



2.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. december 21-i rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	2-246/2017. F-1.
Tárgy:	Előterjesztés a törökszentmiklói strandfürdő és kemping üzemeltetési szerződésére vonatkozóan
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal módja:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat tervezet 1 db szerződés tervezet
Készítette:	Farkas Sándor osztályvezető
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017. december 13.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2012-ben Törökszentmiklós Városi Önkormányzata és a Törökszentmiklói Kommunális Nonprofit Szolgáltató Kft. szerződést kötött a törökszentmiklói strandfürdő és kemping üzemeltetésére vonatkozóan. Az azóta két alkalommal módosított szerződés 2017. december 31-én lejár.

Az üzemeltetés folyamatos biztosításához a szerződés meghosszabbítása szükséges.

Az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok működésével kapcsolatosan egy felülvizsgálati eljárás kezdődött el 2017 novemberében, mellyel kapcsolatosan egy alkalommal Konzultatív Tanácsülésen történő tárgyalásra is sor került.

Az új működési koncepciók kialakításáig a bérleti szerződésben foglaltak meghosszabbítását javasoljuk 6 hónap időtartamra a jelenleg hatályos szerződésben foglaltak szerinti változatlan pénzügyi elszámolási feltételek mellett.

A közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. tv. 9. § (1) i.) pontja alapján az egyedüli tulajdonossal közfeladatokra, közszolgáltatásra kötött szerződések, amennyiben a bevételek 80 %-a az egyedüli tulajdonostól származik, nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá.

Az előterjesztéshez csatoljuk a szerződés tervezetét.

Kérjük a szerződés tervezet megtárgyalását és elfogadását.

Törökszentmiklós, 2017. december 13.



Markót Imre
polgármester

____/2017. (____) K. t.

H a t á r o z a t:

A Törökszentmiklósi strandfürdő és kemping üzemeltetésére vonatkozó szerződésről

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és – a tulajdonában álló – Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft között kötendő, az Önkormányzat tulajdonában lévő törökszentmiklósi strandfürdő és kemping üzemeltetésére vonatkozó szerződést a melléklet szerint.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Markót Imre polgármester

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft. Törökszentmiklós, Puskás F. u. 12.
4. Közpénzügyi Osztály
5. Műszaki Osztály
6. Belső ellenőr
7. Irattár

Melléklet a ____/2017. (____) K. t. határozathoz

S Z E R Z Ő D É S

a törökszentmiklósi strandfürdő és kemping üzemeltetésére

amely létrejött egyrészről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat

cím: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a

adószám: 15732767-2-16

bankszámlaszám: 10700309-24851305-51100005

képviseli: Markót Imre polgármester

(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft

cím: 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12.

cégjegyzékszám: 16-09-006169

adószám: 12533868-2-16

bankszámlaszám: 11745066-20018418

képviseli: Róth Ervin ügyvezető

(továbbiakban: **Üzemeltető**),

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. Üzemeltető feladata 2018. január 1-től 2018 június 30.-ig a Törökszentmiklós, Wesselényi út 51-53. sz. alatt lévő strandfürdő és kemping, valamint a kapcsolódó hideg vizes és termál kutak üzemeltetése. Az Üzemeltető a strandfürdő téli nyitva tartását a Megrendelő igényeinek megfelelően végzi el.
2. Megrendelő vagyongbiztosítással rendelkezik az egész ingatlanra és felépítményeire, de Üzemeltetőnek biztosítani szükséges a berendezések, felszerelési tárgyak, eszközök vagyónvédelmét. Üzemeltető köteles felelősségbiztosítást kötni a strand és kemping látogatóinak esetleges balesetére és egészségkárosodására.
3. Az Üzemeltető köteles a strand és kemping területének és az azon található épületek, építmények, berendezési tárgyak folyamatos fenntartását, karbantartását és felügyeletét ellátni.
4. A Megrendelő a strandfürdő és a kemping működtetésből származó (látogatók, vendégek által fizetett) árbevétel 5%-nak megfelelő összegű üzemeltetési díjat (jutalékot) fizet az Üzemeltetőnek. Az üzemeltetési díjjal a felek havonta a tárgyidőszakot követően számolnak el. Az üzemeltetési díjról kiállított számlát a Megrendelő a számla keltét követő 8 napon belül utalja át az Üzemeltető részére.
5. Az Üzemeltető a strandfürdő és kemping használatából származó a (látogatók, vendégek által fizetett) bevételeket a saját nevében a Megrendelő javára szedi be.
Az Üzemeltető a bevételeket elszámolás alapján köteles a Megrendelő részére számla ellenében megfizetni kiállítást követő 8 napon belül.
- 5.1 A strand területén működő vállalkozásokkal a bérleti szerződéseket a Megrendelő köti, kivéve a masször helyiségeket, melyre az Üzemeltető köt bérleti szerződést.
- 5.2 Az Üzemeltető jogosult továbbá a Strandfürdő és kemping területén reklámtevékenységre irányuló megállapodásokat kötni. Az ezen tevékenységből eredő bevétel az Üzemeltetőt illeti, hogy azt a Strandfürdő és kemping üzemeltetésre köteles fordítani.
6. Az Üzemeltető a strandfürdő és kemping üzemeltetése folyamán felmerülő közvetlen költségeit a Megrendelő megtéríti. Az üzemeltetés folyamán igénybevetett szolgáltatásokat az Üzemeltető jogosult közvetített szolgáltatásként tovább számlázni.

Az üzemeltetés folyamán felmerülő közvetlen költségeket az Üzemeltető havonta a tárgyidőszakot követően számlázza a Megrendelő felé, melyet a Megrendelő a számla kiállítását követő 8 napon belül egyenlít ki.
7. Az üzemeltetési szerződés teljesítését, a Megrendelő megbízásából a Polgármesteri Hivatal ellenőrzi. Az ellenőrzés megállapításait az Üzemeltető által vezetett ellenőrzési naplóba bejegyzi, majd ismételten ellenőrzi a bejegyzés Üzemeltető általi végrehajtását.
8. Megrendelő jogosult az üzemeltetési díj és a üzemeltetési költség (4., 6. pont) esedékes részletét visszatartani, ha az ellenőrzés során nem megfelelő, hiányos teljesítést állapít meg.
9. Ezen szerződés 30 napos felmondási idővel bármely fél részéről megszüntethető indoklás nélkül. Azonnali hatályú felmondás illeti meg Megrendelőt, ha az Üzemeltető e szerződést nem, vagy nem megfelelően teljesíti.

10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.

Jelen szerződést a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Törökszentmiklós, 2017. december

Markót Imre
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
polgármester

Róth Ervin
ügyvezető
Törökszentmiklói Kommunális
Szolgáltató Nonprofit Kft

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző