



8.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓSI KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ
NONPROFIT KFT ÜGYVEZETŐJÉTŐL**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. március 29. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Róth Ervin ügyvezető
Iktatószám:	TM/226-59/2018.
Tárgy:	A vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztés jellege:	<u>Rendelet-tervezet</u> , Határozat, Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	minősített többség (Mötv. 42. § 1.; 50. §)
Melléklet:	1 db rendelet-tervezet 1 db hatásvizsgálati lap 1 db határozat
Készítette:	Dr. Libor Imre jegyző Róth Ervin ügyvezető
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. március 19.

I. ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft ügyvezetője (továbbiakban: Ügyvezető) a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének (továbbiakban: Képviselő-testület) 2017. december havi rendes ülésére terjesztett be előterjesztést, mivel új díjelemeket kívánt beemelni a díjtáblázatba. Képviselői indítvány mutatott arra rá, hogy a benyújtott rendelettervezetben szereplő díjtáblázat nem egyezik a hatályos rendelet díjtáblázatával, mindezért kérdésként merült fel, hogy a rendelettel burkolt díjemelés történik-e. A benyújtott rendelettervezet és a hatályos rendelet mellékletének megvizsgálása során valóban fény derült arra, hogy a két dokumentumban eltérés van. Az ülés során az anomália okainak feltárására nem volt mód, ezért a Képviselő-testület a napirendről történő levételéről döntött.

A szabályozási anomália az alábbi okokra vezethető vissza.

A Képviselő-testület a 221/2015. (IX.10.) Kt. határozatában döntött arról, hogy 2016. évtől országos állat- és kirakodóvásárt kíván rendezni. Ezen döntés nyomán a Képviselő-testület 2015. október 29. napi ülésén megalkotta a vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) számú rendeletét, melyben a 3. számú mellékletben meghatározta a piaci és vásári díjtételeket. Az elfogadott rendelet általános indokolása szerint a rendeletben alkalmazott díjak tekintetében a korábbi vásártartási rendelet, a jelenleg is működő piac, valamint a környező vásártartó települések díjtételei voltak az irányadók, és a piac és vásártartás működési szabályzata a későbbiekben fog elkészülni várhatóan a 2015. évi rendes november, vagy december havi testületi ülésre. Mindezért a piac üzemeltetési szabályzat rendelkezései és annak mellékletei nem változtak, mivel a tervezett módosítás időpontjáig a szabályzat nem ütközött a rendelet – mint magasabb szintű jogforráshoz – előírásaival.

Az Ügyvezető a Képviselő-testület 2015. december 17. napján tartott ülésén a rendelet előírásaival ellentétes módon előterjesztést nyújtott be, melynek tárgya a piac üzemeltetési szabályzatának módosítása volt. Az előterjesztés illeszkedett a képviselő-testület által elfogadott munkatervhez. A módosítás lényege, hogy az üzemeltetési szabályzat 2. számú mellékletében lévő díjakat javasolta megemelni a szolgáltatás színvonalának emelése és az ideiglenes árusítás a „volt Tsz” udvarba történő áthelyezése miatt keletkezett árbevétel kiesése okán. A Képviselő-testület a piac üzemeltetési szabályzat módosítását a 306/2015. (XII.17.) Kt. határozatával elfogadta, ezáltal 2016. január 1-től díjemelésről döntött. Ezen döntés jogszabálysértő volt, mivel a díjakat ebben az időpontban már a rendelet tartalmazta. A díjemelést a rendeletben kellett volna meghatározni, egyúttal a piaci üzemeltetési szabályzatból a díjtáblázatot hatályon kívül kellett volna helyezni. A gazdasági társaság a díjemelést 2016. január 1. napjától megvalósította.

Az Ügyvezető a 2016. február 15. napján tartott ülésére terjesztette elő a vásár és piac működési rendjéről szóló szabályzatát. A szabályzat összhangban a rendelettel már nem tartalmazott a díjtételekre vonatkozó mellékleteket. A Képviselő-testület a szabályzatot a 33/2016. (II.15.) Kt. határozatával elfogadta.

Az Ügyvezető az alkalmazott díjakat a munkaterv szerint a Képviselő-testület 2016. december 15. ülésén kívánta emelni, ezért rendelettervezetet nyújtott be, amelyet a Képviselő-testület nem alkotott meg. Ekkor nem derült ki, hogy a hatályos rendeletben foglalt díjtételek nincsenek szinkronban a gyakorlatban alkalmazott díjtételekkel.

A gazdasági társaság azonban továbbra is fontosnak tartja, hogy a 2017. decemberben napirendről levett új díjtételek bevezetésre kerüljenek, azonban annak elengedhetetlen feltétele, hogy a jogszerű állapotot a Képviselő-testület helyreállítsa. A Képviselő-testület 2015. december 15. napján kifejezte egyértelmű szándékát, hogy a díjakat emelje, azonban ez a döntés akkor nem a megfelelő formában született meg. Ezért szükséges, hogy a Képviselő-testület a jogsértő határozatát helyezze hatályon kívül, és a rendelet mellékletét a határozat szerinti tartalommal fogadja el, kiegészítve a két új díjtétellel. Amennyiben a két új díjtétel a döntéshozó részéről nem kerül támogatásra, a rendelet módosítása a jogsértő állapot megszüntetése érdekében, akkor is szükségessé válik.

A vásárban alkalmazandó díjakat javasolt a 2016. január 1. napi állapotnak megfelelően hagyni. Két év tapasztalatai szerint a díjak hasonlóak a környékbeli vásárok díjaihoz, a piaci versenynek megfelelnek. A bevezetés időszakában, és a következő évben a további vásároozók megnyerése a cél, a minél nagyobb kínálat elérése céljából. Az első négy vásár sikeres volt. Sajnos a 2017. évi szeptemberi vásár a kedvezőtlen időjárás miatt alacsony érdeklődés mellett zajlott, ennek ellenére a következő évre kötött helybiztosítások igazolják a kezdetben megállapított díjak versenyképességét.

A piaccsarnok üzleteinek bérlői egy kivétellel fizetnek a hulladékszállításért. A többi árus is termel hulladékot, így őket is be kell vonni az egyre emelkedő hulladékkezelési költség költségviselői közé. Javaslatom szerint a terület használattal arányos napi helypénz 10%-a kerülne beszedésre a hulladékkezelés költségeinek részleges fedezésére. Ez a zöldségpiacon az őstermelőknek 10-30 Ft többletköltséget jelent. Több bevétel várható az iparcikk piacon, ahol a kereskedők nagyobb területen árusítanak. Összességében éves szinten 500 000 Ft árbevételt jelent egy ilyen mértékű díjtétel bevezetése.

Az iparcikk piac területén az árusok gyakran parkolnak járműveikkel, elfoglalva az árusításra alkalmas helyeket. Több esetben indokolt a parkolás az áruakadás vagy az ideiglenes felépítmények rögzítése céljából. Azonban az így elfoglalt területet az üzemeltető nem tudja más árusnak árusítási céllal kiadni, bevételtől esik el. Javasolom a díjtételek közé a járművek piaci területen történő parkolására új díjtételt bevezetni, melynek díja egységesen minden gépjármű esetén 2.000 Ft/nap.

II. RÉSZLETES INDOKOLÁS

A tervezet 1. §-a rendelkezik a piacon alkalmazott helypénzről és helybiztosítási díjról.

A tervezet 2. §-a rendelkezik a hatálybalépésről.

I. ELŐZETES HATÁVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: Nincs közvetlen társadalmi hatása a tervezetnek.

II. gazdasági hatásai: A rendelettervezet a gazdaság szereplőinek terheit kis mértékben növeli, a várható magasabb költségekhez igazítja a bevételeket.

III. költségvetési hatásai: A rendelettervezet alapján megvalósuló módosításokkal többletbevétel várható.

IV. környezeti következményei: Nincs közvetlen környezeti hatása a tervezetnek.

V. egészségi következményei: Nincs közvetlen egészségügyi hatása a tervezetnek.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezet az üzemeltető gazdasági társaság adminisztratív terheit jelentősen nem növeli.

VII. megalkotásának szükségessége: A piactartásból származó bevételek növelése

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a piactartásból fakadó gazdasági előnyöket hosszú távon tudja kiaknázni.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges feltételek adottak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a rendelet-tervezet megvitatását és annak elfogadását!

Törökszentmiklós, 2018. március 18.



Markót Imre
polgármester

_____/2018. (III. 29.) Kt.

H a t á r o z a t:

A 306/2015. (XII.17.) Kt. határozat visszavonása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő piac üzemeltetési szabályzatának módosításáról szóló 306/2015. (XII.17.) Kt. határozatát jogszabálysértő jellege okán, 2018. április 4. napjától visszavonja. Egyben kijelenti, hogy a szabályzatban elfogadott, díjtáblázatban szereplő tételek a Képviselő-testület eredeti díj-megállapítási szándékát tükrözik.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: dr. Libor Imre jegyző

Értesülnek:

1. Markót Imre, polgármester
2. Dr. Libor Imre, jegyző
3. Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.
4. Irattár

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

____/2018. (____)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárok és piacok fenntartásáról
szóló 31/2015. (X.30.) Ök. rendeletének módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 14. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a vásárokról, piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) vonatkozó rendelkezéseivel összhangban a következőket rendeli el:

1. §

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

Jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Törökszentmiklós, 2018. március 29.

Markót Imre
polgármester

Dr. Libor Imre
jegyző

Az árak megkezdett mértékegységenként értendők, és az ÁFÁ-t tartalmazzák.

1. táblázat: Piacon alkalmazandó helyhasználati díjak

Megnevezés	Mérték- egység	Díjtétel Bruttó Ft
I. Galambpiac napidíja*	Ft/nap	150
II. Baromfipiac napidíja*	Ft/nap	250
*Napidíj: árusonként értendő		
III. Élelmiszer- és iparcikkpiac (helypénz)		
1. Sátoras árusításra kijelölt helyen	Ft/fm/nap	300
2. Csarnokban	Ft/fm/nap	160
Csarnokban őstermelő	Ft/fm/nap	100
3. Fedett részen lévő asztalon	Ft/fm/nap	180
Fedett részen lévő asztalon őstermelő	Ft/fm/nap	100
4. Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon	Ft/fm/nap	160
Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon őstermelő	Ft/fm/nap	100
Szabad részen lévő asztalon iparcikk piacon	Ft/fm/nap	150
Egyéb területen	Ft/m ² /nap	300
Idényjellegű termék árusítására	Ft/m ² /nap	250
IV. Az időszakos helybiztosítás díja		
1. Csarnokban	Ft/fm/hó	450
2. Fedett részen lévő asztalon	Ft/fm/hó	500
3. Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon	Ft/fm/hó	480
4. Szabad részen lévő asztalon iparcikk piacon	Ft/fm/hó	440
5. Egyéb területen	Ft/m ² /hó	550
Sátoras árusítóhely (mélysége 2 m)	Ft/fm/hó	600
Idényjellegű termék árusítására	Ft/m ² /hó	350
V. Vegyes díjtételek		
1. Körhinták, céllövöldék, egyéb mutatványosok, cirkuszosok kocsijai, sátrai által elfoglalt terület	Ft/m ² /nap	350
2. Üzletek előtt igénybe vett terület	Ft/m ² /nap	100
3. Tárolási célú terület bérleti díja (földszinten)	Ft/m ² /hó	900
4. Tárolási célú terület bérleti díja (galéria)	Ft/m ² /hó	250
5. Hulladékkezelési díj	Ft/nap	helypénz 10%-a
6. Gépkocsi parkolás díja piaci területen	Ft/nap	2000

* Napidíj, árusonként értendő

2. táblázat: Vásárban alkalmazandó helyhasználati díjak

Sorszám	A Árumegnevezés	B Áruegység	C Díjtételek (Ft)
1.	Ló 2 éven felül	db	500.-
2.	Szarvasmarha 6 hónapon felül	db	500.-
3.	Csikó, szamár, öszvér 2 éven aluli	db	400.-
4.	Borjú (6 hónapon aluli), tenyész sertés, hizott sertés	db	250.-
5.	Süldő, sertés, juh, kecske	db	200.-
6.	Bárány, gida, választási malac	db	150.-
7.	Vágó baromfi (liba, pulyka, kacska, tyúkféle, gyöngyös)	pár	50.-
8.	Előnevelt baromfi és fűrj	db	15.-
9.	Napos baromfi	db	5.-
10.	Galamb 10 db-onként, nyúl és tengerimalac	db	50.-

11.	Egyéb díszállat (pl.: kutya, görény, stb.)	db	200.-
12.	Használt személygépkocsi, egyéb jármű és utánfutó	db	500.-
13.	Használt motorkerékpár helyfoglalási díja	db	200.-
14.	Használt kerékpár vásáron	db	100.-
15.	Helyhasználati díj szakmára való tekintet nélkül iparos és termelői elárusítás esetén naponta	méter	350.-

3. táblázat: vásárban alkalmazandó helybiztosítási díj

Sorszám	A Árumegevezés	B Áruegység	C Díjtételek (Ft)
1.	Területbérlet évi 3 vásáron (április 1-től szeptember 30-ig)	méter	1000.-

4. táblázat: Egyéb díjtételek a vásártartáshoz kapcsolódóan

Sorszám	A Árumegevezés	B Áruegység	C Díjtételek (Ft)
1.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként személygépkocsi, oldalkocsi motorkerékpár, munkagép vonatkozásában	db	500.-
2.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként kisteher-gépjármű vonatkozásában	db	800.-
3.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként kamion és autóbusz vonatkozásában	db	2500.-
4.	Személygépkocsi utánfutó	db	250.-
5.	Lovaskocsi	db	500.-
6.	Motorkerékpár, kézikocsi, talicska, kordély, kerékpár vásár területén	db	200.-
7.	Cirkusz és egyéb szórakoztatóipari tevékenység a vásártér területén	m ² /nap	30.-
8.	Elektromos áram biztosítása a vásártér csomagolatlan élelmiszer árusító során bármely tevékenységhez 1 x 16 A-ig	árusító egység	2500.-
9.	Elektromos áram biztosítása a vásár főbejárat részén alkalmanként (amennyiben csatlakozási pont biztosított)	árusító egység	600.-
10.	WC használat vásáron	alkalom	100.-
11.	Kerékpárörzés a vásár kijelölt helyén	db	100.-