

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2018. július 23-án megtartott nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emelet 228-as tanácskozó terem

Jelen vannak: Fejér Ilona a bizottság elnöke

Kovács László képviselő
Korpásné Antalicz Ildikó képviselő
Kozák Mihály bizottsági tag
Tekse András bizottsági tag
Kovács Gábor bizottsági tag

Tanácskozási joggal:

Dr. Libor Imre jegyző
Dr. Monoki Bernadett aljegyző

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető
Marsi Péter kabinetvezető
Sólyom Dezső osztályvezető
Farkas Sándor osztályvezető
Szőkéné Szabó Erika a VESZ gazdaságvezetője
Ábrahámné Kada Éva a Törökszentmiklós Város Településfejlesztési
Közalapítvány Felügyelő Bizottságának elnöke
Édes Krisztina marketing referens
Kovácsné Beregi Judit adóügyintéző
Nagy Dóra jegyzőkönyvvezető

Fejér Ilona a bizottság elnöke köszönt minden megjelentet a bizottság nyilvános ülésén. Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kovács Gábor bizottsági tagot, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A meghívóban szereplő nyilvános napirendi pontokat, illetve egy zárt napirendi pontot javasolja megtárgyalni.

A napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

135/2018. (VII.23.) PVB. számú

Határozat

Napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2018. július 23. napján megtartott nyilvános ülésén a következő napirendet fogadta el:

Nyilvános napirendi pontok:

1.	A Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványa működéséről szóló beszámoló elfogadása Előterjesztő: Ábrahámné Kada Éva Felügyelő B. elnöke
2.	Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványa kuratóriumának megválasztásáról és alapító okiratának módosításáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Szőkéné Szabó Erika titkár
3.	A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 8/2018. (II.23.) Önk. sz. rendelet 1. sz. módosításáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető Farkas Sándor osztályvezető Marsi Péter kabinetvezető Sólyom Dezső osztályvezető Ábrahámné Kada Éva költségvetési ügyintéző Ráczné Őz Zita költségvetési ügyintéző
4.	Beszámoló a 2018. I. félévében befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés, a kintlévőségek behajtásának alakulásáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kovácsné Beregi Judit adóügyintéző
5.	A Hunyadi Mátyás Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola sportlétesítmény fejlesztése az MKSZ kültéri kézilabda programján keresztül Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Édes Krisztina marketing referens
6.	Pályázati igény benyújtása a települési önkormányzatok rendkívüli szociális támogatás igénylésére Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető
7.	A Törökszentmiklói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Libor Imre jegyző
8.	Törökszentmiklós Város Településrendezési eszközök - Tenyői út délkeleti oldalán található gazdasági terület - módosítási céljáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Tekse András főépítész
9.	Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics Mihály út 26. szám alatti helyiség térítésmentes biztosítása a Törökszentmiklós Városi Polgárőr Egyesület részére Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Farkas Sándor osztályvezető
10.	Előterjesztés az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása tárgyú pályázat megvalósításáról

	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter kabinetvezető
11.	Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 129. sz. üzleti helyiség bérbeadása, bérleti díjjel Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Farkas Sándor osztályvezető
12.	Előterjesztés költségvetést megalapozó döntésről Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter kabinetvezető
13.	Bizottsági előterjesztések 5200 Törökszentmiklós, Hermann Ottó u. 2. szám alatt található lakás bérbeadása Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Farkas Sándor osztályvezető
14.	Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatt található Rádió Horizont Kft. helyiségeinek bérleti szerződés hosszabbítása Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Farkas Sándor osztályvezető
15.	Bérleti szerződések hosszabbítása (Kossuth tér 6. és Bethlen G. u. 2/d) Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Farkas Sándor osztályvezető

Zárt napirendi pontok

2.	Intézkedési terv elfogadása
	Előterjesztő: Szőke András ügyvezető

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

1. NAPIRENDI PONT

A Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványa működéséről szóló beszámoló elfogadása

Ábrahámné Kada Éva a Felügyelő Bizottság elnöke elmondja, hogy Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítvány alapító okiratának megfelelően szükség szerint, de évente egyszer köteles az alapító testület felé beszámolási kötelezettséggel élni. A Közalapítvány Felügyelő Bizottsága 2018. május 23-i ülésén vizsgálta a 2017. évi alapítványnak a működését. A bizottsági ülésen megállapításra került, hogy a Közalapítvány a működése során jogszabálysértés nem történt és a jogszabályoknak megfelelően működött. Elkészült a Közalapítvány beszámolója, melyet az előterjesztés is tartalmaz. Ebben a beszámolóban bemutatásra került a Közalapítvány bevételei, kiadásai, valamint a vagyon alakulása. Kéri a beszámoló megvitatását és elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

136/2018. (VII.23.) PVB. számú

Határozat

A Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványa működéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványa működéséről szóló beszámolót, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

(Korpásné Antalicz Ildikó képviselő megérkezett, így a bizottság létszáma 5 fő.)

2. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványa kuratóriumának megválasztásáról és alapító okiratának módosításáról

Szókéné Szabó Erika a VESZ gazdaságvezetője elmondja, hogy a Településfejlesztési Közalapítvány Kuratóriumának megbízatása négy évre szól és ebben az évben-júliusban letelik a korábbi kuratórium megbízatása, ezért az új kuratórium kijelölése vált szükségessé. Az Kuratórium öttagú és ebből kettő új tag lett megnevezve az előterjesztésben, amely négy évre szólna a mostani tagok megválasztása. Kéri az előterjesztés megvitatását és elfogadását.

Kérdés

Fejér Ilona a bizottság elnökének kérdése, hogy a régi tagok nem akarták az újbóli választást vagy miért indokolt két új tagnak a választása?

Szókéné Szabó Erika a VESZ gazdaságvezetője válaszában elmondja, hogy az egyik tag Kelemen Béla úr jelezte, hogy a továbbiakban nem szeretné egészségi állapota miatt vállalni a megbízatást, illetve a másik tag Turba Józsefné, aki mivel már nem képviselő- szívesen vállalja – de ha lesz olyan tag, aki jobban benne van a közéletben, akkor szívesen átengedi a megbízatást. A többi tagok viszont vállalták a megbízatást.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Iлона a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

137/2018. (VII.23.) PVB. számú

Határozat

Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványa kuratóriumának megválasztásáról és alapító okiratának módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványa kuratóriumának megválasztásáról és alapító okiratának módosításáról szóló határozat-tervezet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

3. NAPIRENDI PONT

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 8/2018. (II.23.) Önk. sz. rendelet 2. sz. módosításáról

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető jelezni szeretné, hogy az 1. számú módosítás megtörtént még májusban a 3/2018. (VI.01.) rendeletével fogadta el a testület. Az anyag a címlapon véletlenül 1. számú módosításként lett feltüntetve, de az az előterjesztés a 2. számú módosítást tartalmazza.

A költségvetési rendeletet az önkormányzat 8/2018. (II.23.) rendeletével fogadta el. Említette, hogy a májusi testületi ülésen már egy alkalommal módosításra került. A költségvetési rendelet módosítása az önkormányzat, mint az intézményeknél a realizált többletbevételeket és az ebből eredő bevételi és kiadási előirányzatok módosítását tartalmazza, valamint a beruházási, felújítási feladatok közötti átcsoportosításokat tartalmazza. Az előterjesztésben található a maradvány felhasználás, ami szintén a zárszámadási rendeletben került elfogadásra. A módosítás alapján a városi összköltségvetése 7.417.283.330 Ft-ról 7.841.050.632 Ft-ra módosul. A szöveges beajánlás tartalmazza a változásokat. Kéri az anyag megtárgyalását és elfogadását.

Kérdés

Kozák Mihály bizottsági tag elmondja, hogy a kiemelt kiadási előirányzatok között szerepel, hogy 420 eFt a könyvtár felújítási feladatai közé kerülne megfelelő döntés esetén átcsoportosításra. Kérdése erre irányulna, hogy mi indokolja annak a szükségességét? Ebben a részben található, hogy 1,7 millió Ft-ért egy darab szivattyú beszerzésére kerül sor. Kérdése lenne, hogy mikor és ki döntött ennek a beszerzésében, valamint megtörtént-e már a beszerzése?

Farkas Sándor osztályvezető rávilágít, hogy a strand üzemeltetésével összefüggő szivattyú beszerzés felújítására került sor. A beszerzés megtörtént. Az üzemeltetés biztonság érdekében, míg a könyvtárnál az átcsoportosítás a hővédő fóliázása volt betervezve. A könyvtárnak szigetelési javítási munkálatainál felmerültek olyan többletköltségek, amelyek a betervezett 6 millió Ft-os költségvetés mellett finanszírozni kellett. Ezt a finanszírozást kettő részben egészítette ki az önkormányzat.

Kozák Mihály bizottsági tag úgy gondolja, hogy ezek egy végrehajtott feladatok.

Fejér Ilona a bizottság elnökének kérdése a termálrendszer felújításával és helyreállításával kapcsolatban lenne. A szivattyú, ami beszerzésre kerül – majdnem 2 millió Ft – ez meg fogja e oldani azokat a problémákat, amik fennállnak? Az egyik intézményben túl meleg van, a másikban túl hideg van, valahol túlszámlázások vannak.

Farkas Sándor osztályvezető elmondja, hogy a városi termálrendszer felújításának, felülvizsgálatának egy része. Az előző az üzembiztonságot szolgálta ez viszont a vezérlések – amit elnök asszony is említette - a működésnek a jobbá tételét szolgálma. Olyan tervei van az önkormányzatnak, hogy az összes szolgáltatást igénybe vevő intézmény tárgyalni fog a szolgáltatást végző vállalkozóval, mivel sok esetben abból is adódik a probléma, hogy nem kommunikál egymással azok, akik átadják a hőt.

(Tekse András bizottsági tag megérkezett, így a bizottság létszáma 6 fő.)

Marsi Péter kabinetvezető tájékoztat, hogy próbálta érvényesíteni a garanciális időszakban a követelését az önkormányzat. Előtte nem találtak olyan szakértőt, aki vállalta volna ennek a felülvizsgálatát. Készített az önkormányzat egy tanulmányt és megvizsgálta egy szakértő, hogy az elkészült rendszer mennyiben felel meg a közbeszerzési felhívásnak, a műszaki dokumentációnak, az engedélyeknek. A legtöbb ponton olyan műszaki anomáliákat találtak – amit nem tudtak megmagyarázni, hogy működik – de működőképes volt a rendszer. Ahogy Sándor is mondta az eredeti kiíráshoz képest más típusú beállításokat eszközölt a kivitelező. Az előzményhez hozzátartozik, hogy 2014-től évente három felszólító levelet írt az önkormányzat, amire az első kettőre volt reakció, de a harmadikra már nem volt.

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető reagálna Kozák Mihály bizottsági tag felvetésére. Úgy vállal kötelezettséget az önkormányzat, hogy benne van 1,7 millió Ft a költségvetésben, csak a felújításoknál szerepelt. Mivel nem felújítás történt, hanem új szivattyú beszerzése ez a beruházásoknál szerepel. A 420 eFt a fóliaszatár benne volt a költségvetésben és ezt sikerült leszámolni a közfoglalkoztatási pályázatnál, így a felszabaduló forrást polgármester úr saját hatáskörében csoportosította át az IKK-nál jelentkező többletmunkákra.

Hozzászólás

Fejér Ilona a bizottság elnöke úgy gondolja, hogy mindenki tisztában van azzal, hogy folyamatosan olyan költségekkel kell számolnia az önkormányzatnak, amik az előző évekre nyúlik vissza.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 5 igen és 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

138/2018. (VII.23.) PVB. számú

Határozat

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 8/2018. (II.23.) Önk. sz. rendelet 2. sz. módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 8/2018. (II.23.) Önk. sz. rendelet 2. sz. módosításáról szóló rendelet-tervezet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

4. NAPIRENDI PONT

Beszámoló a 2018. I. félévében befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés, a kintlévőségek behajtásának alakulásáról

Kovácsné Beregi Judit adóügyintéző elmondja, hogy a Képviselő-testület 2018. évi munkatervében is a korábbi évek gyakorlatának megfelelően szerepel az adóhatóság, illetve a helyi adó kapcsolatos féléves beszámoló. Ennek megfelelően készült el az előterjesztés. Az előterjesztés taglalja a bevezetett helyi adókkal kapcsolatos adatokat, illetve külön kiemelésre került, hogy semmilyen változás nem történt az elmúlt években a bevezetett adókhoz képest. A táblázatban szereplő számokból látszik, hogy lényeges számszerű eltérés nem keletkezik. Azt mutatja a beszámoló, hogy a város a jelenleg és évek óta nem változott adómértékkel és adónemekkel ezt a bevételt tudja produkálni. Ez az év az adózás területén elég sok új dolgot jelentett. A jogszabályi környezetváltozás 2018-tól teljesen egészében megváltozott, illetve az ASP Szakrendszerre való áttérés, ami hátráltatta, illetve sok plusz feladatot jelentett az adóügyintézők munkájában. Az év első szakaszában az ASP-vel kapcsolatos dolgok és ezzel kapcsolatosan felmerült többletmunka volt, az, ami visszavette azt a tevékenységet, hogy az adófelderítések és a hátralékokkal szebb eredményeket tudott elérni az önkormányzat. Pozitívum, hogy az elmúlt évek szoros hátralékkezelési tevékenysége pozitívan hathatott az adózókra abból a szempontból, hogy a jogkövető magatartás sokat javult. A hátralékok jelentősen nem emelkedtek és bízik benne, hogy tovább fog csökkenni. Igyekeznek minden fórumon a szükséges tájékoztatást megadni az adófizetéssel kapcsolatban. Adónemenként nem várható, hogy meg fog valósulni az előirányzat realizálása a leginkább az idegenforgalmi adó. Tudomásul kell venni az adóbevezetése során, hogy ebben a városban mennyire tud életképes lenni az adónem. Bízik benne, hogy a július, augusztus, szeptember hónapban várhatóan emelkedni fog ez az összeg a kemping bevételeivel. Kéri a beszámoló megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés

Fejér Iлона a bizottság elnöke elmondja, hogy a lakatlan ingatlanok miatti kiesés több millió forintos nagyságrendű. Kérdése erre irányulna, hogy ezeket mennyire lehet nyomon követni, hogy valóban lakatlan-e az ingatlan?

Kovácsné Beregi Judit adóügyintéző válaszában elmondja, hogy egy ingatlan lakatlan azt kérelemre történik az adómérséklése. A lakatlanságra való igazolást az osztályon belül úgy adják ki, hogy megelőzi az ingatlan megnézése, illetve egyeztetések történnek arra vonatkozóan, hogy életvitelszerűen van-e az ingatlanban valaki bejelentkezve. Megjegyzi, hogy ha egy ingatlan lakatlan és ebben az évben mégis eladják, akkor ebben az évben még lakatlanként adózik. Hozzáteszi, hogy viszonylag elég idős a város lakossága és ezért a megüresedő ingatlanok nagy részéből kihálnak az emberek.

Kozák Mihály bizottsági tag elmondja, hogy az előterjesztés tartalmazza, hogy a 2018. évi előirányzat az adónemek összesen 906 millió Ft. Ha jól érti, akkor az I. félév évvégéig a kivetés 1.079 millió Ft, ami azt jelenti számára, hogy 173 millió Ft-tal több, mint az előirányzat. Kérdése arra irányulna, hogy ezt már tárgyalta a testület, hogy előirányzatosítva lett, ha nem akkor miért nem?

Kovácsné Beregi Judit adóügyintéző rávilágít, hogy a kivetésről beszélnek, és az nem azt jelenti, hogy az adó realizálódni fog. Ahogy említette ennek egy része nem fog realizálódni, illetve az iparüzési adó feldolgozása során írták elő a II. félévre esedékes adókat. Külön nem vizsgálták, hogy ezek közül mi a realitása, de az iparüzési adónál jelentkezik nagymértékben. Úgy gondolja, hogy előirányzat módosításra és a kiadási oldalának a rendezésére akkor lehet gondolni, hogyha a bevételek alakulásánál jelentkezni fog, hiszen 44 %-os az összes teljesítése az önkormányzatnak.

Dr. Libor Imre jegyző kiegészítené az elhangzottakat, hogy tisztaképet úgy látnak ebben, helyzetben, hogyha megnézik az adó-végrehajtási cselekményekből befolyt adóösszeget, valamint a behajthatatlan kintlévőségeket. Nagyon jól látszik, hogy az iparüzési adó mennyire tervezhetetlen év elején költségvetési szinten. Ami azt jelenti, hogy végrehajtási cselekmény nem azonnal indul. A költségvetésben tervezett és a kivetett adók közötti különbséget nézik, akkor 150 millió Ft-ot az iparüzési adó visz el. Úgy gondolja, hogy erre alapozni egy költségvetést az elég bizonytalan tényező lenne.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Iлона a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

139/2018. (VII.23.) PVB. számú

Határozat

A 2018. I. félévben befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés, a kintlévőségek behajtásának alakulásáról szóló beszámolóról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a 2018. I. félévben befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés, a kintlévőségek behajtásának alakulásáról szóló beszámolót, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

5. NAPIRENDI PONT

A Hunyadi Mátyás Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola sportlétesítmény fejlesztése az MKSZ kültéri kézilabda programján keresztül

Édes Krisztina marketing referens elmondja, hogy Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és az intézmény is régóta többféle koncepcióba kereste a lehetőséget az intézménynek, illetve az udvarának, sportpályának a felújítására. Nem olyan régen a Karcagi Tankerületi Központ sikeresen pályázott egy épület felújításra. Ennek a sportpályának a felújítása megoldatlan maradt. Az idén is kiírta a pályázatot a MKSZ a kézilabda pálya felújítási programját. Igazgató úr megkereste az önkormányzatot azzal, hogy szeretné, hogy az önkormányzat – mint tulajdonos – pályázzon a fejlesztési lehetőségre. Az előterjesztésben a pályázat paraméterei kerültek bemutatásra, melyben fix maximált fejlesztési összeg van meghatározva. Ennél a pályázatnál nincsen TAO támogatási lehetőség, mint a korábbi MLSZ-es pálya felújításnál. Az előterjesztésben is utalva lett rá, hogy még mindig nem tudták elkezdni az épület felújítási kivitelezést és ez okozhat problémákat ennek a felújításnak a kivitelezése során. A pályázati felhívás úgy szól, hogy amennyiben az önkormányzat hibájából vagy a támogató hibáján kívül megghiúsulna a fejlesztés, akkor a korábban befizetett biztosítékot a támogatását kérője elveszíti. Előkészített az önkormányzat egy nyilatkozatot, amit a Karcagi Tankerületi Központ fog megküldeni, melyben nyilatkozzanak arról, hogy biztosítják azt, hogy a kivitelezés nem akadályozza a másik építkezést, illetve ha mégis akkor az önkormányzat részére ezt a biztosítékot megtérítik majd. Kéri az előterjesztést megvitatását és elfogadását.

Kérdés

Fejér Iлона a bizottság elnöke rávilágít, hogy a pályának a felújításról beszélnek, ahol az udvaron van egy nagy aszfalt pálya. A munkálatokhoz szükség lesz a helyre. Mennyire megvalósítható a pályának a felújítása a felújítás mellett?

Édes Krisztina marketing referens abban bíz, hogy a közbeszerzési eljárás sem bonyolódott le. Van annak realitása, hogy előbb befejeződik a pálya felújítása, mint, hogy ott megkezdődik a kivitelezés. Az lesz kérdés, hogy tesznek e benne kárt, hogyha elkészül a pálya.

Tekse András bizottsági tag annyit tud róla elmondani, hogy a 60-as években építették annak az alépítményét és azóta a helye nem változott. Amit tapasztalt a felújítás kapcsán, hogy a mai napig nem kapott semmilyen információt arról, hogy miként és hogyan készül. Hogyha elhúzódott a közbeszerzés, akkor kétséges, hogy olyan időszakban folytatódhat a kivitelezés, amikor tanítás nincs. Információ hiányában érdemi álláspontot nem tud képviselni.

Fejér Ilona a bizottság elnöke, ha jól értette, akkor ez a pálya felújítás már most elkezdődhetne? Ha a másiknál a közbeszerzés el sem dőlt akkor az hamarabb lenne készen?

Édes Krisztina marketing referens kicsinek látja az esélyét annak, hogy idén elkészül, de inkább jövő tavasszal valósulna meg, de az MLSZ-es műfüves pályánál gyorsak voltak a folyamatok.

Marsi Péter kabinetvezető elmondja, hogy decemberben ugyanezzel a kéressel megkereste az önkormányzatot. András elmondta, hogy az épület körül és sehol máshol nincsen olyan terület, ahol anyagot lehetne tárolni. Oldalról is ugyan az a baj, hogy minkét irányból épület van vagy kerítés és csak a belső udvart lehet megközelíteni. Abban bíztak, hogy a nyáron elkezdődik a fejlesztés és a 2019-es megvalósítás mellett a pálya is megújulhat. Nem hivatalos információik szerint elhalasztották jövő nyárra a kivitelezést. Nincsen hivatalos visszajelzés, hogy a kivitelezés ősszel elkezdődik vagy csak jövő nyáron.

Fejér Ilona a bizottság elnöke elmondja, hogy elvileg megvalósítható lenne az, hogy elkeríteni a pályát, de gyakorlatilag meg nem. Úgy gondolja, hogy az iskolának is az érdeke, hogy megvédje a pályát.

Hozzászólás

Tekse András bizottsági tag úgy gondolja, hogy ne akadályozzák semmi féleképpen sem, mert szükséges fejlesztés volna az iskolában. Folytasson le olyan egyeztetéseket a sport központokkal, hogy zavartalanul tudjon mindkettő létesítmény fenn maradni.

Édes Krisztina marketing referens az volt az önkormányzatnak a koncepciója, hogy igazgató urat megkeresték, de nem sikerült vele egyeztetni, hogy mire a testület elé kerül alá legyen írva a nyilatkozatok. Amennyiben nincsen meg a pályázat beadásáig a nyilatkozat a Tankerület részéről, hogy vállalja a felelősséget az esetleges károkért, illetve nem akadályozza meg a kivitelezést, akkor be sem adja a pályázatot az önkormányzat. Úgy gondolja, hogy jó ötlet volna bele fogalmazni a határozatba.

Fejér Ilona a bizottság elnöke egyetért Andrással, hogy Törökszentmiklóson a Hunyadi Iskolában van a legtöbb tanuló gyermek. Úgy gondolja, hogy ráfér az udvarra és a sportpályára a felújítás. Javasolja a határozati javaslat kiegészítését, hogy 5. pontként szerepeljen ez a kitétel, melyet András és Kriszta megfogalmazott.

(Kovács László képviselő kiment a teremből, így a bizottság létszáma 5 fő.)

Édes Krisztina marketing referens a határozati javaslatban azt fogalmazná meg, hogy Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület abban az esetben támogatja a pályázat benyújtását amennyiben a Karcagi Tankerületi Központ írásos nyilatkozatában vállalja a kivitelezés zavartalan lebonyolítását és az elkészült pálya sérülésektől való megóvását.

Dr. Libor Imre jegyző a határozati javaslat 4. pontjaként megfogalmazná, hogy Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete – **az előterjesztés szöveges részében szereplő nyilatkozat beszerzése mellett** – pályázatot kíván benyújtani a Magyar Kézilabda Szövetség Kültéri Kézilabda Programja keretében...

(Kozák Mihály bizottsági tag kiment a teremből, így a bizottság létszáma 4 fő.)

Fejér Ilona a bizottság elnöke elmondja, hogy szeretnének segíteni az iskolának, de azt is szeretnék, hogy egy másik beruházás ne tenné tönkre a sportpályát.

Tekse András bizottsági tag úgy gondolja, hogy kerüljön még kiegészítésre az előterjesztés azzal, hogy a meghíúsítás mellett kerüljön bele, hogy rendeltetésszerű használatát a pályázatban vállalt feltételekkel nem biztosítja.

(Kozák Mihály bizottsági tag visszaérkezett a terembe, így a bizottság létszáma 5 fő.)

Fejér Ilona a bizottság elnökének módosító javaslata a 2. pontban, hogy Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete – **a kellő garancia mellett** – pályázatot kíván benyújtani a Magyar Kézilabda Szövetség Kültéri Kézilabda Programja keretében...

Dr. Libor Imre jegyző a módosító indítványt befogadja.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet a módosításokkal együtt.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

140/2018. (VII.23.) PVB. számú

Határozat

A Hunyadi Mátyás Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola sportlétesítmény fejlesztése az MKSZ kültéri kézilabda programján keresztül

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a módosításokkal együtt a Hunyadi Mátyás Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola sportlétesítmény fejlesztése az MKSZ kültéri kézilabda programján keresztül szóló határozat-tervezet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

6. NAPIRENDI PONT

Pályázati igény benyújtása a települési önkormányzatok rendkívüli szociális támogatás igénylésére

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető elmondja, hogy Magyarország Kormányának Belügyminisztere és nemzetgazdasági minisztere pályázatot hirdetett a 2018. évi központi

költségvetésről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet III. 1. pontja alapján azon önkormányzatok részére, ahol az egy főre eső iparüzési adó-erőképeség nem éri el a 32.000 Ft-ot. Három pályázati cél van. A megyei önkormányzatok rendkívüli támogatása, másik a település rendkívüli önkormányzati támogatást igényelhetnek, illetve a c. pontban kiemelt rendkívüli szociális támogatást lehet igényelni. Az elmúlt években erre vonatkozóan a pályázatok minden évben beadásra kerültek. A pályázat egy évben egyszer adható be. A határideje 2018. augusztus 15. Jelenleg még nem elérhető a felülete a pályázati kiírásnak, illetve a pályázati adatlap, így hozzávetőleges összegként jelezte az előterjesztés szöveges részében, hogy egyrészt a lakhatáshoz kapcsolódó másrészt a gyógyszerellátáshoz, temetési költségekhez, illetve a balneológiai kezelés igénybeviteléhez szeretne az önkormányzat támogatást igényelni összesen 9 millió Ft összegben. A pályázat elbírálása augusztus 30-án fog megtörténni. Tavaly 23.900 eFt-os támogatást igényelt az önkormányzat és 1.400 eFt-ot kapott.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

141/2018. (VII.23.) PVB. számú

Határozat

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat rendkívüli szociális támogatásra vonatkozó támogatási igény benyújtásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat rendkívüli szociális támogatásra vonatkozó támogatási igény benyújtásáról szóló határozat-tervezet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

7. NAPIRENDI PONT

A Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Dr. Libor Imre jegyző elmondja, hogy 2017. január havi testületi ülésen a Képviselő-testület a szervezeti struktúraváltásról döntött a Szervezeti és Működési Szabályzatában. A képviselő-testületi ülésen is elhangzott, hogy a kialakított rendszert mindenképpen rövid időn belül felül kell vizsgálni és megnézni, hogy az akkor megfogalmazott célokat tudja-e teljesíteni a SZMSZ, illetve eredmények tekintetében bármilyen előremozdulás tapasztalható-e. Így lett összeállítva a 2018. évi belső ellenőrzési terv. Egy részletes jelentés készült, amely az előterjesztés

mellékletét képezi, és elég jól rámutat a szervezeti struktúraváltás akkori hiányosságaira, amelyek visszaköszönnek a munkavégzés során.

A 12. oldalas belső ellenőrzési jelentésben visszaköszön, hogy maga a szervezeti struktúraváltás kialakítása nem volt „ördögtől való”. 2016-ban volt egy ÁSZ ellenőrzés, amely számos hiányosságot állapított meg, amely pénzügyi, gazdasági ellenőrzés volt. 2017. március 13. napjától a jegyzői poszt üres volt és hivatalosan április 30-tól üresedett meg, de munkafeladatokat március 13-tól a jegyző nem végzett. Egy teljesen úgy helyzettől kellett szembesülnie, hogy elkezdődött egy struktúraváltás. Az előterjesztés szöveges része is utal rá, hogy nem volt betöltve a jegyzői poszt.

Úgy gondolja, hogy egy sokkal jobban előkészített Szervezeti és Működési Szabályzat van a Képviselő-testület asztalán, amely lehet, hogy megcáfolja, hogy kiosztott egy 5 oldalas módosító javaslatot. Azért van, mert ma délig volt a véleményezési eljárás. A kiosztott módosító javaslatok elfogadása esetén lépne életbe a hivatal új Szervezeti és Működési Szabályzata. Magyarországon új Adatvédelmi Szabályzatot kell alkalmazni. A személyes adatok védelmét tartalmazza az új Adatvédelmi Szabályzat. El kell gondolkodni azon, hogy az egyes intézmények – nem csak a Polgármesteri Hivatal vagy az Önkormányzat – mennyi személyes adatot kezel, akár a belső munkavégzése folyamán. Készíteni kell az önkormányzatnak egy adatleltárt és az alapján meg kell nézni, hogyan kell azt kezelni, tárolni, őrizni és kinek lehet adatot szolgáltatni belőle.

A szöveges részben utalt rá, hogy – András is tapasztalta – az ASP rendszer működésével történik a tevékenységek jelentős része a különböző önkormányzatoknál. 2018. január 1-től az önkormányzatok jelentős részét bele kényszerítették ebbe a rendszerbe és 2019. január 1-től az összes önkormányzatnak csatlakozási kötelezettsége van az ASP rendszerbe. Felsorolásra került, hogy milyen szakrendszereket érint. 2018. április 30-ig zajlottak az oktatások, amely január 1-vel indult. Országos szinten nézve számtalan olyan dolog történt az ASP bevezetésével, amivel a gazdasági terület nem tudta időben az adatokat szolgáltatni a megfelelő fórumok felé és azzal járt, hogy normatívát vontak el vagy pedig pénzbírsággal kellett számolni a hivatalnak. Az önkormányzat még mindig szenved a tárgyi eszközök migrációjával, amely az előző rendszerből átemelt adatok. Elmondható, hogy számtalan túlórárt kellett fizetni, illetve kellett kifizetni a Pénzügyi területen, Műszaki Osztályon, hiszen jelentősen megnövekedtek a terhek. Novemberben látták, hogy szükséges az informatika megerősítése, amely önkormányzati szinten meg is megtörtént. 2018. január 1-től informatikai felelőst kell alkalmazni az intézményben, amely csak úgy végezhető el, hogy megfelelő végzettséggel vagy megfelelő szakmai gyakorlattal rendelkezik. Az előterjesztésben kiderül, hogy, mik azok a feladatok, amik az információ biztonsági felelősnek végeznie kell.

A közfoglalkoztatásról megemlíti, hogy munkaerőhiány van a közfoglalkoztatásban és ezért különböző feladatokat nem tudtak ellátni a városüzemeltetésben. Hiába van gépparkja az önkormányzatnak, nem tudnak rá embert ültetni, azért mert a képzettség okán nincsen meg a megfelelő jogosítványuk a gépjárművek kezelésére. Végig kellett gondolni, hogy milyen módon lehet a közfoglalkoztatást azon a szinten ellátni, amely megfelelő is, de a rendelkezésekre álló forrásokat is figyelembe veszi. A közfoglalkoztatást irányító,- amely az előző SZMSZ-t vezetett be - az úgy megszűnne, mint státusz. A közfoglalkoztatást irányítóhoz kapcsolódó vezetői feladatokat - projekt kezelése, a különböző beszerzések lebonyolítása – azokat kiveszik ebből a munkakörből és létrehozásra kerülne egy olyan munkakör, amely a közfoglalkoztatás szervezését és visszaellenőrzését fogja végezni. A közmunkavezetők létszámát csökkentik átcsoportosítással figyelembe véve, hogy a létszám a

felére esett.

Ami új dolog még az SZMSZ-ben az osztályok helyettesítése, amit nem kezelt az előző évben megalkotott SZMSZ-ben. Folyamatban van a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján elkészülendő ügyrendje a Polgármesteri Hivatalnak. Ebben nagyon sok minden szabályozásra kerül, amely visszaköszönt a belső ellenőri jelentésben a szervezeti egységek között összehangolása a munkafolyamatoknak.

Kérdés

Fejér Ilona a bizottság elnöke úgy gondolja, hogy egy szervezet átalakítása után el kell telni nem kevés időnek ahhoz, hogy a tapasztalatok alapján megállapítható legyen, hogy mik voltak azok a döntések, amik beváltak és hol vannak azok a pontok ahol javításra szorul a rendszer. Kérdése lenne, hogy létszámában mennyire fog változni a rendszer? A főkertész részmunkaidős megbízása elégséges e? Úgy látja, hogy nem mindig minden területen olyan intenzitással történik a feladatellátásai, ahogy kellene. Az oka az, hogy részmunkaidős főkertésze van az önkormányzatnak vagy egyéb okai vannak?

(Tekse András bizottsági tag kiment a teremből, így a bizottság létszáma 4 fő.)

Dr. Libor Imre jegyző elmondja, hogy létszámot nem érinti az átszervezés. Elmondható, hogy március 1-től átkerült a karbantartás, amely a VESZ-nél egy létszám csökkenéssel járt, míg a Polgármesteri Hivatalnál egy létszámmal nőtt. Az engedélyezett létszám 62 fő. Az össz önkormányzati szinten a létszám nem növekedett. Úgy gondolja, hogy végig kell gondolni a főkertész munkakörét.

(Kovács László képviselő visszaérkezett a terembe, így a bizottság létszáma 5 fő.)

Hozzászólás

Kozák Mihály bizottsági tag úgy gondolja, hogy egy óriási feladat egy hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát működtetni. A foglalkoztatással kapcsolatban elmondja, hogy az elmúlt évek során jelentősen megváltozott az önkormányzatoknak a kötelező feladatellátása. Úgy gondolja, hogy a hivatalnak a tevékenysége, feladata módosult. Nagyon nehéz megítélni, hogy jelenleg a meglévő feladatokkal arányos foglalkoztatás történik e hivatalban. Egy mutatót szokott emlegetni a költségvetés tárgyalása során a költségvetési törvény által megfogalmazottakat, hogy az ilyen lélekszámú önkormányzatoknál a hivatali munkák finanszírozásánál meghatározza a létszámot és központi támogatást biztosít. Ez a létszám a foglalkoztatási létszámtól nagyságrendileg eltér. Nagyságrendileg magasabb a hivatal létszáma, mint amit a központi költségvetés erre a feladatra szán. Úgy gondolja, hogy soha nem lehet befejezett egy hivatal szervezeti felépítése.

(Tekse András bizottsági tag visszaérkezett, így a bizottság létszáma 6 fő.)

Kovács László képviselő Kozák Mihály által elhangzottakra reagálna, hogy mi lenne a létszámmal akkor, hogyha a VESZ nem lenne párhuzamos intézmény? Úgy gondolja, hogy a VESZ feleslegesen működik. Az a létszám, amit finanszíroznak az nem elég arra, hogy egy város normálisan működjön. Voltak olyan területek – valószínű most is van – hogy majd megszakadnak a melótól és vannak, akik a „lábszárra hajtják a legyet”. Nem akar senkit sem bántani, de biztos van ilyen most is. Nem tudja megítélni, hogy sok vagy kevés a hivatal

létszáma.

Dr. Libor Imre jegyző elmondja, hogy amikor a szervezeti struktúraváltás történt, akkor volt egy szaktanácsadó cég és akkor a normatíva sem volt több a finanszírozottság tekintetében. Ez a szaktanácsadó cég radikálisabb megoldásokat javasolt, mint ami megvalósult. Úgy gondolja, hogy ez a szaktanácsadó cég figyelembe vette, hogy milyen normatív összegek hívhatóak le a Polgármesteri Hivatal működésével kapcsolatosan. Tudomásul kell venni, hogy vannak önként vállalt feladatok, amelyet nem finanszíroz a kormányzat és a Képviselő-testület úgy döntött, hogy el kell látni, akkor a forrást is mellé kell rakni. Nem csak minden kötelező feladat, ami visszaköszön a Polgármesteri Hivatal munkája során. A Polgármesteri Hivatal átesett egy átvilágításon és úgy gondolja, hogy a létszám tekintetében nem biztos, hogy bántani kellene a Polgármesteri Hivatalt. Vannak olyan intézmények, amelyek átvilágításra szorul.

Tekse András bizottsági tag, jegyző úr által elhangzottakat erősítené meg. Az államosított önkormányzati vagyont üzemeltető cégek felügyeletére szakmai lehetőség nincs sem pedig időben és emberanyagban. Fontos lenne, hogy az önkormányzati vagyont a kötelezően kiadott üzemeltető megfelelő színvonalon és ráfordítással tudja végezni. Ezen a területen nem látja, hogy megvolnának ezek a személyek. Úgy érzi, hogy a törvényalkotó szándéka nem az volt, hogy az önkormányzati vagyont nagyon ismerje az önkormányzat.

Dr. Libor Imre jegyző felülírná azt, hogy az elmúlt egy évben számtalan olyan feladatot vett a nyakába az önkormányzat, amely nem biztos, hogy eddig jellemző volt. Úgy gondolja a vagyongazdálkodás tekintetében, hogy előremozdulás van, bár számtalan olyan dolog van, amiben utol kell érnie magát az önkormányzatnak.

Tovább kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 5 igen és 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

142/2018. (VII.23.) PVB. számú

Határozat

A Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló határozat-tervezet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

8. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Város Településrendezési eszközök - Tenyői út délkeleti oldalán található gazdasági terület - módosítási céljáról

Tekse András főépítész elmondja, hogy az előterjesztésben próbálta összefoglalni, hogy Törökszentmiklós Tenyői út mellett elhelyezkedik egy olyan jelenleg gazdasági terület, amely korábban a Béke Termelő Szövetkezet, majd megelőzően a Rákóczi TSZ-nek volt a központja. Részben egy külföldi személy tulajdonába került, aki intervenciós raktár együtteseket valósított meg. Ezek az építések hol szabályosan, hol kevésbé szabályosan valósultak meg és több éven keresztül lehetetlen helyzetbe hozza a jelenlegi tulajdonost. Ezért kezdeményezte a jelenlegi tulajdonos, hogy a rendezési tervet hozzák olyan állapotban, hogy a terület fejlesztése a későbbiekben megvalósulhasson. Mindenki által ismert, hogy ez egy problémás terület már több mint négy cikluson átívelve jelen van a városban és most van olyan szándék, hogy tegyék rendbe. Fontos kérdés, hogy az önkormányzatnak - azon kívül, hogy lebonyolítja ezt az eljárást - költségeket nem jelent. Egy településrendezési megállapodást kötnek, melyben vállalni fogja, hogy a tervezésnek a költségét finanszírozza. Amennyiben a testület támogatja, utána kezdődik el az ajánlás. Kéri az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Kérdés nem hangzik el.

Hozzászólás

Kovács László képviselő úgy gondolja, hogy épp ideje a most elhangzott területnek a rendbetétele. A maga részéről támogatja az előterjesztést.

Fejér Ilona a bizottság elnöke egyetért Kovács László elnök úrral.

Tekse András főépítész, ahogy Kovács László képviselő úr felvetette, hogy arra próbálna sarkalni a mindenkori önkormányzatot és vezetését, hogy az akkori kormányzat mindig ígéretekkkel látták el.

További hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

143/2018. (VII.23.) PVB. számú

Határozat

Törökszentmiklós Város Településrendezési eszközök módosítási céljának elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta Törökszentmiklós Város Településrendezési eszközök módosítási céljának elfogadásáról szóló határozat-tervezet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

Fejér Ilona a bizottság elnöke 10 perc szünetet rendel el.

9. NAPIRENDI PONT

Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics Mihály út 26. szám alatti helyiség térítésmentes biztosítása a Törökszentmiklós Városi Polgárőr Egyesület részére

Farkas Sándor osztályvezető elmondja, hogy a Táncsics Mihály 4. szám alatti ingatlanban volt a Törökszentmiklói Városi Polgárőr Egyesületnek a telephelye. Felajánlotta számukra az önkormányzat a „zöld város” projektje miatti bontási munkák miatt a tárgybani ingatlant. Akkor ezzel a lehetőséggel nem éltek más magántulajdonú ingatlanba rendezték be a telephelyüket. Kolozsi József elnök úr jelezte azonban, hogy szeretnék a Táncsics Mihály 26. szám alatti a volt Fehér Sas bérleményt hasznosításra megkapni a Polgárőrség tagjainak szabadidős tevékenységeinek lebonyolításához. 2018. augusztus 1-től 5 évre 2023. július 31. napjáig a Polgárőr Egyesület megkapná a fenti ingatlant ingyenes használatra. Kéri az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés

Fejér Ilona a bizottság elnöke, ha jól érti, akkor nem is iroda működne ott, hanem a tagoknak szabadidős tevékenység? Volt hirdette az ingatlanra?

Farkas Sándor rávilágít, hogy amióta az ingatlan áthelyezése, illetve a Táncsics Mihály 4. számú ingatlan kiürítése megtörtént az óta folyamatosan tárgyalásban áll az önkormányzat a Polgárőr Egyesülettel. Felmerült egy olyan lehetőség, amely elősegíti a döntést, hogy különböző szervezetek is megkeresték polgármester urat ilyen jellegű tér igénybevétele miatt. Ha jól tudja, az Asztali Teniszezőkről van szó.

Fejér Ilona a bizottság elnökének kérdése, hogy oda kell engedni a polgárőröknek az Asztali Tenisz Egyesületet is, hogy tudjanak edzéseket tartani? Ez szóbeli megállapodás volt vagy írásban volt lefektetve?

Farkas Sándor osztályvezető válasza, hogy szóbeli megállapodás volt.

Hozzászólás

Kovács Gábor bizottsági tag nem érti, hogy miért kellett bérelt helyiségek, amikor a Kisebbségi Kulturális Központban a Polgárőrség számára lett kialakítva egy területet. Olyan felszereltség van a Polgárőrség számára ott, hogy az önkormányzatnál nincsen ilyen. A maga részéről nem fogja támogatni az előterjesztést.

Fejér Ilona a bizottság elnökének feltűnő volt, hogy nem iroda helységnek, hanem szabadidős tevékenységre kellene térítésmentesen nekik oda adni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 5 tartózkodás és 1 nem szavazattal meghozta alábbi határozatát:

144/2018. (VII.23.) PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics Mihály út 26. szám alatti helyiség térítésmentes biztosítása a Törökszentmiklós Városi Polgárőr Egyesület részére

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics Mihály út 26. szám alatti helyiség térítésmentes biztosítása a Törökszentmiklós Városi Polgárőr Egyesület részére szóló határozat-tervezet nem fogadta el.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

10. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása tárgyú pályázat megvalósításáról

Marsi Péter kabinetvezető elmondja, hogy az önkormányzati étkeztetés fejlesztés támogatására a Bölcsőde konyha felújítására nyújtott be pályázatot az önkormányzat július 5-én. A múlt héten érkezett hiánypótlás alapján az önkormányzati Képviselő-testületi határozatot módosítani kellett, illetve egy új határozatot kell hozni, amely az önkormányzati fejlesztésnek a rövid műszaki tartalmát, illetve az ütemezés várható időszakát tartalmazza. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

(Tekse András bizottsági tag kiment a teremből, így a bizottság létszáma 5 fő.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

145/2018. (VII.23.) PVB. számú

Határozat

Az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása tárgyú pályázat megvalósításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása tárgyú pályázat megvalósításáról szóló határozat-tervezet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

11. NAPIRENDI PONT

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 129. sz. üzleti helyiség bérbeadása, bérlő kijelöléssel

Farkas Sándor osztályvezető elmondja, hogy régóta üresen álló irodahelyiségre érkezett megkeresés a Szolnoki Sprint Autó 2000 Bt-től, akik Törökszentmiklóson tervezik bővíteni a tevékenységüket, melyhez egy irodahelyiséget keresnek. A Bt. képviselője megtekintette a Táncsics Mihály és Kossuth Lajos utca sarkán található Kossuth Lajos út 129. szám alatti bérleményt és a feladatai ellátásához megfelelőnek tartotta. Javasolják a Kossuth Lajos utca 129. szám alatti 15,5 m² nagyságú helyiség 2018. augusztus 01. napjától kezdődően 5 éves időtartamra a helyiséget a Szolnoki Sprint Autó 2000 Bt. részére kijelölni. Az üzlethelyiség bérleti díja 30.000 Ft+Áfa. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

(Tekse András bizottsági tag visszaérkezett, így a bizottság létszáma 6 fő.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

146/2018. (VII.23.) PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 129. sz. üzleti helyiség bérbeadása, bérlő kijelöléssel

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 129. sz. üzleti helyiség bérbeadása, bérlő kijelöléssel szóló határozat-tervezet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester

2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

12. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés költségvetést megalapozó döntésről

Marsi Péter kabinetvezető elmondja, hogy az Európai Unió pályázataink megvalósításának az első szakaszának a projekt fejlesztése, illetve a kivitelező kiválasztásának az utolsó szakaszaiban van az önkormányzat. Az első szakaszban már kettő pályázatnál kellett az önerőt vagy a pályázati forrást kiegészíteni az önkormányzatnak. Jegyző úr jelezte, hogy bizonyos vizsgálatok alapján a Megyei Önkormányzat, illetve az OTP által szervezett programnál látszódott, hogy nagyon sok TOP pályázat forrás hiányos. A „zöld város” pályázatra beérkeztek az ajánlatok, akkor jelentősen befolyásolták az árak a TOP pályázatok végrehajtás és az építőipari változások. Amikor ezt a programot készítette a város, akkor volt a 2014-2020. időszakra egy előkészítő szakasz, amikor az integrált települési stratégia elkészült, illetve maga a 2015/2016-os pályázati felhívások előtt is egy igény felmérésre került sor egy kérdőíves felméréssel. Az alapján egy integrált település stratégiai módosítására és pontosítására került sor. A megfogalmazódott feladatok között kiemelkedően fontosnak tartották a lakosok a volt Píramis épületének és annak környezetének rendezését, illetve a piac és környék környezetének a rendezését. A „zöld Város” felhívással kapcsolatos több terület felvetődött, hogy hol lehetne megvalósítani ezt a programot és hol lehetne a legjobban illeszkedni a város problémájának kezeléséhez, illetve a lakosok igényeihez. Ezért jutottak arra, hogy a legfontosabb feladat volna a piac környezetének rendezése. Amennyiben a „barna város” pályázat is nyerne, akkor a Városháza környéke, illetve a piac környékének, mint a parkolás, mint pedig az egyéb funkcionális problémáját tudná kezelni. A lakossági igény felmérésekben erre kapott a legtöbb szavazatot a kettő projekt.

Egyéb fejlesztések is meg voltak fogalmazva az integrált településfejlesztési stratégiában. Azért kerültek háttérbe, mivel a tervezett fejlesztésekhez lehet, hogy elegendő lett volna a forrás, de az önkormányzatnak jelentős saját forrással kellett volna az előkészítési forrásokat támogatni. Egy igényfelmérés, illetve az előzetes adatok alapján 2016-ban készült egy koncepció a fejlesztésre. Várhatóan egyes feladatokat, mint a Vásárhelyi Pál utca első harmadában lévő zöldfelület rendezését lehet, hogy önerőből kell biztosítani az önkormányzatnak. Amikor a pályázat benyújtásra került, akkor a forrás alapján megkapta az önkormányzat a támogatást 2017-ben és elkezdtek az engedélyes terveknek a kidolgozását. A pályázatban a vizesblokk felújítását, illetve az akadálymentesítéséhez kapcsolódó átalakítását tervezte az önkormányzat. A 2018-as költségvetésben már számolt az önkormányzat, hogy várhatóan önerőt kell biztosítani 2018/2019. évben.

Kérdésként merült fel, hogy nem tudja az önkormányzat eltelepíteni a piacot a felújítás ideje alatt. Az összes alapterületet, amely nagyjából 3000 m² városi terület, 1000-1100 m² parkoló, 800-900 m² járda, 2000 m² zöldterület és ez aránylag 3-4 hónap alatt kivitelező lenne, viszont itt üzemelteteni kell egy piacot és így részterületeket tudna átadni az önkormányzat. Az elmúlt időszakban nagyon sokat változtak az alapanyagárak, mint a munkadíjak, hogy a beérkezett ajánlatok a piaci helyzetnek megfelelően kialakított ár attól függetlenül, hogy számunknak magasnak tűnik. A közbeszerzésnek az első szakaszában a formai bírálaton túl van az önkormányzat. Jelen előterjesztésnek az lenne a célja, hogy a beadott közbeszerzési ajánlatok alapján az eredményhirdetéshez szükséges forrásokat biztosítsa a Képviselő-testület.

Az évvégére valósulnak meg azok a fejlesztések, amiket augusztus-szeptemberre tervezett az önkormányzat. Egyeztetve lett a Közpénzügyi Osztállyal mivel több soron szerepelnek ezek a költségek.

Kérdés

Fejér Ilona a bizottság elnökének kérdése, hogy mekkora az az összeg, amit ki kell egészíteni az önkormányzatnak?

Marsi Péter kabinetvezető válaszában elmondja, hogy 200 millió Ft volt a pályázat teljes összege, ami építéshez kapcsolódik 177.679.999 Ft. A kivitelezési költség emelkedett meg bruttó 177 millió Ft-ra és 379.395.356 Ft a teljes összeg. Amit tervezett önerőként az önkormányzat 22 millió Ft és 50-60 millió Ft-ot tervez még 2019-ben, ami nem jelent meg a 2018. évi költségvetésben. A három épületbontásra terveztek bruttó 25 millió Ft és az ingatlan vásárlásra pedig 15 millió Ft-ot. Ezt az előterjesztést május végén elkezdték készíteni. Kettő alternatíva között kellett gondolkodni. Az egyik alternatíva, hogy új eljárást nézzen meg az önkormányzat. Vizsgálták, hogy a műszaki tartalmat csökkenteni kell és úgy kiírni, de az indikátor csökkenés nélkül nem lehet megtenni. 2018-ban 250 millió Ft-ot tervezett az önkormányzat önerőként a beruházási táblában és 190 millió Ft-ot a felújításoknál, amely önerős volt.

Hozzászólás

Dr. Libor Imre jegyző elmondja, hogy az önkormányzat költségvetésében van betervezve egy olyan sor, hogy hitelfelvétel 400 millió Ft összegben. Nem látják még azt, hogy a 400 millió Ft-ból – arra a projektre, amit meg kíván valósítani az önkormányzat – mennyire lesz szükség. Az előzetes számok alapján nem feltétlenül kell felhasználni ezt a 400 millió Ft-ot. Amennyiben nem veszi igénybe az önkormányzat a teljes hitelkeretet a bankoktól, akkor ez járható út e? Elhangzott Pétertől, hogy az egyik út a hitelfelvétel az önkormányzatoknál. Az egyik bankkal való egyeztetés során rákérdeztek, hogy mennyire veszik ezt igénybe az önkormányzatok és jellemzően igénybe veszik. A másik lehetőség, hogy az önkormányzat visszaadja a projektet. Az első lehetőség, hogy kitermeli az önkormányzat saját magának a projekt finanszírozását vagy pedig hitelfelvétellel lehetne finanszírozni.

Kovács Gábor bizottsági tag úgy gondolja, hogy mindegyik rossz megoldás, de a hitelfelvétel a lehető legrosszabb, hiszen olyan beruházásra menne el, aminek semmilyen megtérülése nincs. A világításkorszerűsítésnél rá lehetne fogni, hogy energia megtakarítás jön létre.

Dr. Libor Imre jegyző elmondja, hogy amiért a testület előtt szerepel az előterjesztés az azért, mert közbeszerzési eljárás van kiírva. Mindaddig, amíg a finanszírozás kérdése nincs megoldva, addig eredménytelen lesz a közbeszerzési eljárás.

Marsi Péter kabinetvezető elmondja, hogy nézték, hogy milyen tételeket lehetne kivenni. Olyan tételeket lehetne kivenni, ami az 1100 m² parkolónak a burkolt felülete lenne. Az épületnél az akadálymentesítés miatt nyúlt hozzá a vizesblokkhoz az önkormányzat. Felvetődött, hogy a bérbe adott asztal folyómétere. A tervező, amit tervezett asztalt abban volt műszaki változás, mivel nőtt a bérbe adott folyóméterek száma, így asztalból többet kellett tervezni, amely 5 millió Ft-os többletköltséget jelentett.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 5 igen és 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

147/2018. (VII.23.) PVB. számú

Határozat

A „Törökszentmiklós zöld város” című TOP-2.1.1-15JN1-2016-00012 azonosítószámú Európai Unió forrás felhasználásával megvalósuló projekt megvalósításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a „Törökszentmiklós zöld város” című TOP-2.1.1-15JN1-2016-00012 azonosítószámú Európai Unió forrás felhasználásával megvalósuló projekt megvalósításáról szóló határozat-tervezet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

13. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Hermann Ottó u. 2. szám alatt található lakás bérbeadása

Farkas Sándor osztályvezető elmondja, hogy Lőrinczi Gergely 2008. óta bérli a Hermann Ottó u. 2. szám alatt lévő ingatlant, melyet 5 éves időtartamra kapott meg. A bérleti szerződés lejárt, így kérte a meghosszabbítást. A bérlőnek közüzemi díj tartozása nincs. Az önkormányzat felé bérleti díj tartozása nincsen. Javasolják a Hermann Ottó u. 2. szám alatti ingatlan bérleti jogának 2018. szeptember 1-től 2023. augusztus 31-ig történő meghosszabbítását Lőrinczi Gergely jelenlegi bérlő részére. A lakás bérleti díja 33.375 Ft havonta. Kéri az előterjesztés támogatását.

Kérdés

Fejér Ilona a bizottság elnökének kérdése, hogy a hosszabbítás már olyan bérleti szerződéssel van, amik már a kitételeket tartalmazzák?

Farkas Sándor osztályvezető válaszában elmondja, hogy a bérleti szerződés megkötésekor az új vagyonrendeletben előírt kiköltözési nyilatkozatok aláírásával együtt érvényes.

Kozák Mihály bizottsági tag kérdése, hogy eddig mennyi volt a lakás bérleti díja?

Farkas Sándor osztályvezető válaszában elmondja, hogy a bérleti díjak minden évben folyamatosan változnak. A legutóbb a lakás bérleti díjakat a vagyonrendelet megalkotásakor

emelte az önkormányzat 5%-kal. Az üzlethelyiségek bérleti díja évente, valamint a lakások bérleti díja viszont a vagyonrendelet szerinti módon történnek emelésre.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

148/2018. (VII.23.) PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Hermann Ottó u. 2. szám alatti lakás bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Az **5200 Törökszentmiklós, Hermann Ottó u. 2. szám alatti lakás** bérlőjének, Lőrinczi Gergelynek a bérleti jogviszonyát 2018. szeptember 01. napjától 2023. augusztus 31. napjáig tartó, öt év határozott időtartamra meghosszabbítja.
2. A lakásbérlet díja: 33.375 Ft/hó
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető

Határidő: 2018. szeptember 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Lőrinczi Gergely bérlő
6. Irattár

14. NAPIRENDI PONT

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatt található Rádió Horizont Kft. helyiségeinek bérleti szerződés hosszabbítása

Farkas Sándor osztályvezető elmondja, hogy a Rádió Horizont Kft. bérleti jogával kapcsolatosan az év elején foglalkozott a bizottság és akkor a rádió működtetésével

kapcsolatos változások miatt féléves időtartamra javasolták a bérleti szerződés meghosszabbítását. A bérleti konstrukció meghosszabbítására tesznek javaslatot jelen előterjesztésben a vagyonrendelet szerinti 5 éves időtartamra változatlan feltételek mellett. Kéri a határozati javaslat támogatását és az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

149/2018. (VII.23.) PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatt található Rádió Horizont Kft. helyiségeinek bérleti szerződés hosszabbítása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti összesen 45,24 m² nagyságú helyiségre a Rádió Horizont Kft.-vel létrejött bérleti jogviszonyt 2018. július 01. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő időtartamra meghosszabbítja.
2. Az ingatlan bérleti díja: 38.372 Ft+ 10.361 Ft ÁFA=48.733 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötöni
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető

Határidő:2018. július 31.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Rádió Horizont Kft.
6. Irattár

15. NAPIRENDI PONT

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatt található Rádió Horizont Kft. helyiségeinek bérleti szerződés hosszabbítása

Farkas Sándor osztályvezető elmondja, hogy kettő lejáró bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó előterjesztős szerepel. Novák Szilveszter egyéni vállalkozó bérli a Törökszentmiklós, Bethlen Gábor 2/d. szám alatti 32 m² alapterületű üzlethelyiséget, ennek meghosszabbítását kérte. Az üzlet bérleti díja 46.311 Ft/hó.

A Kossuth tér 6. szám alatti 20 m² helyiséget az Értékmérő Üzemgazdasági Kft. bérli, ennek meghosszabbítására vonatkozik a második előterjesztés. A bérleti díj 21.340 Ft/hó. Javasolják mindkettő bérlő esetében 2018. augusztus 1-től 5 év időtartamra 2023. július 31-ig a bérleti szerződések meghosszabbítását. Kéri a csatolt határozati javaslatok elfogadását és az előterjesztést támogatását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

150/2018. (VII.23.) PVB. számú

Határozat

Bérleti szerződés hosszabbítása: Bethlen G. u. 2/d.

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az **5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/d. szám alatti épületben található, 32 m²-es helyiségre Novák Szilveszter E.V.-val létrejött bérleti jogviszonyt 2018.08.01-től 2023.07.31-ig terjedő időtartamra meghosszabbítja. A helyiség bérleti díja: 36.465 Ft + 9.846 Ft, azaz 46.311 Ft/hó**
2. A Bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető

Határidő: 2018. 07. 31.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály

5. Novák Szilveszter
6. Irattár

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

151/2018. (VII.23.) PVB. számú

Határozat

Bérleti szerződés hosszabbítása: Kossuth tér 6.

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az **5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám** alatti épületben található, **20 m²-es iroda helyiségre** az **Értékmérő Üzemgazdasági Kft**-vel létrejött bérleti jogviszonyt, **2018.08.01-től 2023.07.31-ig** terjedő időtartamra meghosszabbítja. A helyiség bérleti díja: **16.803 Ft + 4.537 Ft, azaz 21.340 Ft/hó.**
2. A Bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető

Határidő: 2018. 07. 31.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Értékmérő Üzemgazdasági Kft.
6. Irattár

Fejér Ilona a bizottság elnöke megköszöni nyilvános ülésen való részvételt, az ülést bezárja.


Nagy Dóra
jegyzőkönyvvezető


Kovács Gábor
bizottsági tag
a jegyzőkönyv hitelesítője


Fejér Ilona
a bizottság elnöke

