

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS, KOSSUTH LAJOS. U. 135.

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

a

Kivitelezési szerződés keretében a „Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában álló épületek energetikai korszerűsítése”

TÁRGYÚ

**NEMZETI ELJÁRÁSREND SZERINTI, NYÍLT
(KBT. 115. § (1) BEKEZDÉS SZERINT)
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

2018.

2. KÖTET

ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. A DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA

1.1. A dokumentáció a következő részekből áll:

1. **KÖTET: ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS**
2. **KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE**
3. **KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET**
4. **KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**
5. **KÖTET: MŰSZAKI LEÍRÁS**

1.2. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az eljárást megindító felhívásban foglaltakat, a dokumentáció az eljárást megindító felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

1.3. Az ajánlattevőknek a dokumentációban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmilyen részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak a harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó), vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz a gazdasági szereplő. Sem a dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírtak céljára.

2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

2.1. Bármely gazdasági szereplő, aki jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az eljárást megindító felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

2.2. Az Ajánlattevő kötelessége, hogy teljes körű ismereteket szerezzen a maga számára a közbeszerzési eljárás minden vonatkozásában az ajánlat benyújtása előtt. Ajánlatkérő feltetelezi, hogy az Ajánlattevő minden olyan információt beszerzett, amely az ajánlat elkészítéséhez és a szerződéskötéshez szükséges.

Ajánlatkérő valamennyi Ajánlattevőtől elvárja, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, specifikációt, amelyet az ajánlati dokumentáció tartalmaz, átvizsgáljon. Bármely, az ajánlat által tartalmazott hiba, hiányosság az Ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

2.3. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző ötödik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

Az ajánlatkérő, amennyiben a válaszadáshoz nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

- 2.4. Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon szerezhet:

RVI Management Kft.
1119 Budapest, Fehérvári út 179.
Telefon: +36 30/998 1719
Fax: +361/371 0669
E-mail: katalin.emodi@rvi.hu

Kapcsolattartó: dr. Emődi Katalin felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszáma:00462

- 2.5. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő a kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves, illetve az eljárást megindító felhívás megküldésekor rendelkezésre álló címre küldi meg a tájékoztatást).
- 2.6. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevőknek haladéktalanul vissza kell igazolniuk. Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a válaszok megérkezéséről a 06-1/371 0669-as faxszámra vagy a katalin.emodi@rvi.hu e-mail címre küldjenek visszajelzést!
- 2.7. A gazdasági szereplő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget vagy e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak a gazdasági szereplő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

3. HELYSZÍNI BEJÁRÁS ÉS KONZULTÁCIÓ

- 3.1. Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít a jelen eljárás során. A helyszíni bejárási időpontja: 2018. április 25. napján, 11:00 óra. A találkozó helyszíne: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat, 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135. számú ingatlan előtt.
A helyszíni bejárási során az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplőknek nincs lehetőségük kérdéseket feltenni, kérdéseiket kiegészítő tájékoztatás kérés keretében, írásban tehetik fel a felhívásban és a dokumentációban előírtak szerint.
- 3.2. Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.

4. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA

- 4.1. Az ajánlattevőknek a Kbt.-ben, az eljárást megindító felhívásban, illetve jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania.

4.2. Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében az iratmintákat szerkeszthető doc. formátumban is megküldi az ajánlattevők részére. Az iratminták alkalmazása nem kötelező, Ajánlatkérő kizárólag a tartalmi követelményeknek való megfelelést vizsgálja. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az eljárást megindító felhívásban foglaltakat, ezért hangsúlyozzuk, hogy az ajánlati dokumentáció az eljárást megindító felhívással együtt kezelendő. Az eljárást megindító felhívás és a dokumentáció rendelkezéseinek esetleges ellentmondása esetén a felhívásban leírtak az irányadók. Ajánlattevő kötelezettségét képezi – az eljárást megindító felhívás és jelen dokumentáció gondos áttanulmányozását követően – az ezekben foglalt valamennyi előírás, formai követelmény, kikötés, a beszerzés tárgyára vonatkozó specifikáció betartása, valamint az esetleges kiegészítő (értelmező) tájékoztatás–kérésre adott ajánlatkérői válaszok figyelembevétele. Ajánlattevő köteles az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban és ajánlatkérő által – a teljesítéssel kapcsolatban – szolgáltatott minden információ pontosságáról meggyőződni.

4.3. Formai előírások:

az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi, és a formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:

- az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- az ajánlatnak az elején **tartalomjegyzéket kell tartalmaznia**, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatot zárt csomagolásban, egy eredeti papír példányban kell beadni, és az papír alapú példánnyal mindenben megegyező példányt kell 1 db elektronikus adathordozón (DVD vagy CD, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf. file az ajánlathoz mellékelni);
- A papír alapú és az elektronikus formátum közötti eltérés esetén a papír alapú ajánlat az irányadó.
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni;
- a zárt csomagon „Ajánlat – Kivitelezési szerződés keretében a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában álló épületek energetikai korszerűsítése”, valamint: „Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!” megjelölést kell feltüntetni.

- 4.4. Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket és átírásokat, az ajánlattevő által elkövetett hibák szükséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek kézjegyükkel kell ellátni.
- 4.5. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre személyesen vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán, futárral feladott, vagy személyesen kézbesített ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
- 4.6. Az ajánlatok benyújtásának helye és határideje:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat,
5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135., 206. számú irodában
határideje: 2018. május 3. napján 11:00 óra

- 4.7. Személyes leadás esetén kérjük, hogy ajánlataikat lehetőség szerint munkanapokon (hétfőtől - csütörtökig) 10.00 és 16.00 óra között, pénteken 10.00 és 15.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján természetesen 11.00 óráig.
- 4.8. Az ajánlatokat ajánlatkérő érkezteti, aki biztosítja, hogy az ajánlatok tartalma a felbontás időpontjáig senki számára se válhasson hozzáférhetővé.
- 4.9. Ha jelen dokumentáció ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta alkalmazását írja elő, ez esetben a 4. kötetben található vonatkozó iratmintát kérjük lehetőség szerint felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni.
Az ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is elfogadható (pl. referencia nyilatkozat esetén). Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.
- 4.10. Az ajánlat előkészítésével, összeállításával és benyújtásával, vagy az ajánlathoz szükséges információk megszerzésével kapcsolatos mulasztás következményei ajánlattevőt terhelik. Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és egyébként a közbeszerzési eljárásban való részvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket az ajánlattevők maguk viselik és ezek részben vagy egészben történő megtérítésére az ajánlatkérő nem kötelezhető. Minden olyan adat, információ beszerzése, – amely ajánlatuk elkészítéséhez és a szerződéses kötelezettségek elvállalásához szükségesek – saját költségükre és saját felelősségükre az Ajánlattevők feladata.
- 4.11. Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását követően nem veszi figyelembe ajánlattevőnek – a pontos információk hiányára hivatkozó – ajánlat módosítására vonatkozó kérelmét. Az ajánlathoz szükséges pontos és egyértelmű információk beszerzését szolgálja a jelen dokumentációban részletezett tájékoztatás-kérés lehetősége. Ajánlattevőnek – a jogszabályi rendelkezések betartása mellett – az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban és az ajánlattevők esetleges kérdésre adott válaszokban meghatározottaknak megfelelően kell az ajánlatot elkészítenie.

- 4.12.** Az ajánlatban közölt információk kizárólag ezen közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása keretében kerülnek felhasználásra.
- 4.13.** A Kbt. 36.§ (1) bekezdése értelmében az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban – részajánlat- tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében –
- a) nem tehet ajánlatot más ajánlatevővel közösen
 - b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt
 - c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére alkalmasságát nem igazolhatja [65.§ (7) bekezdés]

5. AZ AJÁNLATTÉTEL KÖLTSÉGE

- 5.1.** Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség kizárólag az Ajánlattevőt terheli. Az Ajánlatkérő nem felel, vagy nem fizet semmiféle költségért vagy veszteségért, amely az Ajánlattevőt érheti.

Az ajánlattevőnek nincs joga semmilyen, az ajánlati dokumentációban kifejezetten megadott jogcímen kívüli egyéb – így különösen anyagi – igény érvényesítésére. A közbeszerzési eljárás eredményes, vagy eredménytelen befejezésétől függetlenül az Ajánlatkérővel szemben e költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye.

Az Ajánlatkérő kifejezetten nyilatkozik, hogy az ajánlatok elkészítéséért sem a nyertes Ajánlattevőnek, sem másoknak nem fizet.

6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

- 6.1.** Ajánlatkérő időszakos üzleti társulások (közös ajánlattétel) ajánlattételét is elfogadja. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást (együtműködési megállapodás) kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát.

Az ajánlatban utalni kell a közös ajánlati szándékra, és meg kell nevezni a közös ajánlattevőket, illetve a közös ajánlattevő vezető tagját (képviselőjét), annak címét, egyéb elérhetőségét. Az együtműködési megállapodást az ajánlathoz kell csatolni.

- 6.2.** A megállapodásnak a következő kötelező elemeket kell tartalmaznia:

A közös ajánlattevőket vezető (képviselő) cég megnevezése és felhatalmazása a közös ajánlattevők vezetésére, az ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, valamint a teljes körű döntéshozatalra;

A felek egyetemleges kötelezettségvállalása a szerződés teljesítésére;

A közös ajánlattevők, illetve ajánlattevők egymás közötti munkamegosztása;

A felek egyértelmű nyilatkozata arról, hogy nyertességük esetén a kivitelezési szerződésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítéséig az együtműködési megállapodás ezen tartalmi elemein és a tagok személyén nem változtatnak.

A szerződő tagok személye a közbeszerzési eljárás ideje alatt nem változhat.

- 6.3.** Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [Kbt. 56. §], a hiánypótlás [Kbt. 71. §], a felvilágosítás [Kbt. 71. §] és indokolás [Kbt. 72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőnek küldi meg.

7. ÜZLETI TITOK VÉDELME

- 7.1. Az ajánlattevő az ajánlatában, hiánypótlásában vagy felvilágosításában, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá, hogy azok ne tartalmazzák a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdés szerinti elemeket.
- 7.2. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.
- 7.3. A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen az alábbiakat:
- azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
 - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
 - az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
 - korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
 - gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
 - az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
 - ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.
 - a gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
- 7.4. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az üzleti titoknak tartott információk, iratok harmadik személyek (különösen más ajánlattevők, gazdasági szereplők) általi megismeréséért, amennyiben ajánlattevő az üzleti titkot [Ptk. 2:47.§] tartalmazó iratokat ajánlatában nem

elkülönített módon, vagy úgy helyezi el, hogy azok tartalmazzanak a fentiekben megjelölt információkat is.

8. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Az ajánlati kööttség időtartama: 60 nap (az ajánlattételi határidő lejárától számítva).

9. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA

9.1. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontásának helye és ideje:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat,
5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135., 228. számú irodában.
ideje: 2018. május 3. napján 11:00 óra

9.2. Az ajánlatok felbontásánál csak a Kbt. 68. § (6) bekezdésben felsorolt személyek lehetnek jelen.

9.3. Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok felbontását megelőzően Ajánlatkérő ismertetheti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló fedezet összegét.

9.4. Ha az ajánlatok bontásán egy – ott jelen lévő – személy kéri, az ajánlat ismertetését követően azonnal lehetővé kell tenni, hogy betekinthesen a felolvasólapba.

9.5. A határidő után beérkezett ajánlat csomagolása az ajánlattevő személyének megállapítása céljából bontható fel, amelyről külön jegyzőkönyvet kell felvenni, azonban ezen ajánlat nem kerül értékelésre, Ajánlattevő a Kbt. 68.§ (6) bekezdése szerint jár el.

9.6. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül, amelyet Ajánlatkérő minden Ajánlattevőnek öt napon belül megküld.

9.7. A Kbt. 73.§ (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha azt az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejárata után nyújtották be.

10. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

10.1. Az ajánlatok kiértékelését Ajánlatkérő Bíráló Bizottsága végzi. Az Ajánlatok szakmai elbírálásának célja megtalálni azt az Ajánlattevőt, aki legnagyobb valószínűséggel hozzájárul ahhoz, hogy az Ajánlatkérő teljesítse a kitűzött feladatot.

Ajánlatkérő csak az érvényesnek minősített ajánlatokat értékeli.

Ajánlatkérő az értékelés során a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a **legjobb ár-érték arány** szerinti értékelési szempontot alkalmazza valamennyi részfeladat esetében.

10.2. Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt kell elvégeznie, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kööttség fennállása alatt sor kerüljön.

- 10.3.** Az ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására. **Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja.** Amennyiben valamelyik ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni. [Kbt. 70.§ (2) bekezdés]
- 10.4.** Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel és egyidejűleg biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kérni. A hiánypótlás és felvilágosítás kérésre vonatkozó szabályokat a Kbt. 71. §-a tartalmazza.
- 10.5.** Ameddig bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.
- 10.6.** Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár, vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

11. AZ ÉRVÉNYES AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a **legjobb ár-érték arány** szerinti értékelési szempont minden részfeladat esetében külön-külön.

Részszempont		Súlyszám
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó forint)	60
2.	Ajánlati felhívás 25. pont 16. alpontjában előírt MV-É jelű Felelős műszaki vezető szakember szakmai többlet tapasztalata (ajánlati elem minimum mértéke: 0 hónap többlet szakmai gyakorlat; maximum mértéke: 36 hónap többlet szakmai tapasztalat) (hónapok száma)	25
3.	Késedelmi kötbér napi összegének mértéke (Ft/ naptári nap) (ajánlati elem mértéke: 200.000 Ft/naptári nap; de maximum 300.000 Ft/naptári nap) (A megajánlott összeg tízzel osztható legyen)	15

A nettó ajánlati ár az árazott költségvetés főösszesítőjének összesen sorában szereplő nettó összeget kell tartalmazza. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak

és illetékek, stb., ide értve a feladatok elvégzését, az anyagköltséget, munkabérek, megbízási díjakat és egyéb olyan költségeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítéshez szükségesek.

Az Ajánlatkérő a megjelölt ajánlati áron felül, semmilyen jogcímen nem eszközöl kifizetést. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a beruházás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.

Abban az esetben amennyiben az Ajánlattevő – a közbeszerzési dokumentumok alapján – a vállalási díját alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet, továbbá az ajánlati árat egész számra kerekítve kell megadni.

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont.

Ajánlatkérő azon értékelési részszerzőpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, **az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik!** Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a pontthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

A részszerzőpontok esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszerzőpontjai szerinti tartalmi elemeit a pontthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerzőpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerzőpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb összegű nettó ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet 1. pont b) alpontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva az 1. értékelési részszerzőpont esetén:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Amennyiben ezen módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni. A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra.

A **2. értékelési részszerpont** vonatkozásában Ajánlatkérő azt értékeli, hogy a kötelezően előírt, felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn túl a megajánlott építési felelős műszaki vezető (MV-É) milyen hosszúságú **többslet építési szakmai tapasztalati idővel** rendelkezik.

Az ajánlatkérő a **2. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (felelős műszaki vezető 36 hónapos többslet szakmai gyakorlata) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet 1. pont bb) alpontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva a 2. értékelési részszerpont esetén:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Amennyiben ezen módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra.

A **2. értékelési részszerpont** legkedvezőbb szintje: 36 hónap, melynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kiosztható maximális pontszámot kapja az ajánlattevő.

Amennyiben Ajánlattevő 0 értékű megajánlást tesz, abban az esetben a legalacsonyabb értékelési pontszámot (0 pont) kapja.

Az értékelt többslet szakmai tapasztalat megszerzése legkorábban a jogszabály (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet) szerinti képesítési minimum követelmény szerinti képesítés (okleveles építésmérnök, okleveles építőmérnök, építésmérnök, építőmérnök, okleveles építésmérnök, okleveles építőmérnök) megszerzését követően, az ugyanezen jogszabály által előírt kötelező gyakorlati idő (lenti táblázat) leteltekor indulhat és legfeljebb a felhívás Ajánlattevő részére történő megküldése időpontjáig tarthat.

Szakterület/rész	Szakterület/rész	Feladatok, amelyeket az adott szakterületi jogosultsággal lehet végezni	Képesítési minimum követelmény és az ezzel egyenértékű szak-képzettség	Szakmai gyakorlati idő
szakterület megnevezése	szakterület jelölése			

Építési szakterület	MV-É	Általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési- szerelési munkák felelős műszaki vezetése. A műszaki vezetés az Épkiv. 22. § (3) bekezdés c)-d) pontjában meghatározott szakági munkára nem vonatkozik.	okleveles építész-mérnök, okleveles építő-mérnök, építésmérnök, építőmérnök,	3 év
				4 év

Az azonos időszakban (párhuzamosan) szerzett tapasztalat csupán egy alkalommal kerül figyelembevételre. **A bevonni kívánt szakembert az ajánlatban meg kell nevezni és csatolni szükséges a szakember önéletrajzát és adott esetben a szakember végzettségét igazoló okiratok másolatát,** ami alapján Ajánlatkérő ellenőrizni tudja a megnevezett szakember értékelési részszerpontra adott vállalásként megjelölt többlet szakmai tapasztalati időtartamát és a képzettséget (végzettségét). A többlet szakmai tapasztalatot hónapokban, egész számban kell meghatározni és megadni. Ajánlatkérő tört hónapokat nem vesz figyelembe.

Ajánlatkérő a 36 hónap és azt meghaladó többlet szakmai tapasztalatra egyaránt a maximális 10 pontot adja és a megadott képletben legkedvezőbb megajánlásként a 60 hónappal számol. Vagyis ha a szakember rendelkezik 36 hónapot meghaladó többlet tapasztalattal, elegendő, ha az önéletrajzban az elvárt módon csak a 36 hónapos többlet tapasztalat kerül alátámasztásra. Egyebekben a legmagasabb többlet építési szakmai tapasztalat megajánlás a legjobb.

A **3. értékelési részszerpont** legkedvezőbb szintje: 300.000 Ft/naptári nap, amelynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kiosztható maximális pontszámot kapja az ajánlattevő. Ajánlatkérő a **200.000 Ft/naptári nap kedvezőtlenebb megajánlás esetén az ajánlatot érvénytelennek minősíti.**

A késedelmi kötbér napi összegének mértékére tett vállalást tízezrekre kerekítve kell megadni, **a tízzel nem osztható összegű megajánlás érvénytelen.**

Az ajánlatkérő a **3. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb késedelmi kötbér napi összegének mértéke, azaz 300.000 Ft/naptári nap kötbér) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet 1. pont bb) alpontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza, azzal, hogy a megajánlás minimális mértéke 200.000 Ft/naptári nap, de maximum 300.000 Ft/naptári nap lehet.

Az értékelés módszere képletekkel leírva a 3. értékelési részszerzőpont esetén:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerzőpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Amennyiben ezen módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra.

Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

12. AZ EREDMÉNY KIHIRDETÉSE, ÍRÁSBELI ÖSSZEGEZÉS AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL

12.1. Felhívjuk a figyelmet, hogy az ajánlatkérő **eredményhirdetést** jelen eljárásban **nem tart**, ugyanakkor az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül elbírálja és az ajánlatot érintő döntéséről (döntéseiről) közvetlenül tájékoztatja az ajánlattevő(ke)t.

Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül. [Kbt. 79. § (1) bekezdés alapján].

12.2. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minták szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a fenti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

12.3. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról készített írásbeli összegezést az ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig egy alkalommal jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve ha az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) jogszabálysértő volt és a módosítás a jogszabálysértést orvosolja. Az ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles faxon vagy elektronikus úton haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevőnek megküldeni. [Kbt. 79. § (4) bekezdés alapján].

13. ELŐZETES VITARENDEZÉS

- 13.1.** A Kbt. 80. § (1) bekezdése szerinti előzetes vitarendezési kérelmet az alábbi címre kell benyújtani:

RVI Management Kft.
1119 Budapest, Fehérvári út 179.
Telefon: +36 30/998 1719
Fax: +36 1/371 0669
E-mail: katalin.emodi@rvi.hu
Címzett: dr. Emődi Katalin felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
(lajstromszám: 00462)

- 13.2.** A kérelmezőnek az ajánlatkérőhöz benyújtott kérelmében (a továbbiakban: előzetes vitarendezési kérelem) meg kell jelölnie az írásbeli összegezés vagy egyéb dokumentum, vagy eljárási cselekmény jogsértőnek tartott elemét, továbbá a kérelmező javaslatát, észrevételét, valamint az álláspontját alátámasztó adatokat, tényeket, továbbá az azt alátámasztó dokumentumokra - ha vannak ilyenek - hivatkozniuk kell.
Az előzetes vitarendezési eljárás szabályait a Kbt. 80. §-a tartalmazza.
- 13.3.** Amennyiben valamely ajánlattevő a rendelkezésére álló határidőben előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be az ajánlatok bontását követően történt eljárási cselekménnyel, keletkezett dokumentummal kapcsolatban, az ajánlatkérő a kérelem benyújtásától a választának megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig akkor sem kötheti meg a szerződést - ha részajánlat tétele lehetséges volt, a beszerzés érintett részére vonatkozó szerződést - ha eddig az időpontig a szerződéskötési moratórium egyébként lejárna.

14. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE

- 14.1.** Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes ajánlattevővel – közös ajánlattétel esetén a nyertes ajánlattevőkkel – kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.
- 14.2.** Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni. Ha a Kbt. másként nem rendelkezik, nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés - ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig. A szerződés megkötése az írásbeli összegezés megküldését követő 6. nap, ha az nem munkanapra esik, akkor az azt követő első munkanap.
- 14.3.** A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.
- 14.4.** A nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot (ha ajánlatkérő hirdetett második helyezettet) tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától további hatvan nappal meghosszabbodik.

- 14.5.** Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy a nyertes ajánlattevő:
- nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és (Kbt. 143.§ (3) bekezdése) az alábbiakban részletezett ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 14.6.** Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) pontja alapján – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:
- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített kivitelezés szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 14.7.** A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
- 14.8.** Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 14.9.** A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában, majd a – később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésnek időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

- 14.10.** Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a 76. (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 14.11.** A Kbt. 138. § (5) bekezdése szerint építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

15. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEK A KBT. 73. § (5) BEKEZDÉSE ALAPJÁN

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefon: 06- 1- 896-3002

Telefax: 06-1- 795-0884

E-mail: munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Postacím: 1590 Budapest, Pf. 95.

Telefon: 06-1-301- 2900

Telefax: 06-1-301- 2903

E-mail: hivatal@mbfh.hu

16. AZ AJÁNLAT TARTALMA

Az ajánlatnak – figyelemmel a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontjára – a következőket kell tartalmazni:

Melléklet a forma- nyomtatványok között	Iratanyag megnevezése
1. sz. melléklet	Előlap
—	Tartalomjegyzék
2. sz. melléklet	Felolvasólap
3. sz. melléklet	Nyilatkozat az eljárást megindító felhívás feltételeinek elfogadásáról és a Kkv státuszról [Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdései szerint]
4. sz. melléklet	Nyilatkozat a kizáró okokról [Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján]
5. sz. melléklet	Nyilatkozat a Kbt. 114.§ (2) bekezdésének értelmében, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontban és a 10.§ g) pont gb) alpontban foglaltak szerint [Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerint]
6. sz. melléklet	Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13.§ szerint
7. sz. melléklet	Nyilatkozat a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése szerint [Kbt. 67. § (4) bekezdés szerint]
8. sz. melléklet	Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a)-b) pontjai alapján
9. sz. melléklet	Nyilatkozat, a munka- és balesetvédelmi és tűzvédelmi szabályok betartásáról és betartatásáról
10. sz. melléklet	Nyilatkozat az ajánlat elektronikus adathordozón benyújtott példányáról
11. sz. melléklet	<i>Közös ajánlattevők megállapodása – minta</i>
—	A gazdasági szerelők vonatkozásában csatolni kell azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) cégaláírási nyilatkozatát (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját, aki(k) az ajánlatot, illetve annak részét képező nyilatkozatokat aláírták.
—	Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást .
—	Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra, melyre vonatkozóan ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

Melléklet a forma- nyomtatványok között	Iratanyag megnevezése
—	Ajánlattevőnek az ajánlathoz pénzügyi-műszaki ütemterv javaslatot kell benyújtania részfeladatonként külön-külön.
—	Ajánlattevőnek az ajánlathoz árazott költségvetést kell benyújtania részfeladatonként külön-külön.
—	Ajánlatkérő a 322/2011. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján előírja, hogy a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára olyan saját nevére szóló, teljes általános, a beszerzés fő tárgyát lefedő (általános építési felelősségbiztosítás) érvényes szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötni, illetve a meglévő felelősségbiztosítását akként kiterjeszteni, melyben az éves kárértéke minimum 200 millió Ft, a káreseményenkénti limit minimum 100 millió Ft. Ajánlattevő köteles nyilatkozni a benyújtott ajánlatában a felelősségbiztosítási kötvény határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról, avagy korábbi felelősségbiztosítási szerződése a fentiekben előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra kiterjeszteni.
—	A bírálati szempontok körében az ajánlatban megadott felelős műszaki vezetőnek, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. számú melléklet IV/1. része 2. pontja szerinti MV-É jelű szakterületi jogosultsággal , vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és legalább 3 év szakmai gyakorlati idővel kell rendelkeznie. Ajánlattevőnek a bírálati szempontok körében megjelölt felelős műszaki vezetőre vonatkozóan a szakmai gyakorlatát a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzában ajánlatban történő csatolásával kell bemutatnia, amelyben kétséget kizáróan megállapítható az ajánlatban megajánlott szakmai tapasztalat pontos időtartama.
—	Az Ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolnia kell cégszerűen aláírt nyilatkozatot részfeladatonként az előleg igénylésére , amennyiben a kivitelezéshez előleget kíván igénybe venni az ajánlattételi felhívás 9. pontjában foglaltak alapján.
—	Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a megrendelt építési beruházás teljesítéséhez a nyertes ajánlattevő kötelezettsége, hogy a kivitelezési feladatok ellátását az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet, előírásainak megfelelően végezze. Ajánlatkérő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet előírásaira tekintettel megköveteli, hogy az ajánlattevő a bírálati szempontok körében megjelölt felelős műszaki vezető szakemberre vonatkozóan ajánlatában tegyen nyilatkozatot, hogy a szakember legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott, vagy ezzel egyenértékű MV-É jogosultsággal szerepel a névjegyzékben , amelyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell.
—	A nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell szakági felelős műszaki vezetővel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. számú mel-

Melléklet a formanyomtatványok között	Iratanyag megnevezése
	léklet IV/2. része 3. pontja szerinti MV-ÉG jelű (építménygépeszeti) szakterületi jogosultsággal és IV/2. része 5. pontja szerinti MV-ÉV jelű (épületvillamossági) szakterületi jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, legalább 3 év szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, Ajánlattevőnek a fentiekben részletezett szakági felelős műszaki vezetők szakmai gyakorlatát a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzában ajánlatban történő csatolásával kell bemutatnia, amelyben kétséget kizáróan megállapítható az ajánlatban megajánlott szakmai tapasztalat pontos időtartama.
—	A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatal miatt és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. (adott esetben)
—	Fordítás (adott esetben)

3. KÖTET

SZERZŐDÉSTERVEZET

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

Kivitelezési szerződés keretében a „Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában álló épületek energetikai korszerűsítése”
TÁRGYÁBAN

1. részfeladat/2. részfeladat/3. részfeladat/4. részfeladat

mely létrejött egyrészről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat

székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135.

adószám: 15732767-2-16

statisztikai számjel:

pénzforgalmi szolgáltató neve:

fizetési számlaszám: 10700309-24851305-54600009

képviseli: Markót Imre polgármester

mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről

.....

székhely:

adószám:

cégjegyzékszám:

fizetési számlaszám:

NÜJ szám:

kivitelezői névjegyzéki szám:

képviselő:

mint kivitelező – a továbbiakban: **Kivitelező**

(a Megrendelő és a Kivitelező együttesen a továbbiakban: a **Felek**) között, az alábbi helyen és napon, a következő feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ (1) bekezdés szerinti 2018. április 12. napján megküldött eljárást megindító felhívás és ajánlati dokumentáció alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével köti meg.

Az ajánlattevő a Kbt. szerint kötve van az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és az ajánlatában foglaltakhoz, a szerződést kizárólag ezek feltételeinek megfelelően teljesítheti.

A Kivitelezés tárgya: „Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában álló épületek energetikai korszerűsítése” eljárást megindító felhívásban és dokumentációban, illetve a Kivitelező ajánlatában foglaltaknak megfelelően; a teljesítéskor hatályos jogszabályokban meghatározott feltételeknek és előírásoknak, illetve a további kötelezően alkalmazandó szakmai előírásoknak megfelelően, a jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli Kivitelezőtől az ajánlattételi dokumentációban (a továbbiakban: dokumentáció) és a jelen szerződésben rögzített feladatok elvégzését, jelen szerződés és a közbeszerzési eljárás iratai szerinti módon, tartalommal és mennyiségben, eredményfelelősséggel, továbbá a jelen szerződés 7. pontjában meghatározott teljesítési határidőre és a 8. pontban meghatározott Kivitelezői díj ellenében.

2. Kivitelező a megrendelést elfogadja.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés által teljesítendő feladatokat a kivitelezőnek, mint ezen feladatokat rendszeresen, üzletkörében végzően ellátó személytől elvárható fokozott gondosság mellett kell ellátnia.

4. Felek rögzítik, hogy Kivitelező a feladat ellátása során a Kbt. szabályainak megfelelően alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult, akként, hogy a Kivitelező az igénybe vett alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Nem jogszerű igénybevétel esetén felel mindazon károkért is, melyek enélkül nem következtek volna be.

5. Teljes mennyiség: az ajánlattételi dokumentációban meghatározottak szerint.

A vállalkozás részletes műszaki tartalmát a dokumentáció, valamint a Megrendelő és a Kivitelező által a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott (megküldött) iratok, ezen belül kiemelten az elfogadott Kivitelezői ajánlat határozza meg az alábbiak szerint.

II. A szerződés teljesítési helye és határideje

6. Teljesítés helyszíne:

1. részfeladat:

- *Magyarország, 5200 Törökszentmiklós, Arany J. u. 22/A. (hrs.: 2788)
Törökszentmiklósi Városi Óvodai Intézmény Aranykapu Tagóvodája
NUTS-kód: HU 322*

2. részfeladat:

- *Magyarország, 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 50. (hrs.:3734) Törökszentmiklós Város Bölcsődéje
NUTS-kód: HU 322*

3. részfeladat:

- *Magyarország, 5200 Törökszentmiklós Almásy út 69. (hrs.: 3733/1) Kistérségi Szociális Szolgáltató Központ – Fogytékosok személyek nappali ellátása épülete
NUTS-kód: HU 322*

4. részfeladat:

- Magyarország, 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 251., (hrsz.: 191.) Kistérségi Szociális Szolgáltató Központ - Idősek nappali otthona épülete
NUTS-kód: HU 322

7. Teljesítés időtartama: legkésőbb 2018. szeptember 30. napjáig.

A felek a szerződést határozott időtartamra kötik.

Munkaterület átadása: A szerződéskötést követő 10 munkanapon belül munkavégzésre alkalmas állapotban. A munkaterület átadása napján felek az elektronikus építési naplót megnyitják.

III.

A Kivitelezői díj és a fizetési feltételek

8. A Megrendelő az I/1. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért a Kivitelező ajánlatában meghatározott mértékű, a 7. pontban szereplő befejezési határidőre prognosztizált Kivitelezői díjat, nettó,- Ft, azaz nettó forintot, *(ajánlat szerint)* bruttó.....,- Ft, azaz bruttó forintot fizet, amennyiben a Kivitelező a meghatározott feladatokat maradéktalanul teljesíti.

A jelen kivitelezési szerződésben meghatározott feladatok elvégzése nem építési engedély köteles tevékenység, ezért az ellenszolgáltatás teljesítése során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében a fordított áfa szabályai nem alkalmazandók.

Előleg (az ajánlat szerint kitöltve). Az előleget a 3. és 4. részszámlában kell elszámolni.

A szerződés teljesítése során négy (4) részszámla benyújtására van lehetőség (ide értve a vég-számlát is), a kivitelezés műszaki készültségi fokához igazodva, így az 1. részszámla a kivitelezés 25%-át elérő műszaki készültségi fok megvalósulása és a készültségi fok teljesítésnek igazolása esetén. A második részszámla a kivitelezés 50%-át elérő műszaki készültségi fok megvalósulása és a készültségi fok teljesítésnek igazolása esetén. A harmadik részszámla a kivitelezés 75%-át elérő műszaki készültségi fok megvalósulása és a készültségi fok teljesítésnek igazolása esetén.

A negyedik részszámla (végszámla) benyújtható a kivitelezői díj fennmaradó összegére a kivitelezés 100%-os műszaki megvalósulása és a teljesítésének igazolása esetén és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően.

Megrendelő a *részszámlák* ellenértékét a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdése szerint köteles a Kivitelező bankszámlájára történő átutalással megfizetni.

A finanszírozás módja: utófinanszírozás.

A végszámla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően van mód.

A szerződéses kifizetések pénzneme: HUF.

A kifizetés a Kbt. 135.§ (2) és (3) bekezdése és a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján részletes teljesítésigazolás (elszámolás) alapján kiállított számlák ellenében történik.

Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési díjat részben saját forrásból, részben támogatásból fedezi.

A támogatás TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00086 kódszámú és „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” című pályázatból rendelkezésre áll.

A Kivitelezői díj – amely a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során átadott árazatlan költségvetési kiírás Kivitelező általi beárazásán alapul – tartalmazza a feladat megvalósításával kapcsolatos mindennemű, teljes körű költséget, így különösen a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, átadás-átvételi eljárás költségeit, az építési beruházási tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közüzemszolgáltatás költségét, minden – a szerződés tárgyának megvalósításhoz szükséges – anyag, munka és ráfordítás ellenértékét, költségeit, stb.

9. A Kivitelező fenti áron felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet.

10. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 8. pontja szerinti ajánlati ár nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő pótmunka díját. Amennyiben a jelen szerződés szerinti építési munkához kapcsolódóan pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, úgy ezt a pótmunka felmerüléséről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles írásban közölni a másik szerződő féllel. A pótmunka csak új közbeszerzési eljárás során kezelhető.

Az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint:

A pótmunka: a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet), amely a létrehozandó létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges.

Többletmunka: a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel.

A többletmunka utólag csak tételes elszámolású szerződéses ár esetén és akkor számolható el, ha a vállalkozó kivitelező a szerződés alapját képező beárazott tételes költségvetési kiírással bizonyítja, hogy az a költségvetésben nem szerepelt. Megrendelő a többletmunka elszámolását a tartalékkeret erejéig lehetővé teszi.

11. A Kivitelező kifejezetten vállalja, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 30. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. [Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján].

12. A Kivitelező kifejezetten vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. [Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján].

13. A Felek által jóváhagyott pénzügyi-műszaki ütemtervben foglaltak a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik (2. számú melléklet).

A pénzügyi-műszaki ütemterv (2. számú melléklet) határozza meg a munkák ütemezését, illetve az egyes munkákhoz (munkafázisokhoz) tartozó ellenértéket.

Az elkészült munkáról felek közösen teljesítésigazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget és a szerződéstől való esetleges eltérést. A Felek által aláírt jegyzőkönyv, mint tételes elszámolás a számlázás alapja. A számlát a megrendelő nevére és címére kell kiállítani.

Megrendelő késedelmes teljesítése esetén, Kivitelező jogosult a késedelem napjától a kifizetés napjáig járó a Polgári Törvénykönyvben (6:155. § (2)-(3) bekezdéseiben) meghatározott mértékű késedelmi kamatra.

IV.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

14. Kivitelező kötelezi magát, hogy amennyiben neki felróhatóan a szerződés alapján ellátandó bármely olyan feladattal, melynek ellátására a szerződés, a közbeszerzési eljárás iratanyaga vagy más dokumentum, illetve a Megrendelő határidőt szab, késedelembe esik, **késedelmi kötbért** fizet a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér alapja a nettó kivitelezői díj (*ajánlat szerint*), – késedelemmel érintett feladatonként – a nettó 200.000,- Ft/naptári nap (*ajánlat szerint ki-töltve*) a késedelem minden megkezdett napjára vonatkozóan.

Amennyiben a késedelem bármely feladat vonatkozásában eléri a 30 (harminc) napot, a Megrendelő jogosult rendkívüli felmondással felmondani a szerződést a meghiúsulási kötbér alkalmazása mellett.

15. Kivitelező kötelezi magát, hogy amennyiben neki felróhatóan a szerződés teljesítése meghiúsul, akkor a Megrendelő részére **meghiúsulási kötbért** fizet. A meghiúsulási kötbér alapja a teljes nettó kivitelezői díj. A meghiúsulási kötbér mértéke, a nettó kivitelezői díj 30 %-a. Felek meghiúsulásnak tekintik, ha a nyertes ajánlattevő (kivitelező) – az ajánlatkérőnek (megrendelő) fel nem róható okból – a munka megkezdésével 30 naptári napon túli késedelembe esik.

A Kivitelezőt az elvégzett munkák ellenértékének a meghiúsulási kötbérrel csökkentett díja illeti meg.

A Megrendelő jogosult kötbérigényének a kivitelezői díjba történő beszámítására, azaz a kivitelezői díjnak a kötbérkövetelés összegével történő csökkentésére.

16. Hibás/hiányos teljesítés esetén a Kivitelező **hibás teljesítési kötbért** köteles fizetni a hiba kijavításáig terjedő időre, azaz a hiány- és hibamentes teljesítésig minden naptári napra. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó kivitelezői díj 0,5%-a/ naptári nap.

Felek megállapodnak abban, hogy a kötbért a Megrendelő a Kivitelezővel írásbeli felszólítás útján érvényesíti. Amennyiben a Kivitelező az írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 3 munkanap alatt magát nem menti ki (érdemi indoklással és azt alátámasztó bizonyítékokkal), akkor a kötbérkövetelést, mint elismert követelést kell nyilvántartani és így az beszámíthatóvá válik, a Kbt. 135.§ (6) bekezdés szerinti feltételek teljesülése esetén.

Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.

17. Kivitelezőt a szerződéses feladatok teljeskörű elvégzésével létrehozott, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1197. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) szerinti épületek hiba- és hiánymentességéért legalább a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint meghatározott időre jótállási kötelezettség terheli, míg a szerződéses feladatok teljeskörű elvégzésével létrehozott, az Étv. szerint épületnek nem minősülő, egyéb műtárgyak hiba- és hiánymentességéért legalább 24 (huszonnégyszáz) hónap időtartamra jótállási kötelezettség terheli.

18. A Kivitelezőnek a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt érvényes felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, amely a teljesítés során a Kivitelező által okozott vagy az érdekkörében felmerült károk megtérítésére szolgál. A felelősségbiztosításnak kifejezetten ki kell terjednie a 6. pont szerinti teljesítési helyre.

A Kivitelező a szerződés teljesítése során – a munka megkezdésétől (munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvételi eljárás, valamint az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás napjáig – a tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben a Megrendelőnél, vagy a teljesítésével összefüggésben harmadik személyeknél keletkezett károkért teljes felelősséggel tartozik, mindez vonatkozik az alvállalkozói és munkavállalói által okozott károkra is. Az így keletkezett károkról haladéktalanul, de legfeljebb 2 (kettő) munkanapon belül jegyzőkönyvet kell felvenni.

A fentieknek megfelelő károkozás esetén a Kivitelező köteles a felelősségbiztosítása terhére a károkat megtéríteni, de a Kivitelező felelősséggel tartozik az általa okozott kár azon részéért is, amit a felelősségbiztosítása esetleg nem fedez. A Kivitelező, vagy a biztosítója által visszautasított kárigényt a Megrendelő bírósági úton érvényesíti.

A felelősségbiztosítási kötvény másolatát (biztosítási ajánlat elfogadott példányát) a Megrendelő részére a szerződéskötéssel egyidejűleg, de legfeljebb 10 (tíz) munkanapon belül át kell adni, amely a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi (3. számú melléklet)

V.

A Megrendelő jogai és kötelezettségei

19. A Megrendelő a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban jogosult, illetőleg köteles:

- (1) a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni, legkésőbb a 7. pontban meghatározott munkaterület átadási időpontig;
- (2) a szükséges és rendelkezésére álló dokumentációkat (beleértve a teljesítéshez szükséges terveket átadni; megfelelő méretű deponálási helyet biztosítani
- (3) a folyamatban lévő és az elvégzett munkát ellenőrizni;
- (4) más Kivitelezővel elvégeztetni azt a jelen szerződésben rögzített munkát, amit felszólításra a Kivitelező nem végez el, a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja – az ezzel kapcsolatban felmerülő felelősségeket és károkat a Megrendelő a Kivitelezőre átháríthatja;
- (5) a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
- (6) a teljesített munka ellenértékét a jelen szerződésben meghatározottak szerint kifizetni;
- (7) a Kivitelezővel mindenkor együttműködni;
- (8) alapos indok(ok) alapján kifogásolni vagy megtagadni a Kivitelező alvállalkozóit, helyszíni személyzetét az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközt, anyagot, berendezést;

- (9) az építési naplót annak megnyitásakor és lezárásakor aláírni, illetve a munkálatok végzése során ellenőrizni, és észrevételeit rögzíteni.
- (10) Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- (11) Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy a Kivitelező és az alvállalkozó munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Kivitelező, illetve az érdekkörében eljáró személyek munkavégzését azonban az ellenőrzés szükségtelenül nem akadályozhatja. Kivitelező köteles tűrni, hogy a kivitelezés időtartama alatt a Megrendelő fénykép- és videófelveteleket készítsen a kivitelezés előrehaladásáról.

Ha a Megrendelő a fentieknek megfelelően a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlattételi dokumentáció által meghatározott lehetőségeket, a Kivitelező ajánlatában foglaltakat és a műszaki indokoltságot.

20. Amennyiben jelen szerződés szerinti feladat(ok) megvalósításához a szerződésben meghatározottakon kívül további Megrendelői adatszolgáltatás válik szükségessé, azt a Kivitelező írásbeli felhívására a Megrendelő a szerződésben meghatározott határidők megtartására való tekintettel a Kivitelező számára megfelelő időben, írásban biztosítja. A Kivitelezőnek az adatszolgáltatásra irányuló írásbeli felhívásában annak haladéktalan vagy sürgős jellegét külön jeleznie kell. A szerződésben meghatározott teljesítési határidők betartását veszélyeztető Megrendelői adatszolgáltatási, illetve döntési késedelem esetén Kivitelező a jogszabályok alapján, ennek hiányában legjobb szakmai tudása szerint köteles eljárni, amit Megrendelő később nem vitathat.

VI.

A Kivitelező jogai és kötelezettségei

21. A Kivitelező a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban jogosult, illetőleg köteles:

- (1) a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni;
- (2) a munkaterület átvételekor az építési naplót megnyitni és vezetni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai alapján (az építési naplóval összefüggő bejelentési kötelezettségnek eleget tenni), és annak folyamatos vezetéséről az érvényben lévő előírásoknak megfelelően gondoskodni, illetve a munkák befejeztével azt lezárni;
- (3) a teljes munkaterületen biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges felteteleket megteremteni, különös figyelemmel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény III. fejezet 18-53. §-okban foglaltakra;
- (4) a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, termék minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni;
- (5) biztosítani a Megrendelő és megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munka-

- végzés folyamatát, helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek minőségét, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását, alvállalkozó tényleges részvételét;
- (6) a hatósági és szakhatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezhesse a kiadott engedélyekkel kapcsolatban;
 - (7) intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Kivitelező felelősségi körébe tartoznak, a hatóság, illetve szakhatóságok képviselői részt vehessenek, személyes részvétel az esetleges helyszíni ellenőrzéseken;
 - (8) az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékokat hulladékkezelésre irányuló engedéllyel rendelkező kezelőhöz saját költségén elszállítani (elszállíttatni) illetőleg a szállítás (szállíttatás) tényét az Építési naplóban feltüntetni;
 - (9) a keletkezett egyéb – fenti bekezdés hatálya alá nem tartozó – hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a kivitelezéssel érintett területet tisztán tartani;
 - (10) helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során;
 - (11) írásban közölni, a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre jelentés) olyan időben, hogy az egyes munkák (munkafázisok) esetleges hibajavítása a 7. pontban foglalt határidőre tekintettel elvégezhető legyen;
 - (12) a Vállalkozás teljesítése során történt bárminemű károkozásért (közművekben, személyeknél) teljes felelősséget vállalni.
 - (13) A munkaterület elkerítéséről, elzárásáról, a munkahelyen előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Kivitelezőnek kell gondoskodnia.
 - (14) ügyelni a munkaterület határoló – megmaradó – burkolt felületek, utak, ingó és ingatlan vagyontárgyak épségére. Különös gonddal köteles ügyelni a szomszédos ingatlanok és a zöldfelületek védelmére. A kivitelezés során keletkező rongálódás esetén saját költségén haladéktalanul köteles gondoskodni a helyreállításról.
 - (15) Kivitelező a munkát úgy köteles végezni, hogy az a környezet legkisebb zavarásával történjen; munkát munkanapokon reggel 07:00 órától – 18:00 óráig, szombaton reggel 07:00 órától 15:00 óráig, vasárnap és ünnepnapokon különösen indokolt esetben végezhet, szombati munkarend szerint. Munkagép, vagy egyéb jelentős zajterheléssel járó gép, eszköz használatát időben úgy kell ütemezni, hogy az a környezet egyébként szokásos nyugalma ne zavarja. Különös tekintettel arra, hogy a kivitelezés helyszínén az épület nem kerül teljes kiürítésre.
 - (16) Gondoskodni a kiviteli munkák során keletkező hulladék helyszínén történő deponálásáról a közlekedési és balesetvédelmi előírások betartásával, valamint ennek a környezet károsításának elkerülésével kell megtörténnie.
 - (17) A kiviteli munkák során keletkező hulladékot „hulladék lerakását tiltó tábla” környezetében elhelyezni tilos. Építési, bontási törmelék úttesten, járdán vagy zöldterületen ideiglenesen sem tárolható. A keletkezett hulladék tekintetében Kivitelezőnek be kell tartania a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII.11.) Korm. rendeletben, valamint az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglalt előírásokat. A Kivitelező a bontási hulladék nyilvántartó lapot a bontási tevékenység befejezését követően köteles a Megrendelő részére átadni.
 - (18) Gondoskodni a munkavégzés ideje alatt a helyszínre szállított gépek, anyagok őrzés-védelméről.

22. Kivitelező a feladatokat a Kivitelező ajánlatában megjelölteknek megfelelően, a szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ szerinti I. osztályú minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak, hiba- és hiánymentesen köteles teljesíteni.

A Kivitelezőnek a szerződés teljesítése érdekében úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben, és az elvárt szolgáltatással szemben támasztott szakmai követelmények alapján elvárható, a Megrendelőnek pedig ugyanilyen módon elő kell segítenie a teljesítést.

A Kivitelező az elvégzett munkáért az alvállalkozóval egyetemlegesen, teljes felelősséget vállal. Vállalja, hogy annak műszaki tartalma, kivitelezési módja, minősége az ide vonatkozó – fentiekben körülírt – műszaki előírásoknak és szabványoknak minden tekintetben megfelel.

23. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja az átvételre kerülő terület, munka megtekintését, szemléljét, bejárását, illetőleg ezek dokumentálását. Az eljárás során a Kivitelezőnek igazolnia kell, hogy a munka a szerződésben és a dokumentációban meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt Megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült. A Kivitelező hibája miatt sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Kivitelezőt terhelik.

24. Kivitelező alvállalkozó igénybe vételére a Kbt. 138. §-ában előírtaknak megfelelően jogosult. A nyertes ajánlattevő (Kivitelező) legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában majd a – később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésnek időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésben, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Kivitelező köteles jelen szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybe vételére vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére a Megrendelő is jogosult. Kivitelező felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, teljesítési segédeinek magatartásáért.

25. Megrendelő utasíthatja a Kivitelezőt a teljesítéssel összefüggésben, de az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

A Kivitelező köteles jelezni, ha a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, vagy az utasítás teljesítésével kárt okozna. Amennyiben a Megrendelő a szakszerűtlen és/vagy kárt okozó eredményre vezető utasítást fenntartja, úgy a Kivitelező köteles azt teljesíteni, kivéve, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

A Kivitelező felelős azokért a károkért, amelyek a jelen pont szerinti kötelezettsége megszegéséből következnek. Ilyen károkozás esetén annak körülményeiről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

26. A Kivitelező haladéktalanul és írásban köteles értesíteni a Megrendelőt minden olyan körülményről, ami a teljesítés eredményességét, vagy határidőre való teljesítését veszélyezteti, gátolja. A Kivitelező felelős az értesítés elmulasztásából eredő károkért.

27. Kivitelező nem felelős, ha a késedelmes teljesítés vagy más szerződéses kötelezettségek teljesítésében fellépő hiányosság vis maior következménye.

A vis maior olyan előre nem látható eseményt jelöl, amely kívül esik Kivitelező hatáskörén, elháríthatatlan, a szerződés érvénybe lépése után áll elő és megakadályozza az ésszerű teljesítést. A Kivitelező csak az előző feltételek együttes fennállása esetén hivatkozhat vis maiorra. Ilyen esemény különösen a tűzvész, árvíz, egyéb szélsőséges időjárási anomália, járvány, szélsőséges biztonsági intézkedések, általános sztrájk.

Ha vis maior következik be, a Kivitelező köteles haladéktalanul írásban értesíteni erről és a kiváltó okról a Megrendelőt. A Megrendelő ellenkező írásos utasítása hiányában a Kivitelezőnek folytatnia kell a szerződéses kötelezettségek teljesítését, a józan és gyakorlati megfontolás határain belül, és olyan teljesítési lehetőségeket kell keresnie, amelyeket nem akadályoz a vis maiort okozó esemény.

Felek a szerződés aláírásával egyidejűleg megállapítják, hogy nem ismernek olyan kizáró okot, amely a szerződés megvalósítását gátolná.

VII.

A szerződés megszüntetése

28. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés a 7. pontban meghatározottak teljesítéséig tartó határozott időtartamra jön létre.

A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására (elállásra), ha Kivitelező fizetéseképtelenné válik, vele szemben csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, adószámát az állami adhatóság felfüggeszti, illetve törli, illetőleg más módon megszüntetésre kerül, a fenti eredményekre vezető eljárásról való tudomásszerzéssel egyidejűleg. Ebben az esetben a Kivitelező csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 20 (húsz) napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.

A Felek jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felbontani (elállni), ha a másik Fél rendkívül súlyos (a jogviszony szempontjából meghatározó jelentőségű), vagy ismételt szerződésszegést követ el, beleértve a szerződéses ütemezéshez képest, saját hibájából bekövetkező jelentős késedelem okozását is, vagy nyilvánvalóan megszegi a jelen szerződésre alkalmazandó jogszabályokat, és ezeket nem orvosolja haladéktalanul az írásbeli felszólítást követően.

29. A Felek megállapodnak abban, hogy a 7. pontban meghatározott befejezés időtartama a Kivitelező érdekkörében felmerült okból történő 30 (harminc) nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás vagy hiányos teljesítés esetén, amelynek a kijavítása, vagy pótlása a Kivitelező érdekkörében felmerült okból a 30 (harminc) napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll a szerződéstől elállni.

Megrendelő az elállási jogát a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja. A Megrendelőnél megmaradó, már teljesített szolgáltatásokat a Felek 20 (húsz) napon belül felméri, kiértékeli és ez alapján egymással szemben elszámolnak.

30. A Megrendelő a szerződést további mérlegelés nélkül köteles felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Kivitelező társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy
- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

A fenti feltételek bekövetkezéséről a Kivitelező a szerződés teljesítésének időszakában haladéktalanul értesíti a Megrendelőt. A szerződés jelen pont szerinti megszűnése esetén a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult, amellyel a felek legkésőbb 30 napon belül elszámolnak.

VIII.

A Kivitelező felelőssége

31. A Kivitelező a szerződés teljesítése során a tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben a Megrendelőnél, vagy a teljesítésével összefüggésben harmadik személyeknél keletkezett károkért teljes felelősséggel tartozik, mindez vonatkozik az alvállalkozói és munkavállalói által okozott károkra is. Az így keletkezett károkról haladéktalanul, de legfeljebb 2 (kettő) munkanapon belül jegyzőkönyvet kell felvenni.

A fentieknek megfelelő károkozás esetén a Kivitelező köteles a 17. pontban meghatározott szakmai felelősségbiztosítása(i) terhére a károkat megtéríteni, de a Kivitelező felelősséggel tartozik az általa okozott kár azon részéért is, amit a felelősségbiztosítása esetleg nem fedez. A Kivitelező vagy a biztosítója által visszautasított kárigényt a Megrendelő bírósági úton érvényesíti.

32. A Kivitelező szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná. Abban az esetben, ha a szerződésben foglalt vállalkozás harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, a Kivitelező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére felhívni. A Kivitelező figyelem felhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

IX.

Titoktartás

33. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titkosan kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

34. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.

35. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, teljesítési segédeikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

36. Kivitelező vállalja, hogy a Ptk. 2:47. §-ában foglaltakra figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a szerződés lényeges tartalmáról. Kivitelező jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem korlátozható, vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

37. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

XI.

Egyéb rendelkezések

38. A szerződés teljesítéséről a Kivitelező az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet építési napló vonatkozásában előírt szabályainak megfelelő Építési naplót köteles vezetni, amelyben feltüntetésre kerülnek különösen a teljesített feladatok, a teljesítés módja, műszaki körülményei, stb. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése értelmében az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és –bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. Az Építési naplót a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan kell vezetni és a munka befejezését követően le kell zárni.

Az Építési naplóban különösen az építéssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, illetve a méréseket kell rögzíteni.

A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban a munkaterület átadásakor feltüntetni. Az Építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak:

Megrendelő részéről:

.....

Elérhetősége:

Műszaki ellenőr:

Elérhetősége:

Kivitelező részéről:

.....

Elérhetősége:

39. A szerződés kizárólag a Megrendelő és a Kivitelező közös megegyezésével, kizárólag írásban módosítható, a Kbt. 141. §-ban foglaltak szerint.

40. A Szerződő felek képviselői:

A Megrendelő jelen szerződést érintő kérdésekben állásfoglalásra jogosult képviselői:

.....

Elérhetősége:

Műszaki ellenőr:

Elérhetősége:

Kapcsolattartásra jogosult képviselői:

.....

Elérhetősége:

A Kivitelező létesítményfelelőse:

.....

Elérhetősége: +36

Kivitelező felelős műszaki vezetője MV-É szakterületi jogosultsággal:

.....

Elérhetősége: +36

Kivitelező felelős műszaki vezetője MV-ÉG szakterületi jogosultsággal:

.....

Elérhetősége: +36

Kivitelező felelős műszaki vezetője MV-ÉV szakterületi jogosultsággal:

.....

Elérhetősége: +36

41. Felek a szerződés teljesítése során együttműködnek és vitás ügyeiket igyekeznek békés úton rendezni. Amennyiben ez nem sikerül, úgy a Felek a Megrendelő székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságok kizárólagos illetékességét kötik ki.

42. Megrendelő tájékoztatja Kivitelezőt, hogy Megrendelőnek, mint Ajánlatkérőnek a Kbt. 31. § (1) bekezdés d) pontja alapján adatszolgáltatási kötelezettsége áll fenn az általa közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésekre vonatkozóan, miszerint a jelen szerződést a saját honlapján közzé kell tennie a szerződéskötést követően haladéktalanul.

43. Jelen szerződésre, annak értelmezésére és a nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény; a Közbiztosításokról szóló 2015. évi CXLI. törvény; az épített környezet védelméről és alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és annak végrehajtási rendeletei; az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései irányadók.

44. Jelen szerződés (.....) számozott oldalt tartalmaz. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi 6 (hat) darab melléklet, amelyek az alábbi címmel lettek a szerződéshez fűzve:

1. számú melléklet – Árazott költségvetés – Kivitelező ajánlatában csatolva
2. számú melléklet – Pénzügyi-műszaki ütemterv
3. számú melléklet – Kivitelezői tevékenység felelősségbiztosításának kötvénye
4. számú melléklet – Nyilatkozat az alvállalkozóról [Kbt. 66.§ (6) bekezdése alapján]
5. számú melléklet – Nyilatkozat a kizáró okokról az alvállalkozók vonatkozásában [Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján]
6. számú melléklet – Alvállalkozó nyilatkozata a további közreműködők igénybeviteléről [Kbt. 138.§ (5) bekezdése alapján]

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Törökszentmiklós, 2018.

Törökszentmiklós, 2018.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat

Markót Imre polgármester
Megrendelő

Kivitelező

Jogilag ellenjegyzem,
Törökszentmiklós, 2018. napján:

Dr. Libor Imre jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem,
Törökszentmiklós, 2018. napján:

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető

4. KÖTET AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

1. sz. melléklet: Előlap
2. sz. melléklet: Felolvasólap
3. sz. melléklet: Nyilatkozat az eljárást megindító felhívás feltételeinek elfogadásáról és a Kkv státuszról [Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdései szerint]
4. sz. melléklet: Nyilatkozat a kizáró okokról [Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint]
5. sz. melléklet: Nyilatkozat a Kbt. 114.§ (2) bekezdésének értelmében, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontban és a 10.§ g) pont gb) alpontban foglaltak szerint [Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerint]
6. sz. melléklet: Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § szerint
7. sz. melléklet: Nyilatkozat a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése szerint [Kbt. 67. § (4) bekezdés szerint]
8. sz. melléklet: Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a)-b) pontjai alapján
9. sz. melléklet: Nyilatkozat a munka- és balesetvédelmi és tűzvédelmi szabályok betartásáról és betartatásáról
10. sz. melléklet: Nyilatkozat az ajánlat elektronikus adathordozón benyújtott példányáról
11. sz. melléklet: *Közös ajánlattevők megállapodása – minta*

Ajánlattevő neve:
székhelye:

Ajánlattevő kapcsolattartója¹

neve/beosztása:
telefonszáma:
telefax-száma:
e-mail címe:

AJÁNLAT
(ELŐLAP)

A(Z) _____ (AJÁNLATTEVŐ NEVE) AJÁNLATA

**KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS KERETÉBEN „TÖRÖKSZENTMIKLÓS
VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ ÉPÜLETEK
ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE”**

NEMZETI ELJÁRÁSRENDEN LEFOLYTATOTT

NYÍLT

**(KBT. 115. § (1) BEKEZDÉS SZERINT)
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN**

....., 2018.

¹ Az ajánlattevő olyan kapcsolattartót és olyan elérhetőségi adatokat, így különösen olyan telefax számot köteles megjelölni, amelyen az ajánlattevő kapcsolattartója folyamatosan (akár munkaidőn túl is) elérhető, képes az eljárással összefüggő értesítések fogadására azzal, hogy az előbbi követelménynek meg nem felelő elérhetőségi adat hiányából fakadó felelősség az ajánlattevőt terheli (ilyen elérhetőség hiányában az ajánlatkérő/ajánlatkérő nevében eljáró szervezet az elektronikus és/vagy a postai utat alkalmazza a telefax helyett).

FELOLVASÓLAP

[Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint]

Az ajánlat főbb, számszerűsíthető adatai

Tekintettel a **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által indított **Kivitelezési szerződés keretében a „Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában álló épületek energetikai korszerűsítése”** tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjában foglaltakra, összhangban a Kbt. 66. § (5) bekezdésével az alábbiakban megjelöljük az ajánlattevő(k) nevét és címét (székhelyét/lakóhelyét, e-mail címét, telefonszámát, fax számát), valamint az alábbi számszerűsíthető értékelési szempontokat.

Ajánlattevő adatai²:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Nyilvántartó cégbíróság neve:	
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	
Belföldi adószáma:	
Pénzforgalmi jelzőszám³:	
Képviselő neve:	

A kapcsolattartó adatai⁴:

Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	
Kapcsolattartó személy faxszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

1. részfeladat:

Az értékelési szempont megnevezése	Az ajánlatban foglalt érték
Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó forint)	nettó Forint
Ajánlati felhívás 25. pont 16. alpontjában előírt MV-É jelű Felelős műszaki vezető szakember szakmai többször tapasztalata (ajánlati elem minimum mértéke: 0 hónap többször szakmai gyakorlat; maximum mértéke: 36 hónap többször szakmai tapasztalat) (hónapok száma)	 hónap

² Közös ajánlattétel esetén a táblázatot valamennyi közös ajánlattevőnek ki kell töltenie, a táblázat szabadon bővíthető.

³ Azt a pénzforgalmi jelzőszámot kell feltüntetni, melyet az ajánlattevő az eljárással kapcsolatosan használni kíván. Amennyiben a megkötendő szerződésben ettől eltérő bankszámlát kíván az ajánlattevő feltüntetni, úgy ezt kérjük külön is feltüntetni.

⁴ Lehetőség szerint soronként egyetlen elérhetőségi adatot adjanak meg. Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.

Késedelmi kötbér napi összegének mértéke (Ft/ naptári nap) (ajánlati elem mértéke: 200.000 Ft/naptári nap; de maximum 300.000 Ft/naptári nap) (A megajánlott összeg tízzel osztható legyen)	 Ft/naptári nap
--	----------------------

2. részfeladat:

Az értékelési szempont megnevezése	Az ajánlatban foglalt érték
Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó forint)	nettó Forint
Ajánlati felhívás 25. pont 16. alpontjában előírt MV-É jelű Felelős műszaki vezető szakember szakmai többslet tapasztalata (ajánlati elem minimum mértéke: 0 hónap többslet szakmai gyakorlat; maximum mértéke: 36 hónap többslet szakmai tapasztalat) (hónapok száma)	 hónap
Késedelmi kötbér napi összegének mértéke (Ft/ naptári nap) (ajánlati elem mértéke: 200.000 Ft/naptári nap; de maximum 300.000 Ft/naptári nap) (A megajánlott összeg tízzel osztható legyen)	 Ft/naptári nap

3. részfeladat:

Az értékelési szempont megnevezése	Az ajánlatban foglalt érték
Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó forint)	nettó Forint
Ajánlati felhívás 25. pont 16. alpontjában előírt MV-É jelű Felelős műszaki vezető szakember szakmai többslet tapasztalata (ajánlati elem minimum mértéke: 0 hónap többslet szakmai gyakorlat; maximum mértéke: 36 hónap többslet szakmai tapasztalat) (hónapok száma)	 hónap
Késedelmi kötbér napi összegének mértéke (Ft/ naptári nap) (ajánlati elem mértéke: 200.000 Ft/naptári nap; de maximum 300.000 Ft/naptári nap) (A megajánlott összeg tízzel osztható legyen)	 Ft/naptári nap

4. részfeladat:

Az értékelési szempont megnevezése	Az ajánlatban foglalt érték
Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó forint)	nettó Forint
Ajánlati felhívás 25. pont 16. alpontjában előírt MV-É jelű Felelős műszaki vezető szakember szakmai többslet tapasztalata (ajánlati elem minimum mértéke: 0 hónap többslet szakmai gyakorlat; maximum mértéke: 36 hónap többslet szakmai tapasztalat) (hónapok száma)	 hónap
Késedelmi kötbér napi összegének mértéke (Ft/ naptári nap) (ajánlati elem mértéke: 200.000 Ft/naptári nap; de maximum 300.000 Ft/naptári nap) (A megajánlott összeg tízzel osztható legyen)	 Ft/naptári nap

Kelt:, 2018. év hónap

.....
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra jogosult(ak) részéről

Ajánlattevő neve:

székhelye:

**NYILATKOZAT AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS
FELTÉTELEINEK ELFOGADÁSÁRÓL ÉS A KKV STÁTUSZRÓL**

[a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésére figyelemmel]⁵

Alulírott (név), mint a
(cégnév) (cím, cégbejegyzés száma) kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 66. § (2) bekezdésben foglalt nyilatkozattételi kötelezettségnek eleget téve ezennel kifejezetten az alábbiakról nyilatkozom:

Nyilatkozom, hogy a **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által indított **Kivitelezési szerződés keretében a „Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában álló épületek energetikai korszerűsítése”** tárgyú eljárást megindító felhívásában, a dokumentációban valamint az ajánlatkérőnek feltett kérdésekre kapott válaszokban meghatározott követelményeket megismertem és azokat kötelezőként, feltételek nélkül elfogadom.

Ajánlatot teszek az Önök által specifikált, és az ajánlatunkban szereplő építési beruházás teljesítésében az eljárást megindító felhívásban és az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációban meghatározott elvárásoknak, a szerződéstervezetben és a dokumentációban rögzített szakmai feltételeknek megfelelő módon és feltételek szerint történő nyújtására.

Nyilatkozom, hogy ajánlatom nyertessége esetén a szerződést ajánlatkérővel megkötöm és szerződésszerűen teljesítem a felolvasólapon megadott nettó ajánlati ár (1. részfeladat/2. részfeladat/3. részfeladat/4. részfeladat)⁶ ellenszolgáltatásért.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 60 napig kötve vagyok az ajánlatomhoz. Az ajánlatomban foglaltak fenti időpontig rám nézve kötelező érvényűek és ezen időszak lejárta előtt az Ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban, az ajánlati dokumentációban és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint bármikor elfogadhatóak.

⁵ Felhívjuk a figyelmet, hogy a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az ajánlatban a jelen nyilatkozat eredeti, aláírt példányát kell benyújtani.

⁶ A megfelelő aláhúzendő, vagy a felesleges rész törlendő a részfeladatok megnevezését illetően.

Ezúton nyilatkozom, hogy az általam képviselt társaság a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény rendelkezései szerint⁷ [jelölje meg a megfelelő választ!]

- ☐ nem minősül kis- és középvállalkozásnak,
- ☐ mikrovállalkozásnak minősül,
- ☐ kisvállalkozásnak minősül,
- ☐ középvállalkozásnak minősül.

Kijelentem és teljes körű felelősséget vállalok arra, hogy az eljárást megindító felhívást és az ajánlati dokumentációt, és az abban foglaltakat a jelen közbeszerzési eljáráson kívül egyéb célra sem közvetve, sem közvetlenül nem használom fel az Ajánlatkérő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra jogosult(ak) részéről

⁷ Lásd 2004. évi XXXIV. törvény 3. § (1) bekezdését: mikro-, kis- és középvállalkozásnak (a továbbiakban: KKV) minősül az a vállalkozás, amelynek *a)* összes foglalkoztatotti létszáma 250 főnél kevesebb, és *b)* éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg. A KKV kategórián belül kisvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek *a)* összes foglalkoztatotti létszáma 50 főnél kevesebb, és *b)* éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg. A KKV kategórián belül mikrovállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek *a)* összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és *b)* éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg. További részletekről lásd a törvény rendelkezéseit!

Ajánlattevő neve:

székhelye:

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

[Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján]

Alulírott (név), mint a
(cégnév) (cím, cégbejegyzés száma) köte-
lezettségvállalásra feljogosított vezetője a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
(Kbt.) 62. § (1) bekezdése szerint ezennel kijelentem, hogy a

..... (cégnév)

..... (cím) vonatkozásában

a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt feltételek nem állnak fenn, miszerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő aki:

Kbt. 62. § (1) bekezdés:

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előéletéhez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat

vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére használtatást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon c) vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján véglegesen vagy jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált döntésében vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését - a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett - a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, - a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős - három évnél nem régebben meghozott határozata jogszerűnek mondta ki;

i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós szerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

l) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben véglegessé vált közigazgatási - vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén jogerős bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

n) a Tptv. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti - három évnél nem régebben meghozott - véglegessé vált és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság véglegessé vált és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság végleges döntésében vagy bíróság jogerősen - három évnél nem régebben - megállapította és egyúttal bírságot szabott ki;

o) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő a Tptv. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző jogsértést követett el, kivéve, ha a gazdasági szereplő az ajánlat, tárgyalásos eljárásban és versenypárbeszédben végleges ajánlat benyújtását megelőzően a Gazdasági Versenyhivatal számára a Tptv. 11. §-ába vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző magatartást feltárja és a Tptv. 78/A. § (2) bekezdésében foglalt, a bírság mellőzésére vonatkozó feltételek fennállását a Gazdasági Versenyhivatal a Tptv. 78/C. § (2) bekezdése szerinti végzésében megállapította;

p) a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben részére biztosított előleget nem a szerződésnek megfelelően használta fel, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén jogerős bírósági határozat megállapította;

q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, - vagy a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős - 90 napnál nem régebben meghozott határozata megállapította.

Kbt. 62.§ (2) bekezdés:

A gazdasági szereplő akkor sem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában, amennyiben

a) vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve személyes joga szerint az előbbieknek megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy olyan személy, akivel szemben az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt az elmúlt öt évben jogerős ítéletet hoztak és a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült, vagy

b) az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt a jogerős ítéletet az elmúlt öt évben - vagy ha ez rövidebb az adott bűncselekmény kapcsán az elítélt büntetett előlélethez fűződő hátrányok alóli mentesüléséhez szükséges időn belül - olyan személlyel szemben hozták, aki a bűncselekmény elkövetésekor a gazdasági szereplő vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve az előbbieknek megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy volt.

Továbbiakban nyilatkozom a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kc) alpontja alapján, hogy:

a) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;⁸ annak megnevezése:⁹

név:

székhely:

Felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fent megnevezett, az általam képviselt ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkező szervezet vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában hivatkozott kizáró feltételek nem állnak fenn.

VAGY

⁸ A megfelelő pontot kérjük aláhúzni!

⁹ Ezek a részek csak akkor töltendők ki, ha ajánlattevő az a) pontban megjelölt feltételt húzta alá.

b) nincs olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik.

Jelen nyilatkozatot a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított Kivitelezési szerződés keretében a „Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában álló épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként teszem.

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra jogosult(ak) részéről

Ajánlattevő neve:

székhelye:

NYILATKOZAT

a Kbt. 114.§ (2) bekezdésének értelmében, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontban és a 10.§ g) pont gb) alpontban foglaltak szerint
 [Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerint]

Alulírott (név), mint a (cégnév) (cím, cégbejegyzés száma) kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított **Kivitelezési szerződés keretében a „Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában álló épületek energetikai korszerűsítése”** tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében, az alábbiakról nyilatkozom:

1. A(z) ajánlattevő társaságot szabályozott tőzsdén **jegyeznek/nem jegyeznek***.

2. Társaságunk szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, így a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r)** pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos (természetes személy) nevének és állandó lakóhelyének bemutatása a következő:

Tényleges tulajdonos (természetes személy) neve	Állandó lakóhelye

3. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontja alapján nyilatkozom, hogy társaságunknak a pénzmosásról szóló törvény 3. § r)** pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa **nincs**.

Kelt:, év hó nap

.....
 cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra jogosult(ak) részéről

* A megfelelő aláhúzendő!

Ajánlattevő neve:

székhelye:

NYILATKOZAT
változásbejegyzési eljárásról
a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13.§ szerint

Alulírott (név), mint a (cégnév) (cím, cégbejegyzés száma) kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított **Kivitelezési szerződés keretében a „Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában álló épületek energetikai korszerűsítése”** tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében nyilatkozom, hogy változásbejegyzési eljárás (cégmódosítás):

van / nincs¹⁰

folyamatban.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén csatoljuk a benyújtott változásbejegyzési kérelmet és a benyújtást igazoló digitális tértivevény másolatát.

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra jogosult(ak) részéről

¹⁰ Kérjük a megfelelő jelölni.

Ajánlattevő neve:

székhelye:

NYILATKOZAT

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése szerint

[Kbt. 67. § (4) bekezdés szerint]

Alulírott (név), mint a
(cégnév) (cím, cégbejegyzés száma) kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított **Kivitelezési szerződés keretében a „Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában álló épületek energetikai korszerűsítése”** tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében, az alábbiakról nyilatkozom:

az *1. részfeladat/ 2. részfeladat/3. részfeladat/4. részfeladat*¹¹ szerződés teljesítéséhez nem vesszünk igénybe a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésben rögzített kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általunk alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésben rögzített kizáró okok hatálya alá.

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra jogosult(ak) részéről

Nyilatkozni abban az esetben is kell, ha a nyilatkozat nemleges tartalmú!

¹¹ A megfelelő rész aláhúzendő, vagy törlendő a nem szükséges a részfeladatok megnevezését illetően.

Ajánlattevő neve:

székhelye:

NYILATKOZAT A KBT. 66.§ (6) BEKEZDÉS A)-B) PONTJAI ALAPJÁN1. részfeladat / 2. részfeladat/3. részfeladat/4. részfeladat¹²

Alulírott (név), mint a
 (cégnév) (cím, cégbejegyzés száma) köte-
 lezettségvállalásra feljogosított vezetője a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
 (Kbt.) 66. § (6) bekezdésben foglaltak szerint nyilatkozom az alábbiakról:

Az ajánlatban meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

*b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert al-
 vállalkozókat.*

- tudomásul vettük.

1. A Kbt. 66. §-a (6) bekezdésének a) pontja szerinti nyilatkozat¹³

Ad 1. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés alábbiak-
 ban meghatározott részeivel összefüggésben kívánunk alvállalkozó(ka)t igénybe venni¹⁴:

A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben alvállalkozót vesz igénybe

Ad.2. A Kbt. 66. §-a (6) bekezdésének a) pontja alapján kijelentjük, hogy a közbeszerzés telje-
 sítéséhez alvállalkozót **nem kívánunk igénybe venni.**

2. A Kbt. 66. §-a (6) bekezdésének b) pontja szerinti nyilatkozat¹⁵

B.1. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdésének b) pontja alapján, hogy az ajánlat benyújtása-
 kor már ismert alvállalkozó(k) az alábbiak:

¹² A jelen nyilatkozatot ajánlattevőnek mindkét részfeladat vonatkozásában külön- külön ki kell töltenie.

¹³ Az ajánlattevőnek az A.1. vagy az A.2. pont szerinti nyilatkozatot kell tennie! (Az irányadó nyilatkozatot kérjük aláhúzással, vagy egyértelmű jelöléssel ellátni.)

¹⁴ A közbeszerzés azon részeinek felsorolása, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót fog igénybe venni!

¹⁵ Az ajánlattevőnek az B.1. pont szerinti nyilatkozatot kell tennie! (Az irányadó nyilatkozatot kérjük aláhúzással, sorok kihúzásával, vagy egyértelmű jelöléssel ellátni.)

Alvállalkozó(k) neve	Címe (székhely)	Tevékenység	Közreműködés aránya

B.2. A Kbt. 138. §-a (1) bekezdése alapján kijelentjük, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladja meg az ajánlattevő (közös ajánlattevő) saját teljesítésének mértékét.

Jelen nyilatkozatot a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított Kivitelezési szerződés keretében a „Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában álló épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként teszem.

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra jogosult(ak) részéről

Ajánlattevő neve:
székhelye:

**NYILATKOZAT A MUNKA- ÉS BALESETVÉDELMI ÉS TŰZVÉDELMI
ELŐÍRÁSOK BETARTÁSÁRÓL ÉS BETARTATÁSÁRÓL**

Alulírott (név), mint a
(cégnév) (cím, cégbejegyzés száma) köte-
lezettségvállalásra feljogosított vezetője nyilatkozom, hogy cégünk az építési beruházás időtar-
tama alatt gondoskodik a munka- és balesetvédelmi, valamint a tűzvédelmi előírások betartá-
sáról és betartatásáról a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított
**Kivitelezési szerződés keretében a „Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdoná-
ban álló épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban.**

Kelt:, 2018.

.....

cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra jogosult(ak) részéről

Ajánlattevő neve:
székhelye:

NYILATKOZAT AZ AJÁNLAT ELEKTRONIKUS ADATHORDOZÓN BENYÚJTOTT PÉLDÁNYÁRÓL

Alulírott (név), mint a
(cégnév) (cím, cégbejegyzés száma) kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője az eljárást megindító felhívásban foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya az ajánlat eredeti papír alapú példányával mindenben megegyezik és jelszóvédelemmel nincs ellátva.

Jelen nyilatkozatot a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított Kivitelezési szerződés keretében a „Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában álló épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként teszem.

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra jogosult(ak) részéről

Ajánlattevő neve:
székhelye:

KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK MEGÁLLAPODÁSA
(Csatolandó amennyiben szükséges)

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított **Kivitelezési szerződés keretében a „Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában álló épületek energetikai korszerűsítése”**
tárgyú közbeszerzési eljárásban

amely létrejött az alábbi ajánlattevők között¹⁶

.....

székhely:,

adószám:

képviselésében eljár:,

másrészről a

.....

székhely:,

adószám:

képviselésében eljár:,

között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

Felek rögzítik, hogy a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásban közösen kívánnak ajánlatot benyújtani az alábbi feltételekkel.

1. Közös ajánlattevők nyilatkozunk, hogy a szerződés szerinti teljesítésért **egyetemleges felelősséget vállalunk**, amennyiben mint nyertes ajánlattevőkkel szerződéskötésre kerül sor.

¹⁶ Ebből a részből a közös ajánlattevők számának megfelelő rész használható.

2. A szerződés teljesítés során **a munkamegosztás, együttműködés, elszámolás (%-os megosztás)** a következőképpen történik a Felek között:
3. A közös ajánlattevők **képviseletére** kijelöljük és teljes jogúan meghatalmazzuk a-t.
4. a képviselő ajánlattevő kapcsolattartásra megjelölt alábbi elérhetőségei:
levelezési cím:

telefaxszám:

telefonszám:

e-mail cím:

az eljárással kapcsolatosan kapcsolattartásra megjelölt egy személy neve:

Kelt:, év hó nap

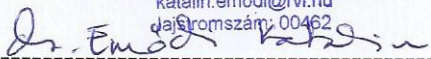
cégszerű aláírások valamennyi ajánlattevő részéről:

5. KÖTET
MŰSZAKI TARTALOM

Külön kötetben kerül megküldésre.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
ajánlatkérő képviselőjében:

dr. Emődi Katalin
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
1114 Budapest, Szabolcska M. u. 1.
katalin.emodi@rvi.hu
lajstromszám: 00462



Dr. Emődi Katalin
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
(lajstromszám:00462)