



3.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2018. május 25. napján tartandó **rendkívüli nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	TM/226-93/2018.
Tárgy:	<b>Törökszentmiklós Városi Önkormányzat TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00086 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Törökszentmiklóson” című Európai Unió forrás felhasználásával megvalósuló projekthez kapcsolódó épületenergetikai feladatok megvalósításáról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <b>Határozat-tervezet</b> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db <b>határozat tervezet</b>
Készítette:	Marsi Péter kabinetvezető
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. május 22.

## **Tisztelt Képviselő - testület!**

A Téréség- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban TOP) felhívásai 2015. év végén, és 2016. év elején jelentek meg. Ezen felhívásokra 2016. augusztus végéig adtuk be támogatási kérelmeinket, melyek többségét csak 2017. májusában bíráltak el. A támogatási kérelmeket 2016. évi árszinten és minimális árváltozás kalkulálásával tudtuk elkészíteni több esetben koncepcionális, vagy engedélyes szintű tervek alapján. A megjelent felhívások alapján azzal számoltunk, hogy a támogatási döntés megszületik 60 napon belül, és elkezdődhet a projekt megvalósításának előkészítése 2016. év végén, és a projektek többsége megvalósulhat 2017 – 2018. évben. Sajnos a döntések, és később az előkészítés – megfelelő tervezési kapacitások szűkössége - elhúzódása miatt a kivitelezésre irányuló beszerzési, közbeszerzési eljárások csak 2018. év elején indulhattak el. Időközben az építőipar területén elsősorban az anyagárak, de a munkaerő költségei is jelentősen emelkedtek, illetve néhány esetben a műszaki tartalom is bővült a kiviteli tervezés során, így egyes projekteknél a tervezett forrás kiegészítésre szorul.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. szeptemberében döntött, hogy 4 önkormányzati épület energetikai korszerűsítésére támogatási kérelmet ad be. A 2016. szeptember végén benyújtott támogatási kérelem TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00086 azonosítószámon, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Törökszentmiklóson” címen támogatásban részesült 2017. augusztusában. A támogatási döntést követően megkötésre került a támogatási szerződés, illetve elkészültek a megvalósításhoz szükséges engedélyes, illetve kiviteli tervek, és a szükséges engedélyek beszerzésére is sor került. Az engedélyek, és a kiviteli tervek birtokában 2018. április 12-én elindult a közbeszerzési eljárás, mely keretében 5 építőipari vállalkozás került felkérésre, ajánlattételre. Ezek közül 3 cég adott be ajánlatot, melyek bontására, és értékelésére sor került. A beérkezett ajánlatok hiánypótlására is szükség volt, melyek benyújtására 2018. május 18-ig van lehetősége a társaságoknak. Ezt követően történik meg a szakmai bírálat, és a nyertes ajánlattevő meghatározása. A beérkezett ajánlatok mindegyike meghaladja a támogatási szerződésben biztosított forrás összegét, így az Önkormányzatnak saját forrásból javasolt kiegészíteni a projekt költségvetését. A támogatási szerződésben a projektmegvalósításra biztosított forrás nettó 102 663 900 Ft, azaz bruttó 130 383 153 Ft. A legalacsonyabb beérkezett ajánlat nettó 107 417 469 Ft, azaz bruttó 136 420 186 Ft. A magasabb ár többlet műszaki tartalmat is tartalmaz, mivel a TIGÁZ DSO Kft. a Bölcsőde gépészeti felújításánál a konyharészben egy elszívó, és egy szellőztető berendezést írt elő, és javasolta az 1000 l-es melegvíztároló cserjét, amely műszakilag indokolt volt. Mindezek alapján, és a közbeszerzés eredményes lezárásához szükséges a támogatási forrást kiegészíteni 6 040 e Ft-tal. Ezen forrás biztosításával az eljárás eredményesen lezárható, és a tervezett határidőre 2018. szeptember 30-ra a felújítás elvégezhető.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

**Törökszentmiklós, 2018. május 17.**

  
**Markót Imre**  
polgármester

.../2018. ( ) Kt.

**H a t á r o z a t:**

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00086 azonosítójával  
„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Törökszentmiklóson” című  
Európai Unió forrás felhasználásával megvalósuló projekthez kapcsolódó  
épületenergetikai feladatok megvalósításáról**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00086 azonosítójával „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Törökszentmiklóson” című Európai Unió forrás felhasználásával megvalósuló projektet meg kívánja valósítani.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő testület a munkák elvégzéséhez szükséges 6 040 000 Ft előirányzatot a 2018. évi költségvetésének felhalmozási tartaléka terhére biztosítja.
3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat végrehajtása érdekében felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt, hogy a szükséges jognyilatkozatokat, kötelezettségvállalásokat megtegyék, okiratokat aláírják.

Felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Határidő: Azonnal

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Kabinet
4. Közpénzügyi Osztály
5. Irattár