

7.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. január 25. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/226-19/2018.
Tárgy:	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat részére megvételre felajánlott 5200 Törökszentmiklós, Bocskai út 21./1./2. szám alatt található ingatlanról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet 1 db főépítészeti vélemény tulajdoni lap
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Farkas Sándor osztályvezető Egei Petra vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. január 17.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 26. § (1) bekezdése értelmében „*az Önkormányzat feladatellátásához szükséges, más személy vagy szervezet tulajdonában lévő vagyon bérbé, használatba vagy vagyonkezelésbe vételéről - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - a tulajdonosi jogok 15. § (3) bekezdésében meghatározott gyakorlója dönt.*”

Lőrincz Lajosné és Sarkadi Gábor felajánlotta a tulajdonában lévő törökszentmiklósi **3645/A/2** helyrajzi számú, természetben az 5200 Törökszentmiklós, **Bocskai út 21./1./2.** szám alatt található ingatlant. A lakóingatlan kb. 50 m² alapterülettel és 3 - 3,2 m belmagassággal rendelkezik, egykori polgári lakás, másfél szobás kialakítással. Az ingatlan rendelkezik egy közös használatú udvarral is, amely használat szempontjából felosztott. Az épület belső helyiségei felújításra szorulnak, több helyen korábbi beázás nyomai tapasztalhatóak. A helyiségek régi, rossz állapotú hidegburkolattal vannak ellátva. Jelenleg lakatlan, felújításra szorul.

Az ingatlan, lakás és vagyongazdálkodási szempontból vizsgálva nem megfelelő.

Írányár: **4.500.000.- Ft.**

Az ingatlan megvásárlást illetően főépítészeti szakvélemény készült. A felkínált ingatlan **nem illeszkedik a város jelenlegi fejlesztési elképzeléseibe**, megvásárlásával az önkormányzat nem számol, ezért nem indokolt az önkormányzati tulajdonba vétel.

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2018. január 17.



Markót Imre
polgármester

___/2018. () Kt. számú

Határozat

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat részére megvételre felajánlott 5200 Törökszentmiklós, Bocskai út 21./1./2. szám alatt található ingatlanról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő - testülete az 5200 Törökszentmiklós, Bocskai út 21./1./2. szám, 3645/A/2 helyrajzi szám alatt található ingatlant nem kívánja megvásárolni.**

Felelős: Farkas Sándor osztályvezető

Határidő: 2018. február 28.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Révi Attila alpolgármester
3. Dr. Libor Imre jegyző
4. Műszaki osztály
5. Közpénzügyi Osztály
6. Lőrincz Lajosné tulajdonos
7. Sarkadi Gábor tulajdonos
8. Irattár

Uj: Eger Béna
Ingatlan elajánlás
Bocskai u. 21/A/2.

Markót Imre, polgármester úr részére
Törökszentmiklósi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 135.

hivatal@torokszentmiklos.hu

Tárgy: Megkeresés

Gyál, 2017. december 4.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Alulírott, **Lőrincz Lajosné** (születési név: Sarkadi Szilvia; anyja neve: Korsós Eszter; lakcíme: 2360 Gyál, Kiskomáromi utca 61.; születési hely és idő: Törökszentmiklós, 1985. március 12.), mint a **Törökszentmiklós, belterület 3645/A/2 helyrajzi szám** alatt felvett és természetben 5200 Törökszentmiklós, Bocskai út 21. 1. földszint 2. ajtó sz. alatt található társasházi ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan”) ½-ed tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa az alábbiakkal fordulok a tisztelt Polgármester Úrhoz.

Az Ingatlanban apai nagymamám, Sarkadi Ferencné (születési név: Halmi Ilona) élt, de 2013-ban bekövetkezett halála óta az Ingatlan üresen áll. Tekintettel arra, hogy a bátyámmal, **Sarkadi Gábor Ferenc** (anyja neve: Rédei Anikó; lakcíme: 1112 Budapest, Cseresznye utca 16. 2. emelet 2.; születési hely és idő: Szolnok, 1979. december 1.) – aki az Ingatlan másik ½-ed tulajdoni hányadának tulajdonosa – mindketten életvitelszerűen Gyálon, illetve Budapesten élünk több mint 10 éve, az Ingatlan értékesítése mellett döntöttünk.

Tudomásunk szerint a Törökszentmiklósi Önkormányzat érdekelt helyi ingatlanok megvásárlásában és önkormányzati ingatlanként történő hasznosításukban, ezért fel kívánjuk ajánlani a tulajdonunkban álló Ingatlant a Polgármesteri Hivatal részére megvásárlásra **4.500.000,- Ft, azaz Négymillió-ötszáz ezer Forint** vételáron, amely értelemszerűen irányár, tehát megegyezés tárgyat képezi.

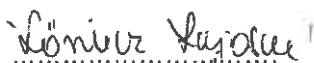
Amennyiben a tisztelt Polgármester Úr a fenti ajánlatunkkal kapcsolatban bármilyen további információt kér, úgy készséggel állunk szíves rendelkezésére akár telefonon (+36 30 655 3686), akár e-mailen (sarkadi.szilvia85@gmail.com).

Személyes egyeztetés céljából pedig édesapánk, Sarkadi Ferenc (anyja neve: Halmi Ilona; lakcíme: 5200 Törökszentmiklós, Bocskai út 21/A.; születési hely és idő: Törökszentmiklós, 1950. augusztus 25.) szintén bármikor rendelkezésre áll (+36 30 627 8773, sarkadiferenc50@gmail.com).

Abban az esetben, ha a Polgármesteri Hivatal az Ingatlan állapotfelmérésére tartana igényt, az Ingatlanba való bejutást egy előre egyeztetett időpontban természetesen biztosítani tudjuk.

Bármilyen további kérdés vagy észrevétel esetén állunk szíves rendelkezésükre és várjuk mielőbbi szíves válaszukat a fenti ajánlattal kapcsolatban.

Tisztelettel:


Lőrincz Lajosné

Főépítési állásfoglalás

a

**Törökszentmiklós, Bocskai utca 21. szám 1 fszt. 2 ajtó. szám
3645/A/2 hrsz. alatti társasházi ingatlan megvételi felajánlásához**

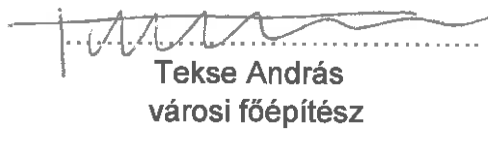
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének többször módosított 21/2005 (VI.24.) számú Ök. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a jóváhagyott Szabályozási Terve az érintett ingatlant Lk-4 jelű Kisvárosias lakóterületbe sorolja.

A jelenleg hatályos Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) az ingatlan önkormányzati és egyéb kapcsolódó fejlesztésével, hasznosításával nem számol.

Az ingatlant térképi adatok és közterületi szemrevételezés alapján vizsgáltam, társasházi alapító okirat és műszaki dokumentáció nem állt rendelkezésemre. A lakás megtekintését fentiek miatt nem ítélem szükségesnek. Egyéb városfejlesztési céloktól eltérő igény felmerülése esetén műszaki állapot felmérésben közreműködök.

Fentiek alapján városfejlesztési szempontból a társasházi ingatlan megvásárlása nem indokolt. Szociális, lakás- és vagyongazdálkodási szempontokra, valamint a forgalmi és felajánlott érték vizsgálatára állásfoglalásom nem terjed ki.

Törökszentmiklós, 2017. december 21.



Tekse András
városi főépítész

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Töröksezenimiklós Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Töröksezenimiklós Kossuth Lajos ut 135/A 5200

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/350/2018

2018.01.05

TOROKSEZENTMIKLÓS

Belterület 3645/A/2 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

5200 TOROKSEZENTMIKLÓS Bocskai út 21/1. földszint. ajtó:2. "Társasház tulajdonlap"

I RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
lakás	57	2 0	272/1000	magyar
Bejegyző határozat: 37433/1998.08.18				

2. bejegyző határozat 1754/1975.09.23

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 34370/1996.04.02

az alapterület, a közös tul. hozzá tartozó rész módosítása a alaprajznak es az okirat módosításnak megfelelően.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 32286/2/2011.03.23

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Lőrincz Lajosné

sz.név: Sarkadi Szilvia

szül. : 1985

a.név : Korkós Eszter

cím : 2360 GYÁL Kiskomáromi utca 61.

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 32286/2/2011.03.23

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Sarkadi Gábor Ferenc

sz.név: Sarkadi Gábor Ferenc

szül. : 1979

a.név : Rédei Anikó

cím : 1112 BUDAPEST Cseresznya utca 16. 2/2.

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32286/2/2011.03.23

Holtig tartó használati jog

jogosult:

név : Sarkadi Lőrincné

sz.név: Hórnai Ilona

szül. : 1934

a.név : Hórnai Mária

cím : 5200 TOROKSEZENTMIKLÓS Bocskai út 21. földszint 2

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon