



11.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. december 21. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-255/2017. F-1.
Tárgy:	A piac területén lévő szilárd alapozású épületekkel elfoglalt területek földhasználati díjának rendezéséről
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Farkas Sándor műszaki osztályvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017. december 11.

Tisztelt Képviselő - testület!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a piac területén lévő pavilonok tulajdonosai részére a területhasználati díj mértékét a 170/2011. (X.13.) K.t. számú határozatában 2012. január 01-től kezdődően öt éven keresztül 2017. december 31-ig 150,- Ft/m²/hó+ Áfa összegben határozza meg, ezt követően a használati díj mértéke felülvizsgálatra kerül.

Az érintett épületek:

A 990/A, 990/B, 990/C, 990/D, 990/F, 990/G helyrajzi számú területek, és a 1061/A természetben az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 129. szám alatt található társasházi ingatlan része 18 m² nagyságú, és a 1064 helyrajzi számon lévő külön helyrajzi számmal rendelkező 24 m² és 15 m² nagyságú szilárd alapozású épületek.

1995-ben a piac rendezési terv alapján négy (990/C, 990/D, 990/F, 990/G hrsz) darab pavilon épült a piac déli oldalhatárán, a Táncsics útról megközelíthetően. Az építkezést a pavilonok használói finanszírozták, így az épület tulajdonjoga is őket illeti. A felépítmények tulajdonosai kérelmére, a felépítmények ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a pavilon tulajdonosok és a földtulajdonos Törökszentmiklós Városi Önkormányzat között földhasználati jog megállapodás jött létre. A földhasználati jogot alapító okirat aláírásra került 1997.05.15-én.

A 990/C helyrajzi számú felépítmény Szávó Jánosné, 990/D és 990/F helyrajzi számú felépítmény Pató Mihály és felesége, 990/G helyrajzi számú felépítmény Gyuricza Elek tulajdona.

Ide sorolható még a Vásárhelyi Pál útra néző 990/A és 990/B helyrajzi számú összesen 64 m² nagyságú felépítmények, amelyekre a földhasználati jog 1992. november 09-én került bejegyzésre. A felépítmények Kenyeres Attila és Kenyeresné Kiss Erzsébet tulajdonában vannak.

A 1064 helyrajzi szám alatti, külön helyrajzi számmal nem rendelkező 22 m² és 14 m² nagyságú, a Táncsics M. útról megközelíthető büfé és pékség helyiségek a 2547/1991. számú, 1991. október 22-én kelt építési engedély alapján megépített épületre Törökszentmiklós Városi Önkormányzat végleges használatba vételi engedélyt adott Csontos Lajos és felesége részére. A 3498-2/1992. számú határozat 1993. január 04-én lépett jogerőre. A területre földhasználati jog nincs bejegyezve. Csontos Lajos és Csontos Lajosné bérlők a 170/2011. (X.13.) K.t. határozatban megállapított 150 Ft/m²/hó bérleti díjat fizetnek. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az épületek elbontását tervezi a Piac területének bővítése céljából.

A 1061/A helyrajzi szám alatt felvett külön helyrajzi számmal nem rendelkező 18 m² nagyságú faház Sarkadiné Mészáros Mária tulajdona.

A felépítmények használatba vétele után a pavilon tulajdonosok piacrendeletben foglalt területhasználati díjakat fizettek, de méltánytalannak tartották, hogy azonos helyhasználati díjakat szükséges fizetniük azokkal, akik csak heti piac alkalmával vannak jelen, például sátras árusok, akik piac végén szétszedik és elviszik a sátrakat. Fenti okok miatt a képviselő-testület eltérő földhasználati díjat állapított meg, ami 2017. december 31-ig érvényes.

A vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) számú rendelet 3. melléklete szerint a helyhasználati díj sátras árusításra kijelölt helyen 270 Ft/fm/nap.

Időszakos helybiztosítás egyéb területen sátras árusítóhely esetén: 540 Ft/fm/hó.

Fentiekre tekintettel szükséges a területhasználati díjak felülvizsgálata. Kérjük a bérleti díj emelésének megvitatását.

Tekintettel az elmúlt évben bekövetkezett inflációra is, egy 175 Ft/m²/hó összegű díj megállapítását javasoljuk. Ez valamivel az inflációval növelt összeg fölött került megállapításra. Ezen összeg szintén öt évre kerülne megállapításra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2017. december 11.



Markót Imre
Polgármester

___/2017. () K.t számú

Határozat

A piac területén lévő szilárd alapozású épületekkel elfoglalt területek földhasználati díjának rendezéséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat, mint földtulajdonos nevében eljárva a Képviselő-testület a piac területén álló pavilonok földhasználati díját 175 Ft/m²/hó+Áfa összegben határozza meg 2018. január 01-től kezdődően öt éven keresztül 2022. december 31-ig, akkor a használati díj mértéke felülvizsgálatra kerül.

Felelős: Farkas Sándor osztályvezető

Határidő: 2017. január 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Szávó Jánosné bérlő
6. Pató Mihály és Pató Mihályné bérlő
7. Gyuricza Elek bérlő
8. Kenyeres Attila bérlő
9. Sarkadiné Mészáros Mária bérlő
10. Csontos Lajos és Csontos Lajosné bérlő
11. Irattár