



19.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY
ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2017. december 21. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-272/2017. F-1
Tárgy:	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat részére megvételre felajánlott 4045 helyrajzi számú, Kossuth L. u. 156. szám alatti ingatlanról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	határozat-tervezet tulajdoni lap térképmásolat
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Farkas Sándor műszaki osztályvezető Egei Petra vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017. december 19.

Tisztelt Képviselő - testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25.) önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 7. § értelmében önálló ingatlan adásvétele, cseréje, a Képviselő- testület hatáskörébe tartozik.

A CHIP Elektronik Kft. (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 120.) megvételre felajánlja a tulajdonában lévő **törökszentmiklói 4045 helyrajzi számú** természetben, 5200 Törökszentmiklós Kossuth L. u. 156. szám alatti „beépítetlen telek” ingatlant.

Az előzetes tárgyalások folyamán a tulajdonos képviselője jelezte felénk, hogy az ingatlanra vonatkozóan vételi szándéka van egy Vállalkozónak, de amennyiben az ingatlant az Önkormányzat városfejlesztési céllal meg kívánja vásárolni, úgy azt az Önkormányzat részére értékesíti. Többszöri egyeztetés követően tulajdonos 8.500.000.- Ft+ÁFA összeget jelölt meg, mint vételár igényt.

Az ingatlan Vt-3 jelű építési övezetbe sorolt. „Településközponti vegyes terület. A vegyes terület, lakó- és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek vegyesen történő elhelyezésére szolgál. A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó-, szálláshely-szolgáltató-, egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épületek valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, melyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

A településközponti vegyes területen elhelyezhető: lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, parkolóház. Az övezetben egy vagy többlakásos zártosú lakóépületek (épületegységek) helyezhetők el.”

A felkínált ingatlan illeszkedik a város jelenlegi fejlesztési elképzeléseibe, az a Művelődési központ fejlesztési területeként funkcionálhat. A felkínált telek területe 1165 m², mely alapján a vételár bruttó 9266 Ft/m².

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó Főépítészeti véleményét megkértük.

Az Önkormányzat ingatlanszerzéseire 2017. évre a költségvetési rendelet 6. sz. melléklet 8. sorában a vételár finanszírozásához szükséges pénzkeret rendelkezésre áll.

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és az ingatlanvásárlással kapcsolatos döntés meghozatalát.

Törökszentmiklós, 2017. december 20.



Markót Imre
Polgármester

___/2017. () Kt. számú

Határozat

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat részére megvételre felajánlott 4045 helyrajzi számú, Kossuth L. u. 156. szám alatti ingatlanról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **CHIP Elektronik 2000 Kft.** (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 120.) tulajdonában lévő **törökszentmiklói 4045 helyrajzi számú** természetben, 5200 Törökszentmiklós Kossuth L. u. 156. szám alatt található beépítetlen telket a felajánlott 8.500.000.- Ft +ÁFA, azaz bruttó 10.795.000.- Ft vételáron **meg kívánja vásárolni.**
2. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az adásvételben teljes joggal eljárjon, valamint a szükséges szerződéseket aláírja.
3. A Képviselő-testület kéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlanok tulajdonjog - változásának földhivatali bejegyzését követően készítse elő a vagyonrendelet módosítását az ingatlanvagyon felvétele és forgalomképesség szerinti besorolása érdekében.

Felelős: Farkas Sándor Műszaki osztályvezető

Határidő: 2018. január 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Révi Attila alpolgármester
3. Dr. Libor Imre jegyző
4. Műszaki Osztály
5. Közpénzügyi Osztály
6. CHIP Elektronik 2000 Kft.
7. Irattár

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

E-hiteles térképmásolat

2017.06.30 10:51:36

Helyrajzi szám: TÖRÖKSZENTMIKLÓS belterület 4045

Megrendelés szám: 7/503/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 16219820002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l:

Nem hiteles tulajdoni lap

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A 5200

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15616/2017

2017.06.12

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

Szektor : 33

Belterület 4045 helyrajzi szám

5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Kossuth Lajos utca 156. "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1165

0 00

II.RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31127/8/2013.01.18

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: CHIP ELEKTRONIK 2000 KFT

cím: 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Kossuth Lajos út 120

törzsszám: 11983411

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38.129/4/2009.(10.02.)

Önálló szöveges bejegyzés a 4045. helyrajzi szám területe 25 m²-rel növekedett, a telekhatár-rendezés folytán ide jegyezve a 4043. helyrajzi szám területéből, majd ezt követően a 4042/2. helyrajzi szám területe telekösztvevadás folytán beolvastva 4045. helyrajzi szám területébe.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31.536/2010.(02.18.)

Önálló szöveges bejegyzés épület lebontása.

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében bonyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l: