



6.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. június 28. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	TM/226-127/2018.
Tárgy:	Előterjesztés költségvetést megalapozó döntésről
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Készítette:	Marsi Péter kabinetvezető
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. június 22.

Tisztelt Képviselő - testület!

2013. májusában az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a természetben 5200 Törökszentmiklós, 0195/2 helyrajzi számon felvett, egykori Bartapusztai Iskolát ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába adta át. Az ingyenes tulajdonba kerülésnek több sajátos feltétele volt, többek között az épületben kulturális, közművelődési tevékenység támogatása, múzeum létrehozása. Az épület igen rossz műszaki állapotban van, a hozzá tartozó raktár részt pedig életveszélyessé kellett nyilvánítani. Ahhoz, hogy a Nemzeti Vagyonkezelő által előírt elvárásoknak megfeleljünk, az épületet fel kell újítanunk. A tulajdonba kerülés óta az Önkormányzat folyamatosan kereste a hasznosítási lehetőségeket, a forrásokat az épület felújítására, azonban eddig csak saját forrásból tudott kisebb javításokat elvégezni.

2016. évben jelent meg a vidéki térségekben található, településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciójának és energetikai fejlesztésének, a közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítésének, továbbá a többfunkciós közösségi terek létrehozásának és fejlesztésének megvalósítására kiírt „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” című, VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú pályázati felhívása.

A projekt keretében a főépület homlokzatának felújítását, a tetőhéjazat javítását, a nyílászárók cseréjét tervezzük megvalósítani. Az épület jellegének megőrzése érdekében nem terveztünk energetikai fejlesztéseket, illetve egy toldalék épület rész elbontásával helyre állíthatnánk az eredeti típusú szerinti megvalósított tanyasi iskolát. A fejlesztés keretében a kerítés, és az udvar részleges rendezése is lehetőség nyílik, bár erre igen szűkös keretet biztosít a pályázat. Ezen kívül megoldásra vár az épület vízellátása, és szennyvízelvezetése is, amit szeretnénk más pályázatból megoldani.

A benyújtott támogatási kérelem pozitív bírálatát követően 2017. augusztusában született döntés, és kaptuk meg a támogató okiratot. A támogatást követően elkészítettük a felújítás kiviteli terveit, és előkészítettük a közbeszerzési eljárást. A közbeszerzést 2018. áprilisban indítottuk el. A kivitelezésre 5 céget hívtunk meg, ebből három társaság adott ajánlatot a 2018. május végi határidőre. A benyújtott ajánlatok hiánypótlását követően kerülhet sor a nyertes ajánlattevő meghatározására. Azonban a beérkezett ajánlatok a 2016. évben tervezett költségeket meghaladó összegűek, így az eredményes eljáráshoz a forrás kiegészítése szükséges.

A támogatási döntés során több, az épület felújításához, műszaki állapotának helyreállításához szükséges beavatkozást nem támogatható tevékenységnek ítélték, így a 2018. évi költségvetésben már ezen kiadásokra a kötelező sajátforrás mellett további önerőt kellett tervezni. Az elmúlt időszakban jelentősen emelkedtek az építőipari árak, mind a minimálbéremelkedés, mind az építőanyag árak jelentős emelkedésének köszönhetően. Ez alapján a tervezői költségbecslés alapján tervezett bruttó 59 930 695 Ft helyett az összességében legkedvezőbb ajánlatban szereplő ajánlati ár bruttó 66 299 079 Ft. Így a közbeszerzés eredményhirdetéséhez szükséges a projekt forrásainak kiegészítése, minimum bruttó 6 368 384 Ft önerővel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Törökszentmiklós, 2018. június 22.

Markót Imre
polgármester

.../2018. () Kt.

Határozat:

A „Barta 0195/2 hrsz. alatt Népház kialakítása volt két tantermes és tanító lakás iskola épületben” című 1778668731 azonosítószámú Európai Unió forrás felhasználásával megvalósuló projekt megvalósításáról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület a *„Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése”* című VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú pályázati felhívás keretében támogatott *„Barta 0195/2 hrsz. alatt Népház kialakítása volt két tantermes és tanító lakás iskola épületben”* című 1778668731 azonosítószámú Európai Unió forrás felhasználásával megvalósuló projektet megkívánja valósítani.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő testület a munkák elvégzéséhez szükséges 6 400 000 Ft előirányzatot a 2018. évi költségvetésének felhalmozási tartaléka terhére biztosítja.
3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat végrehajtása érdekében felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt, hogy a szükséges jognyilatkozatokat, kötelezettségvállalásokat megtegyék, okiratokat aláírják.

Felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Határidő: Azonnal

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Kabinet
4. Közpénzügyi Osztály
5. Irattár