



**17.**

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2018. február 22. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/226-45/2018.
Tárgy:	<b>Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics Mihály út 26. szám alatti 5-6. számú helyiség bérbeadása</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozattervezet</b>
Készítette:	Farkas Sándor műszaki osztályvezető Egei Petra vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. február 09.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 55.§ (3) bekezdése szerint, öt évet meghaladó pályázat esetén, pályázat nyerteséről vagy **bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.**

Az „**In a blaze**” zenekar (képviseli: Fehér Imre) és a **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat között** 2015. június 01-től bérleti szerződés van érvényben, amely két alkalommal lett hosszabbítva, legutóbb 2017. július 1. napjától 2018. február 28. napjáig

A **TOP-2.1.2-15 Zöld város** c. projekt keretében a jelenleg bérelt épület elbontásra kerül.

Az Önkormányzat úgynevezett csereingatlanként felajánlotta a **Táncsics Mihály út 26.** szám alatti épületben található **5-6. számú helyiséget (volt kávézó).**

Az ingatlan bemutatásra került a zenekar jelenlegi képviselőjének, illetve Sajtós Juditnak is, aki 2018. március 1. napjától a zenekar képviselője, aki úgy nyilatkozott, hogy a felajánlott helyiséget **elfogadja, a jelenlegi szerződéssel megegyező feltételekkel.**

A zenekar által is megtekintett 46 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség bérleti díját javasoljuk a jelenlegi bérleti díjjal megegyezően, 8.255 Ft + 2.229 Ft ÁFA = 10.483 Ft /hó összegben meghatározni, amely a gáz kivételével, a közüzemi díjakat is magában foglalja. A víz és elektromos áram díjának megfizetése a Polgármesteri Hivatal számlázás alapján történik százalékos megosztásban a többi bérlővel.

Javasoljuk az **5200 Törökszentmiklós, Táncsics Mihály út 26.** szám alatti épületben található **5-6. számú 46m<sup>2</sup> nagyságú helyiség** bérlőjeként az „**In a blaze**” zenekart kijelölni, **2018. március 01. napjától 2019. február 28. napjáig terjedő időszakra.**

**Tisztelt Képviselő - testület!**

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2018. február 9.



**Márkó Imre**  
Polgármester

\_\_\_/2018. ( \_\_\_ ) Kt. számú

**Határozat:**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics Mihály út 26. szám alatti 5-6. számú helyiség bérbeadása**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics Mihály út 26. szám alatti épületben található 5-6. számú 46m<sup>2</sup> nagyságú helyiség bérlőjéül az „In a blaze” zenekart jelöli ki, 2018. március 01. napjától 2019. február 28. napjáig terjedő időszakra.
2. A helyiség bérleti díja: 8.255 Ft + 2.229 Ft ÁFA = 10.483 Ft /hó.
3. Az bérleti szerződést a 26/2017.(XII.01.) önk. Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető

Határidő: 2018. március 31.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. „In a blaze” – Sajtós Judit
6. Irattár