



7.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2017. november 30. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-219/2017-F-1.
Tárgy:	Az építményadóról szóló 18/2015. (VI.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztés jellege:	Rendelet tervezet
Döntéshozatal módja:	Minősített többség
Melléklet:	1 db rendelet tervezet 1 db hatásvizsgálati lap
Készítette:	Kovácsné Beregi Judit Adóügyi főmunkatárs
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület Oktatási és Kulturális Bizottsága a Képviselő-testület Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017. november 20.

Tisztelt Képviselő Testület!

I. ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Jelen előterjesztés annak a kötelezettségnek kíván eleget tenni, mely szerint 2018. 01.01. napjától módosul a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény akként, hogy egy új, 11/A § kerül beiktatásra.

Az új törvényszakasz 2018. 01. 01. napjától új adótárgyat vezetett be az építményadóban. A rendelkezés szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti **reklámhordozó**.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 11/F § 4. pontja szerint reklámhordozó: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az é törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.

Ennek megfelelően szükséges városunk tekintetben is ezen új adóformát bevezetni. A Htv. szerint az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete. Az adó mértéke maximum 12.000 Ft/m² lehet évente.

Az adó alanya a reklámhordozó Ptk. szerinti tulajdnosa.

Jelen rendelettervezetben az adó mértékét 5.000 Ft/m²/évben javasoljuk meghatározni.

II. RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. § arra vonatkozóan tartalmaz rendelkezést, hogy az építményadóról szóló 18/2015. (VI.25.) önkormányzati rendeletben meghatározott adótárgyak köre mivel bővül.

A 2. § meghatározza az adó az adó alapját, valamint az új adótárgyra vonatkozó adó mértékét.

A 3. § a hatályba lépés idejét tartalmazza.

III. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: Az előterjesztés társadalmi tényezőket nem érinti.

II. gazdasági hatásai: Az előterjesztésben foglalt tervezet az építményadó, mint helyi adóra vonatkozó szabályozást módosítja. Jogi lehetőséget teremt a reklámhordozóra vonatkozó építményadó beszedésére.

III. költségvetési hatásai: Az előterjesztésben foglalt tervezet többletbevételt jelent a város költségvetésének.

- IV. környezeti következményei:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs környezeti hatása.
- V. egészségi következményei:** Az előterjesztett rendelettervezetnél egészségügyi következményekre nem számítunk.
- VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A rendeletben foglaltak végrehajtása többlet adminisztratív feladatot jelent.
- VII. megalkotásának szükségessége:** Az előterjesztésben foglalt tervezet célja a jogszabályoknak történő megfelelés, a törvényesség biztosítása az önkormányzati rendelet megalkotásával.
- VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Elmaradása a jogszabálysértést okoz és a Mötv. 134. § (1) bekezdéseiben meghatározott jogkövetkezményeket (törvényességi vizsgálat) eredményezhet.
- IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A korábbi rendelet megkívánta feltételektől jelentősen nem tér el. A módosítás az adóügyi ügyintézők számára jelent többletmunkát.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a rendelet tervezet megvitatását és annak elfogadását!

Törökszentmiklós, 2017. november 20.



Markót Imre
polgármester

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

___/2017. (___)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

az építményadóról szóló 18/2015. (VI. 25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Törökszentmiklós Város Önkormányzata, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jóváhagyásával a következőket rendeli el.

1. §

(1) Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 18/2015. (VI.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1.§ az alábbiak szerint egészül ki:

(2) Építményadó terheli a Htv. 12/A §-ában meghatározott adóalanyokat a Htv. 11/A §-ban meghatározott reklámhordozók után.

2. §

(1) A Rendelet 2. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) Az adó alapja:

a) az építmény m^2 -ben számított alapterülete.

b) reklámhordozó esetében a Htv. 15/A § szerinti felület m^2 -ben meghatározva.

(2) A Rendelet 2. §-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

(6) Reklámhordozó esetében az adó mértéke 5.000,- Ft/ m^2 /év.

3. §

Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba és 2018. január 2. napján hatályát veszti.

Törökszentmiklós, 2017. november 30.

Markót Imre s. k.
polgármester

Dr. Libor Imre s. k.
jegyző

Törökszentmiklósi Városi Önkormányzat 18/2015. (VI.26.) számú rendelete

AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL

Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jóváhagyásával a következőket rendeli el.

1. §¹

- (1) Törökszentmiklós városában építményadó (továbbiakban adó) terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 12. §-ában meghatározott tulajdonosokat a 11. § meghatározott építmények után, a 14. §-ban foglaltak szerint.
- (2) Építményadó terheli a Htv. 12/A §-ában meghatározott adóalanyokat a Htv. 11/A §-ban meghatározott reklámhordozók után.

2. §

(1)² Az adó alapja:

- a) az építmény m^2 -ben számított alapterülete.
- b) reklámhordozó esetében a Htv. 15/A § szerinti felület m^2 -ben meghatározva.

(2) Az adó mértéke: az (1) bekezdés a) szerinti adóalap után, a (3)-(4) bekezdések kivételével 220,-Ft/ m^2 /év

(3) Kereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási, hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási biztosítási egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgáló irodák, építmények esetében a hasznos alapterület alapján:

- a) 1.500 m^2 -t meghaladó alapterület esetén: 600,-Ft/ m^2 /év
- b) 500 m^2 -t meghaladó alapterület esetén: 400,-Ft/ m^2 /év
- c) 500 m^2 meg nem haladó alapterület esetén: 220,-Ft/ m^2 /év

(4) Termelési és raktározási célra szolgáló építmény esetén a hasznos alapterület:

- a) 20.000 m^2 meghaladó alapterület esetén 400,-Ft/ m^2 /év
- b) 10.000. m^2 meghaladó de 20.000 m^2 -t meg nem haladó alapterület esetén 300,-Ft/ m^2 /év
- c) 10.000 m^2 meg nem haladó alapterület esetén 220,-Ft/ m^2 /év

(5) Amennyiben az építmény használatának célja szerint több feltételnek is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az adót megteríteni. Az egy helyrajzi számon ugyanazon tulajdonos,

¹ Módosította: .../2017. (XI.30.) Önk. r. 1. §-a

² Módosította: .../2017. (XI.30.) Önk. r. 2. § (1) bek.

tulajdonában lévő több építmény esetében az azonos használati célú alapterületeket össze kell számítani.

(6)³ Az adó mértéke az (1) bekezdés b) pontja szerinti adóalap után 5.000,- Ft/m²/év

Adómentesség

3. §

Mentes az adó alól a Htv-ben foglaltakon túl a magánszemély tulajdonában lévő lakás rendeltetésű építmény, ha azt ténylegesen lakás céljára használják, illetve lakatlan.

Záró rendelkezések

4. §

Jelen rendeletet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba és egyidejűleg hatályát veszti a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 36/2011 (XII.24.) számú önkormányzati rendelete.

Törökszentmiklós, 2015. június 25.

Markót Imre s.k.
polgármester

Dr. Majtényi Erzsébet s.k.
jegyző

Kihirdetési záradék

Ez a rendelet 2015. június 26-án került kihirdetésre.

Dr. Majtényi Erzsébet
jegyző

³ Beiktatta: .../2017. (XI.30.) Önk. r. 2. § (2) bek.