



9.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő – testület 2018. január 25. napján tartandó rendes nyilvános ülésre

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/226-21/2018.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti üzlethelység bérbeadása, bérlő kijelöléssel
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozattervezet
Készítette:	Farkas Sándor Intézményvezető Egei Petra Vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. január 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú önk. rendelet 55. § (3) szerint „(3) Öt évet meghaladó határozott időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.”

Royal Optik Kereskedelmi Bt. a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti 33 m² nagyságú üzlethelyiséget 2001. február 08. napjától bérlti, amely többször meghosszabbításra került. A szerződése 2018. január 17. napján szűnt meg.

A Royal Optik Kereskedelmi Bt-nek bérleti díj és közüzemi díj tartozása nincs. Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti 33 m² nagyságú üzlethelyiség bérlőjéül 5 év határozott időtartamra - 2018. február 01. napjától 2023. január 31. napjáig - a Royal Optik Kereskedelmi Bt-t (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. Adószám:29097526-2-16) kijelölni.

A helyiség bérleti díja: 45.223,- Ft + (12.210,- Ft ÁFA)= 57.433,- Ft/hó.

Kérem a fenti előterjesztést megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, január 18.


Markót Imre
Polgármester

___/2018. (___) Kt. számú

Határozat:

5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti üzlethelyiség bérbeadása, bérlő kijelöléssel
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti 33 m² nagyságú üzlethelyiség bérlőjéül 5 év határozott időtartamra 2018. február 01. napjától 2023. január 31. napjáig a Royal Optik Kereskedelmi Bt-t (székhely: 5200 Törökszentmiklós Kossuth tér 6. Adószám: 29097526-2-16) jelöli ki.
2. A helyiség bérleti díja: 45.223,- Ft + (12.210,- Ft ÁFA)= 57.433,- Ft/hó
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: **Farkas Sándor** intézményvezető

Határidő: 2018. február 28.

Fentiekrol értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Royal Optik Kereskedelmi Bt.
6. Irattár