Bt. 2017. szeptember 01-től bérlő az önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 118. szám alatti, 2. számú 25 m² nagyságú üzlethelyiséget, a 160/2017. (VI.29.) határozat alapján. A bérleti jogviszony 2022.08.31-ig szól.

A helyiség bérleti díja: 22.035 Ft + 5.949 Ft Áfa, azaz bruttó 27.984 Ft/hó

Szabó Péter Zoltán egyéni vállalkozó az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 118. szám alatti 2. számú üzlethelyiséget minimum 2018. év végéig tartó, maximum a jelenlegi bérlő szerződésének hatályáig szóló használat biztosítása iránti kérelemmel fordul a Polgármesteri Hivatalhoz. A használat biztosításáért 7.874 Ft+2.126 Ft Áfa azaz bruttó 10.000 Ft/hó használati díj megfizetését vállalta. Az üzlethelyiség jelenlegi bérlője a Szabó és Társa Bt. a használatba adást a mellékelt kérelem aláírásával támogatta.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény 5:159. § (1) bek. alapján:

„(1) A használat jogánál fogva a jogosult a dolgot a saját, valamint vele együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használhatja és hasznait szedheti. Jogi személy a használat jogánál fogva a dolgot a létesítő okiratában meghatározott céljával és tevékenységével összhangban használhatja és szedheti annak hasznait. A használat jogának gyakorlása másnak nem engedhető át.”

A fentiek alapján javasoljuk az üzlethelyiséget Szabó Péter Zoltán egyéni vállalkozó használatába adni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2018. szeptember 18.



Markót Imre
polgármester

___/2018. (___)K.t. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u 118. 2. üzlethelyiség használatba adása

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az **5200 Törökszentmiklós, Kossuth út 118. szám** alatti épületben található, **25 m²-es helyiség** használojaként **2018.10.01-től 2018.12.31-ig** terjedő időtartamra **Szabó Péter Zoltán egyéni vállalkozót** jelöli ki. A helyiség használati díja: bruttó 10.000 Ft/hó.
2. A használo köteles az üzlethelyiség használata folyamán a helyiséget bérlő Szabó és Társa Bt-vel együttműködni, a használat módjáról megegyezni.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a használatba adással kapcsolatos szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető

Határidő: 2018. október 31.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Szabó Péter Zoltán egyéni vállalkozó
6. Szabó és Társa Bt.
7. Irrattár

Markót Imre
polgármester

Líbor Imre
jegyző
Törökszentmiklós
Kossuth út 135

Tisztelt Polgármester Úr,
Tisztelt Jegyző Úr!

Alulírott Szabó Péter Zoltán (szül: Törökszentmiklós, 1967.03.05. an: Sallai Katalin) egyéni vállalkozó (nyt sz: 52871173) a Törökszentmiklós, Kossuth út 118 üzlethelyiség minimum 2018 év végéig tartó, maximum a jelenlegi bérlő (Szabó és Tsa Bt) szerződésének hatályáig bérbevételi szándékával fordulok Önökhöz. Bérleti díjként br 10000Ft/hó megfizetését vállalom

Az üzlethelyiség jelenlegi bérlőjével együttműködve tevékenységgel segíteni kívánom az üzlet működésének folyamatosságát és fejlesztését. Közös célunk a törökszentmiklói és a környező településeken élők személyes kiszolgálása, az üzlet árukészletének mennyiségi és minőségi növelése. Ennek érdekében tervezzük internetes webáruház nyitását is.
Tudomásul veszem, hogy pozitív döntés esetén is a jelenlegi bérlő jogai és kötelezettségei Rám is vonatkoznak.

Kitűzött céljaink megvalósítását szeretnénk mielőbb, de legkésőbb október 01-től megkezdeni.

Kérem kérelmem pozitív elbírálását.

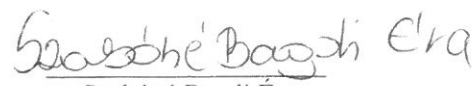
Törökszentmiklós, 2018.09.13.

Köszönettel:


Szabó Péter Zoltán
ev.

A Szabó és Tsa Bt. mint Törökszentmiklós, Kossut út 118 szám alatti üzlethelyiség bérlője támogatom a kérelemben foglaltakat a vázolt célkitűzések megvalósulása érdekében

Törökszentmiklós, 2018.09.13.


Szabóné Bagdi Éva
ügyvezető

SZABÓ ÉS TÁRSA
Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
5200 Törökszentmiklós, Ady E. u. 9.
Adószám: 20273143-2-16